



Martfű Város Polgármesterétől
5435 Martfű, Szent István tér 1.
tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

a Martfű belterület 792 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. november 30-i ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző, Dr. Molnár György aljegyző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Néhai Honti Gyula özvegye dr. Czuczai Éva Zsuzsanna azzal kapcsolatban keresett meg, hogy a Martfű belterület 792 hrsz-ú kivett irodaház, udvar ingatlan-nyilvántartási megnevezésű természetben a Martfű, Gesztenye sor 1/a. szám alatt található ingatlant 15.000.000,-Ft eladási áron felkínálja az önkormányzatnak.

Dr. Czuczai Éva Zsuzsanna az A.D. Mérnöki Iroda Kft., mint megrendelő által felkért Szabó Edit ingatlanvagyon értékelő (Nyilvántartási szám: 900170/2021, 900171/2021) által készített Piaci Forgalom Értékelése című dokumentációt, mint vagyonbecslést ügyvédje útján elküldte az önkormányzatnak, melyben az ingatlan 16.852.000,-Ft, azaz tizenhatmillió-nyolcszázötvenkétezer forintra lett értékelve. Az előterjesztéshez mellékelem a Piaci Forgalom Értékelése című dokumentációt.

Az ingatlan alapterülete 184 m², az 1m²-re jutó eladási ár 91.586,9565,-Ft.

Az Alkotóház vagy Mézeskalácsház nevű Martfű belterület 791/6 hrsz-ú, Kivett kiállítóház és udvar ingatlan-nyilvántartás megnevezésű 336 m² alapterületű ingatlant árverésen útján 11.352.000,-Ft-ért „vásárolta” meg az önkormányzat. Az 1m²-re jutó vételi ajánlat összege 33.785,7142,-.

Javaslom, hogy 10.000.000,-Ft vételárat kínáljon fel az önkormányzat az ingatlanért. Ezen vételár esetében az 1m²-re jutó telekár 54.347,8260,-Ft.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg az alábbi döntéseket.

Martfű, 2023. november 21.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő- testületének
...../2023. (.....) határozata

a Martfű belterület 792 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, a Martfű belterület 792 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testület a Martfű belterület 792 hrsz-ú kivett irodaház, udvar ingatlan-nyilvántartási megnevezésű természetben a Martfű, Gesztenye sor 1/a. szám alatt található ingatlant 10.000.000,-Ft vételárért meg kívánja vásárolni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyaljon az A.D. Mérnöki Iroda Kft. képviselőjével az ingatlan megvásárlásáról.
3. A Képviselő-testület elfogadja az A.D. Mérnöki Iroda Kft., mint megrendelő által felkért Szabó Edit ingatlanvagyon értékkelő (Nyilvántartási szám: 900170/2021, 900171/2021) által készített Piaci Forgalom Értékelése című dokumentációt értékbecslésként.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan vonatkozásában jelen határozatba foglalt feltételekkel az adásvételi szerződést megkösse, valamint a további intézkedéseket megtegye.
5. A Képviselő-testület a 10.000.000,-Ft vételárra az előirányzatot az önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletben az Általános tartalék keret terhére biztosítja.

Döntésről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. A.D. Mérnöki Iroda Kft. Dr. Sohajda Kristóf megbízott ügyvéd útján
5. Műszaki Iroda
6. Irattár

K.m.f.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző