



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó körút 52. II/5.

Sz.: 4 / 2015.

MARTFŰ

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



Szolnok, 2023. október hó

Aláírólap

Martfű város településrendezési eszközének Településszerkezeti terv munkarészéhez

Vezető településtervező:



Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező:



Kovács Ferenc

Tkő-16-0568

Közlekedési vezető tervező

Táj- és zöldfelületi tervező:

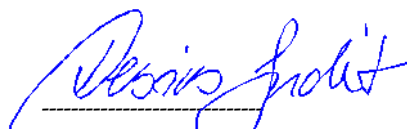


Kollányiné Földi Hajnalka

TK 01-5242

okl. kertészmérnök

Környezetvédelmi tervező:



Desics Judit

környezetmérnök,

környezetgazdálkodási, közmű
üzemeltetői, ár – és belvízvédelmi
szakmérnök

MK 16-0706

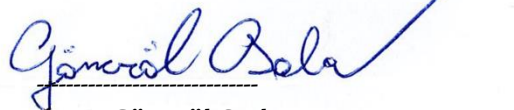
SZ.K.V.1.1. – Hulladékgazdálkodás

SZ.K.V.1.2. – Levegőtisztaság védelem

SZ.K.V.1.3. – Víz és földtani közeg
védelem

SZ.K.V.1.4. - Zaj és rezgésvédelem

Víziközmű tervező:

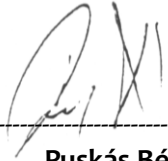


Gönczöl Csaba

TV-16-0857

építőmérnök

Távközlési tervező:



Puskás Béla
TH-16-0297
Távközlési mérnök

Elektromos közmű tervező:



Egervári László
TE-16-0222
villamosmérnök

TARTALOMJEGYZÉK

Martfű város Településrendezési eszközének Szerkezeti tervéhez

Képviselő – testületi határozat

1. *melléklet:*
 - 1.a TSZ – 1 tervlap
 - 1.b. TSZ -2 tervlap,

2. *melléklet : Településszerkezeti terv leírás*
 - Aláírólap
 - Bevezetés
 - 1. Területfelhasználás
 - 1.1. Területi hatály, településszerkezet
 - 1.2.. Közigazgatási határ -, belterületi határmódosítások
 - 1.3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása
 - 1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása
 - 1.5. Közterületek
 - 1.6. Területfelhasználási módok – szintterületsűrűségek (m² / m²)
 - 2. Tájrendezés és természetvédelem
 - 3. Zöldfelületi rendszer
 - 4. Örökségvédelem
 - 5. Közlekedés
 - 6. Közműellátás
 - 7. Környezetvédelem
 - 8. Védőterületek és védősávok
 - 9. Korlátozások

3. *melléklet:*
Változások leírása

4. *melléklet:*
A település területi mérlege

5. *melléklet:*
A területrendezési tervvel való összhang igazolása

6. *melléklet:*
Biológiai aktivitásérték számítás eredménye

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (.....) határozata
Martfű Város településszerkezeti tervéről

Martfű Város Önkormányzata megtárgyalta Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Martfű Város közigazgatási területére vonatkozóan jóváhagyja a város településszerkezeti tervéről szóló határozatát az alábbi mellékletek szerint:
 - 1.a. melléklete a TSZ – 1 településszerkezeti terv,
 - 1.b. melléklete a TSZ – 2 településszerkezeti terv,
 2. melléklete a településszerkezeti terv leírás,
 3. melléklete változások leírása, 4. melléklete a település területi mérlege,
 5. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,
 6. melléklete biológiai aktivitásérték számítás eredménye.
2. A Képviselő-testülete jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Martfű Város Képviselő-testületének 14/2006. (IV.27.) önkormányzati határozata.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő, Helyben
3. Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. 5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.
4. Irattár

K.m.f.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző