

Martfű Város Önkormányzat Képviselő Testülete
részére

Martfű
Szent István tér 1.
5435

Kérelem Településrendezési Terv módosítására

Tisztelt Képviselő Testület!

A RIGO Kft. Martfű, Gesztenye sor 1. 716/44 helyrajzszám alatt álló ingatlanán ingatlanberuházást hajt végre. Jelenleg egy 2785 m² hasznos alapterületű gyártócsarnok építése van folyamatban. Ennek a sikeres megvalósításához, a használatbavételi engedély kiadásához szíveskedjenek elindítani a településrendezési terv módosítását egyszerűsített eljárás keretében, melyben az egész Tisza Ipartelepre vonatkozóan a zöldfelületi fedettség legkisebb mértéke 25%-ban legyen meghatározva.

Indokaink:

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről 2. számú mellékletének 1. pontja, A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékei 25%-ban határozza meg a legkisebb zöldfelület mértékét. Szeretnénk kérni a jogszabály által megengedett legkisebb zöldfelületi mértéket a helyi szabályozási terv módosításában is érvényesíteni.

Martfű, 2024. június 25.

Üdvözlettel:



Rigó Zoltán
RIGO Kft.
ügyvezető igazgató

RIGO Kft.
1221 Budapest, Orsovai u. 3.
10489206-2-43