

M E G Á L L A P O D Á S

helyi építési szabályzat módosításáról

mely létrejött egyrészről

Martfű Város Önkormányzata (székhely: 5435 Martfű, Szent István tér 1., adószám: 15733012-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733018, képviseli: Dr. Papp Antal polgármester), mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

RIGO Szerszám - és Formakészítő Kft. (székhely: 1221 Budapest, Orsovai u. 3., levelezési cím: 5435 Martfű, Gesztenye sor 1., cégjegyzékszám: 01-09-684286, adószám: 10489206-2-43, e-mail cím: rigokft@rigokft.hu, képviseli: Rigó Zoltán ügyvezető, képviselet módja: önálló), mint Kft. (a továbbiakban: **Kft.**)

együttesen felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmény

Jelen szerződés előzményét képezi, hogy a Kft. 2024. június 25-én kelt levélben kereste meg az Önkormányzatot azzal kapcsolatban, hogy a tulajdonában lévő Martfű, Gesztenye sor 1., 716/44 helyrajzi szám alatt található ingatlanon ingatlanberuházást hajt végre. Jelenleg egy 2785 m² hasznos alapterületű gyártócsarnok építése zajlik, melynek sikeres megvalósításához és a használatbavételi engedély kiadásához kérte a településrendezési terv módosítását egyszerűsített eljárás keretében, melyben az egész Tisza Ipartelepre vonatkozóan a zöldfelületi fedettség legkisebb mértéke 25 %-ban legyen meghatározva.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 1. pontja A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékei 25 %-ban határozza meg a legkisebb zöld felület mértékét. Kft. kéri az OTÉK-ban megengedett legkisebb zöldfelület mértékét a helyi szabályozási terv módosításában is érvényesíteni.

Szerződés tárgya, felek jogai kötelezettségei, hatály

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Kft. kérésének megfelelően módosítja a Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendeletet (röviden: HÉSZ) és a helyi szabályozási tervet (a továbbiakban összefoglalóan: településrendezési eszközök).
2. Az előző pontban feladatokat a szerződő felek az alábbiak szerint osztják meg:

Kft. kötelezettségei:

- a. biztosítja a településrendezési eszközeinek módosításához szükséges szakembert, továbbá viseli az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget.
- b. viseli az általa kiválasztott településrendezési eszközeinek módosításához szükséges szakemberért a fellősséget.

- c. az által biztosított szakember révén előkészíti a képviselő-testületi döntés meghozatalához szükséges döntési javaslatot (komplett képviselő-testületi előterjesztés).
- d. az általa biztosított szakember révén kapcsolatot tart az érintett hatóságokkal,
- e. az általa biztosított szakember révén a településrendezési eszközök módosítását folyamatosan egyezteti az Önkormányzattal.
- f. viseli a településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos Önkormányzatot terhelő hatósági eljárások díjait.
- g. előkészíti, és az Önkormányzatnak elküldi az adott hatósághoz benyújtandó kérelmeket.
- h. viseli a településrendezési eszközök módosításával járó valamennyi felelősséget, ha valamely munkarész elmaradásából adódóan a folyamatban lévő hatósági eljárások szünetelésre, vagy felfüggesztésre kerülnek, esetleg megszűnnek, ezért az Önkormányzat semmilyen felelősséget nem vállal.
- i. az által biztosított szakember révén gondoskodik bármilyen hiánypótlás határidőben történő pótlásáról és benyújtásáról.

Önkormányzat kötelezettségei:

- a. rendelkezésre bocsájta a hatályos helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet
 - b. biztosítja a Kft. által biztosított szakembernek az adott elektronikus felületekhez történő megfelelő hozzáférést a megvalósítás idejére.
 - c. a Kft. kérelme alapján egyszerűsített bejelentési eljárás lefolytatását fogja kérni a hatóságoktól, amennyiben a Kft. a szerződés hatálya alatt megváltoztatja az eljárás típusát az ebből eredő többletköltségek és felelősség a Kft-t terheli.
 - d. vállalja, hogy a Kft. által javasolt településrendezési eszközök módosítását vállaló szakemberrel háromoldalú szerződést köt.
3. Kft. jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy tisztában van a településrendezési eszközök módosításával járó hosszadalmas hatósági eljárások időtartamával.
4. Kft. tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat legfőbb döntéshozó szerve a Képviselő-testület, mely meghatározott munkaterv szerint minden hónap utolsó csütörtökén ülésezik, a munkaterv szerinti üléstől eltérni csak rendkívüli esetben lehet. A Kft. előzőekben kifejtettek szerint szervezi a testületi döntést igénylő feladatokat.
5. Kft. jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A Kft. jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén köteles haladéktalanul az Önkormányzatot tájékoztatni. Amennyiben jelen szerződésben a Kft. valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, az Önkormányzat jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
6. Szerződő felek kapcsolattartói:

Önkormányzat részéről:	Petrovics- Varga Melinda
Telefonszám:	+ 36 20 251 5788
e-mail:	mvarga@ph.martfu.hu

Kft. részéről:

Telefonszám:
e-mail:

Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változástól haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

7. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és a teljesítéssel (HÉSZ módosítás hatálybalépésével) hatályát veszti. Amennyiben a Felek eltérő időpontban írják alá a szerződést, akkor az a később aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.
8. Szerződő felek köteles haladéktalanul értesíteni egymást minden olyan körülményről, amely jelen szerződés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését gátolja. Az értesítés elmulasztásából a kárt szenvedett fél kárát az önhibájából mulasztó fél köteles megtéríteni.
9. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
10. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Vállalkozó nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
11. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
12. Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése értelmében az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki, vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adata vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus

formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.

13. A Felek vállalják, hogy mindent elkövetnek annak érdekében, hogy jelen szerződéssel összefüggésben felmerült vitákat békésen rendezzék. Békés rendezés hiányában - hatáskörtől függően - kikötik a Szolnoki Járásbíróság és a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
14. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
15. Jelen szerződésből 3 eredeti példány készült, melyből 1 eredeti példányt a Kft. és 3 eredeti példányt az Önkormányzat aláírást követően átvett.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Martfű, 2024. _____

Rigó Zoltán
ügyvezető
RIGO Kft.
Kft.

Dr. Papp Antal
polgármester
Martfű Város Önkormányzata
Önkormányzat

ellenjegyzem:
Martfű, 2024. _____

Szász Éva
jegyző
Martfűi Polgármesteri Hivatal

pénzügyileg ellenjegyzem:
Martfű, 2024. _____

Kontra Lajos
irodavezető
Pénzügyi és Adóügyi Iroda
Martfűi Polgármesteri Hivatal