

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Martfű Város Önkormányzata (székhely: 5435 Martfű, Szent István tér 1., adószám: 15733012-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733018, képviseli: Dr. Papp Antal polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

Farkas Renáta Judit egyéni vállalkozó (székhely: 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula u. 24/A. A ép. 2 em. 6 ajtó, nyilvántartási szám: 57497040, adószám: 48597733-1-36, pénzforgalmi jelzőszám: OTP Bank Nyrt. 11745004-24525349), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

harmadrészről

RIGO Szerszám - és Formakészítő Kft. (székhely: 1221 Budapest, Orsovai u. 3., levelezési cím: 5435 Martfű, Gesztenye sor 1., cégjegyzékszám: 01-09-684286, adószám: 10489206-2-43, e-mail cím: rigokft@rigokft.hu, képviseli: Rigó Zoltán ügyvezető, képviselet módja: önálló), mint költségviselő (a továbbiakban: **Költségviselő**)

együttesen felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmény

Jelen szerződés előzményét képezi, hogy a Költségviselő 2024. június 25-én kelt levélben kereste meg a Megbízót azzal kapcsolatban, hogy a tulajdonában lévő Martfű, Gesztenye sor 1., 716/44 helyrajzi szám alatt található ingatlanon ingatlanberuházást hajt végre. Jelenleg egy 2785 m² hasznos alapterületű gyártócsarnok építése zajlik, melynek sikeres megvalósításához és a használatbavételi engedély kiadásához kérte a településrendezési terv módosítását egyszerűsített eljárás keretében, melyben az egész Tisza Ipartelepre vonatkozóan a zöldfelületi fedettség legkisebb mértéke 25 %-ban legyen meghatározva.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 1. pontja A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékei 25 %-ban határozza meg a legkisebb zöld felület mértékét. Költségviselő kéri az OTÉK-ban megengedett legkisebb zöldfelület mértékét a helyi szabályozási terv módosításában is érvényesíteni.

A Megbízó és a Költségviselő megállapodtak a Költségviselő által kért módosítások elvégzésében.

Szerződés tárgya

1. A Megbízó a jogszabályban meghatározott települési főépítési feladatok közül a Költségviselő kérelmének megfelelően kizárólag a településrendezési terveinek alábbi célra vonatkozó módosítási eljárásának lebonyolításával bízta meg a Megbízottat. A módosítási cél:

A hatályos szabályozási terv Gip-1 építési övezetében megengedett legkisebb zöldfelület csökkentése a jelenlegi 30 %-ról 25 %-ra.

A Megbízott a megbízást elfogadja.

2. A Megbízott a megbízást a vonatkozó jogszabályi előírások, különösen a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint, gondos és szakszerű eljárással köteles teljesíteni.
3. A Megbízott részéről a megbízásból fakadó feladatokat elsősorban személyesen Farkas Renáta Judit (5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula u. 24/A.) köteles ellátni, helyettesítésére kizárólag a Megbízó, a Költségviselő és a Megbízott előzetes megállapodását követően kerülhet sor.
4. A Megbízottat a megbízás teljesítéséért bruttó 500.000,- Ft megbízási díj illeti meg. A megbízási díj a módosításokkal kapcsolatos véleményezési eljárás lezárásával és a képviselő-testületi döntés előkészítésével válik teljesítetté. A Megbízott a megbízási díjról a jóváhagyó döntés előterjesztési dokumentumainak elkészültekor jogosult számlát kiállítani. A Költségviselő a Megbízott számláit átutalással egyenlíti ki. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke évi 10 %.
5. A Megbízott a megbízás teljesítésével kapcsolatban a megbízási díjon felül egyéb díjazásra, költségtérítésre nem jogosult. A Megbízott az 1. pontban megjelölt feladaton túl egyéb feladatot nem lát el.
6. A Megbízott és a Költségviselő kijelenti, hogy a főépítési feladatok ellátásával kapcsolatban előírt foglalkoztatási feltételeknek megfelel.
7. A Megbízó felhívja a Megbízott és a Költségviselő figyelmét a települési főépítési feladatok ellátása során az összeférhetetlenséggel, a minősített adatok kezelésével és a felelősségre vonással kapcsolatos előírásokra.
8. A jelen megbízási szerződést a Megbízó, Megbízott és a Költségviselő egyaránt jogosult bármely okból, azonnali hatállyal, egyoldalúan felmondani. Az egyoldalú felmondást követően a felek kötelesek haladéktalanul elszámolni.
9. Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek eltérő időpontban írják alá a szerződést, akkor az a később aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.
10. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
11. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megbízónál, a Megbízott nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
12. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az

azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

13. Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése értelmében az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki, vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adata vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
15. Jelen szerződésből 4 eredeti példány készült, melyből 1 eredeti példányt a Megbízott, 2 eredeti példányt a Megbízó és 1 eredeti példányt a Költségviselő aláírást követően átvett.

Jelen szerződést - annak elolvasását és közös értelmezését követően - szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Martfű, 2024. _____

Szolnok, 2024. _____

Martfű, 2024. _____

Rigó Zoltán
ügyvezető
RIGO Kft.
Költségviselő

Farkas Renáta Judit
egyéni vállalkozó
Megbízott

Dr. Papp Antal
polgármester
Martfű Város Önkormányzata
Megbízó

ellenjegyzem:
Martfű, 2024. _____

Szász Éva
jegyző
Martfűi Polgármesteri Hivatal

pénzügyileg ellenjegyzem:
Martfű, 2024. _____

Kontra Lajos
Pénzügyi és Adóügyi Irodavezető
Martfűi Polgármesteri Hivatal