



Martfű Város Polgármesterétől
5435 Martfű, Szent István tér 1.
tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Telekalakítási eljárás megindításának jóváhagyása a Martfű 251/1 és 251/2 hrsz-ú ingatlanokon

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. november 30-i ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző, Dr. Molnár György aljegyző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

Martfű Város Önkormányzata pályázatot nyert a TOP_PLUSZ-3.3.2-21.-JN1-2022-00017 azonosítószámú „Mentőállomás fejlesztése I. ütem” című pályázat megvalósítására.

Mentőállomás fejlesztés I. ütemének megvalósítása, mely egy garázs bővítmenyből, udvar fejlesztésből, megújuló energia telepítéséből áll, minimális beavatkozással a meglévő mentőállomás épülethez csatlakozásnál.

A tervezésre az Inaani Studio Kft. (székhely: 3909 Mád, Wass Albert utca 41., adószám: 27097582-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-035760, képviseli: Szilágyi Gabriella ügyvezető) lett felkérve, mely tájékoztató, hogy a mentőállomás épülete esetében a szomszédos 251/2 hrsz-ú ingatlan felől jelenleg nincs meg az előírt oldalkert. Az építési engedélyezési eljárást ez nem gátolja, a bővítmenynél szükséges tartani az oldalkertet.

A telekalakítást azonban úgy fogja a hatóság engedélyezni, ha az előírt oldalkertet biztosítani tudja az önkormányzat. Ennek érdekében 1,10 m lenne minimum szükséges a 251/2 hrsz-ú ingatlanból. A telekméreték megfelelőek maradnak, mely 38 m²-t jelent. Mellékelten csatolom a tervező által készített rajzot, melyen jól látható az új telekhatár.

A telekalakítás szükségességét az indokolja, hogy a tervezett bővítés során a beépítettség és a zöldfelületi mutató maximálisan kihasználásra került. A beépítési mutatókban nem maradt tartalék és ezen felül a zöldfelületi mutató biztosítása érdekében a burkolt felületek kisebbre lettek véve, mint amit a használat megkívánna.

A tervező által mért terület nagyság pontosságának megállapításához és földhivatalhoz történő bejegyzéshez földmérőt kell igénybe venni az önkormányzatnak, de a telekalakítási eljárás megindítását a képviselő-testületnek kell megindítani.

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg az alábbi döntéseket.

Martfű, 2023. november 21.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő- testületének
...../2023. (.....) határozata

Telekalakítási eljárás megindításának jóváhagyása a Martfű 251/1 és 251/2 hrsz-ú ingatlanokon

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta, a Telekalakítási eljárás megindításának jóváhagyása a Martfű 251/1 és 251/2 hrsz-ú ingatlanokról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a Martfű 251/1 és 251/2 hrsz-ú ingatlanokon a telekalakítási eljárás megindítását a földmérő által elkészített teleknagyságra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Műszaki Iroda
5. Irattár

K.m.f.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző