



**Martfű Város Polgármesterétől**  
5435 Martfű, Szent István tér 1.  
tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

---

### **Előterjesztés**

a Martfű 087 hrsz-ú út kiszélesítéséhez szükséges, 086/1, 086/2, 086/7, 086/8, 086/31, 086/32 és 086/33 hrsz. alatti ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. november 30-i ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző, Tóthné Jenei Andrea vezető főtanácsos

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Martfű Város Önkormányzata pályázatot nyert a TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00015 azonosítószámú „Martfű város iparterületeinek és helyi piacának fejlesztése” című projekt megvalósítására.

A projekt részét képezi a Délnyugati iparterületet a 442-es számú főúttal összekötő Martfű külterület 087 hrsz alatti út nagy teherbírású szilárd burkolatú úttá építése, valamint a Martfűi Piacnál a 798/24 hrsz alatt, illetve a Tisza Ipartelepénél a 716/5 hrsz alatt 5-5 db parkoló építése.

Az építendő szilárd burkolatú úthoz a megfelelő teherbírás érdekében szükséges a Martfű külterület 087 hrsz. alatti, ingatlan nyilvántartás szerint „Kivett út” megnevezésű földút 22 m szélességben történő kiszélesítése.

A szabályozási szélesség a közmű és úthálózat tervezés során szűknek bizonyult. A közművek elhelyezése, a létesítésük során betartandó védőtávolságok, az útépités, valamint az úthoz tartozó csapadékvíz elvezető műtárgyak miatt változtatásra volt szükség

A fenti útszakasz kiszélesítése úgy valósulhat meg, hogy ha az azzal határos földterületekből kisebb földrészletek csatolásra kerülnek a Martfű, külterület 087 hrsz.-ú úthoz.

Az érintett földterületek tulajdonviszonyait az alábbi táblázat tartalmazza.

helyrajzi számok	tulajdonos	tulajdoni hányad	csatolandó földrészlet nagysága
Martfű külterület 086/1	<b>Martfű Város Önkormányzata</b>	1/1	4384 m <sup>2</sup>
Martfű külterület 086/2	Papp Magdolna	1/1	99 m <sup>2</sup>
Martfű külterület 086/7	Magyar Állam	1/1	59 m <sup>2</sup>
Martfű külterület 086/8	<b>Martfű Város Önkormányzata</b>	1/1	2292 m <sup>2</sup>
Martfű külterület 086/31	<b>Martfű Város Önkormányzata</b>	1/1	113 m <sup>2</sup>
Martfű külterület 086/32	<b>Martfű Város Önkormányzata</b>	1/1	2488 m <sup>2</sup>
Martfű külterület 086/33	Magyar Állam	1/1	76 m <sup>2</sup>

Martfű Város Önkormányzata telekalakítási eljárást kíván kezdeményezni melyhez szükséges a változásokat tartalmazó földmérő által készített vázrajz tulajdonosok által történő jóváhagyása s annak hatósági jóváhagyása.

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlanokat érintő telekalakítási vázrajzot.

A vázrajz szerint szükséges a jelenleg már Martfű Város Önkormányzatának tulajdonában álló 086/1, 086/8, 086/31 és 086/32 hrsz-ú ingatlanokat érintő változás melynek során ezen területekből történő elcsatolással valósulna meg a 087 hrsz-ú út kiszélesítése.

Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012. (III.07.) számú rendeletének 8.§ (3) bekezdés g) pontja alapján a polgármester dönt a törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgy pótlása, létesítése, gyarapítása érdekében az adott évi költségvetési rendeletben meghatározott előirányzat erejéig a tulajdonjog megszerzésére irányuló szerződés megkötéséről.

A jelenleg a Magyar Állam tulajdonában álló 086/7 és 086/33 hrsz-ok tekintetében folynak az egyeztetések a szükséges 59 m<sup>2</sup> és 76 m<sup>2</sup> területű földrészletek megvásárlásáról melyek vonatkozásában az adásvételi szerződések megkötését követően szintén szükséges lesz a telekalakítási eljárás lefolytatása.

Ugyancsak része lesz a telekalakítási eljárásnak a jelenleg magántulajdonban lévő 086/2 hrsz. alatti földterületből 99 m<sup>2</sup> földrészlet, amelyet termőföld tulajdonjogának kölcsönös átruházása, azaz csere útján kíván megszerezni az önkormányzat a 087 hrsz-ú út megvalósításához.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg az alábbi döntéseket.

Martfű, 2023. november 15.

Dr. Papp Antal  
polgármester

## Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő- testületének  
...../2023. (.....) határozata

A Martfű, 087 hrsz-ú út kiszélesítése érdekében a 087, 086/1, 086/2, 086/7, 086/8, 086/31, 086/32 és 086/33 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában telekalakítási eljárás lefolytatásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, a Martfű, 087, 086/1, 086/2, 086/7, 086/8, 086/31, 086/32 és 086/33 hrsz. alatti ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület e határozat mellékletét képező változási vázrajz szerint jóváhagyja a Martfű, 087, 086/1, 086/2, 086/7, 086/8, 086/31, 086/32 és 086/33 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanokat is érintő telekalakítási eljárás lefolytatását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt telekalakítási eljárás megindítására, a kérelem benyújtására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Műszaki Iroda
5. Határozatban érintettek
6. Irattár

K.m.f.

Dr. Papp Antal  
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző