

ev-2401 jelű
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Martfű Város Önkormányzata

székhelye: 5435 Martfű, Szent István tér 1.

adószáma: 15733012-2-16

e-mail címe: titkarsag@ph.martfu.hu

képviselője: Dr. Papp Antal polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

RIGO Kft.

székhelye: 1221 Budapest, Orsovai u. 3.

levelezési címe: 5435 Martfű, Gesztenye sor 1.

adószáma: 10489206-2-43

e-mail címe: rigokft@rigokft.hu

képviselője: Rigó Zoltán ügyvezető

mint költségviselő (a továbbiakban: **Költségviselő**)

harmadrészről:

Gutman József egyéni vállalkozó

székhelye: 5000 Szolnok, Hunyadi út 41.

adószáma: 74000308-2-336

nyilvántartási száma: 51688275

e-mail címe: jozsef.gutman@gmail.com

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Vállalkozó előzetes ajánlata alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Martfű Város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentáció (a továbbiakban: Módosítás) elkészítését a jelen szerződésben és az 1. mellékletben foglaltak szerint.
2. A Módosítás tartalmát, módját és a Felek szolgáltatási kötelezettségeit az 1. melléklet részletezi. A Vállalkozó szolgáltatási kötelezettségét a Megrendelő felé teljesíti, amiről a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki.
3. A szerződés teljesítésének, tehát a Módosítás elkészítésének rész- és véghatáridőit az 1. melléklet tartalmazza. A Vállalkozónak felróható okból eredő késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke évi 10 %. A Felek szolgáltatási kötelezettségeiket átvételi elismervény ellenében közvetlen átadással, elektronikus levél útján vagy postai úton teljesítik. Utóbbi esetben a Felek a postai feladási bélyegzőn lévő dátumot tekintik a teljesítés időpontjának.
4. A Vállalkozót a szerződés teljesítéséért összesen bruttó 900.000,- Ft, azaz kilencszázezer Forint vállalkozói díj illeti meg az alábbi részletezés szerint. A vállalkozói díj nem tartalmazza a települési főépítészti tevékenység vagy egyéb, e szerződésben meg nem nevezett szolgáltatás díját.

A számlák összege, kibocsátásuk időpontja:

Részszámla:

Összege: bruttó 600.000,- Ft, azaz hatszázezer Forint.
Kibocsátása: az 1. mellékletben részletezett egyeztetési eljárás II. szakasza
vállalkozói szolgáltatásának teljesítését követően.

Végszámla:
Összege: bruttó 300.000,- Ft, azaz háromszázezer Forint.
Kibocsátása: az 1. mellékletben részletezett egyeztetési eljárás XI. szakasza
vállalkozói szolgáltatásának teljesítését követően.

5. A vállalkozói díjat a Költségviselő fizeti meg. A Költségviselő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a vállalkozói díj megfizetéséhez szükséges összeggel rendelkezik.
6. A Vállalkozó számláit a Költségviselő részére állítja ki és a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolással együtt a Költségviselőhöz juttatja el. A Vállalkozó számláit a Költségviselő átutalással egyenlíti ki, ennek határideje (fizetési határidő) a számla átvételétől számított 15. naptári nap. A fizetési határidő elmulasztása esetén a késedelmi kamat mértéke évi 10 %, amit a Költségviselő tartozik megfizetni.
7. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a helyi építési szabályzat módosításához szükséges településrendezési eljárást a lehető leghamarabb, legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül megindítja és azt a hatályos előírásoknak megfelelően lefolytatja. A hatályos jogszabályok által megállapított eljárási rend és határidők a Felek előtt ismeretesek.
8. A Megrendelő a településrendezési eljárás során döntéseit a Költségviselő észrevételeinek figyelembevételével hozza meg, az eljárási fejleményekről, a beérkezett véleményekről tájékoztatja a Költségviselőt. A beérkező véleményekben foglalt, jogszabályi hivatkozással alátámasztott észrevétel alapján a Megrendelő a Költségviselő tájékoztatását követően megteszi a szükséges intézkedéseket, eleget tesz a településrendezési eszközökön végrehajtandó változtatási és egyéb kötelezettségének.
9. A településrendezési eljárás finanszírozása a Költségviselő üzleti kockázata körébe tartozik. A Költségviselő beruházási, fejlesztési céljaitól eltérő önkormányzati döntés esetén – megrendelői vagy vállalkozói mulasztás kivételével – a Megrendelő vagy a Vállalkozó felé követelést nem támaszthat.
10. Költségviselő elfogadja és tudomásul veszi, hogy a Martfű Város településrendezéssel kapcsolatos ezen szerződésben felsorolt feladatokon kívül, illetve ezen szerződésben nem részletezett vagy kimaradt minden egyéb költség és ezzel kapcsolatos munkák elvégzése is a Költségviselőt terheli mind pénzügyi, mind anyagi formában.
11. A Költségviselő a teljesítést figyelemmel kíséri, a Megrendelő vagy a Vállalkozó kezdeményezése alapján a felmerülő kérdésekben és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban állást foglal, a Megrendelő vagy a Vállalkozó által szervezett tárgyalásokon részt vesz, az eljárás során szükségessé váló adatszolgáltatást teljesíti.
12. A Megrendelő illetve a Költségviselő az általa véleményezett, nem kifogásolt munkarészekkel kapcsolatban utólagos kifogással a Vállalkozó felé kizárólag a következmények – pl. a határidő és/vagy vállalkozási díj változása – tudomásul vétele esetén élhet.

13. Amennyiben a Megrendelő vagy a Költségviselő az 1. mellékletben foglaltaktól eltérően további munkarészek elkészítését, más tervezési tematika vagy más eljárás alkalmazását tartaná szükségesnek, úgy ezt a Vállalkozó a jelen szerződés módosítása vagy másik megállapodás alapján vállalja.

Amennyiben jogszabály-változás folytán módosul az elkészítendő dokumentumok köre vagy tartalma, úgy a változással érintett dokumentum elkészítését a Vállalkozó külön, írásba foglalt megállapodás alapján vállalja.

A településszerkezeti terv és a szabályozási terv egységes szerkezetbe foglalása a Vállalkozó feladata.

Az 1. mellékletben rögzített példányszámokat meghaladó megrendelői igények esetén a többletpéldányok sokszorosítási költségei a Megrendelőt terhelik.

14. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Módosítás dokumentációjának elkészítésére jogosult. A Megrendelő a Vállalkozó jogosultságát megvizsgálta és megfelelőnek találta. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozót, közreműködőt – pl. társtervezőt, szakági tervezőt – vegyen igénybe, amennyiben az szükséges. A Vállalkozó a közreműködő munkájáért úgy felel, mintha annak feladatait maga végezte volna el.
15. A jelen szerződés alapján készülő minden munkarész (dokumentáció, szoftver és adatállomány) ill. ennek bármely részlete a Vállalkozó szellemi terméke, azt szerzői jog védi, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik. A Módosítást illetve részeit a Megrendelő kizárólag a rendeltetésnek megfelelően vagy demonstráció céljára használhatja fel. A Vállalkozó a Módosítást illetve részeit demonstrációs célokra felhasználhatja.
16. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek képviselőinek aláírásával módosítható.
17. A felek a szerződés és az 1. melléklet minden pontját a megállapodás lényeges feltételének tekintik. A szerződés a melléklettel együtt érvényes.
18. Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek eltérő időpontban írják alá a szerződést, akkor az a később aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.
19. E szerződés felbontása vagy megszüntetése esetén a Vállalkozót a már elkészült munkarészekkel arányos vállalkozási díj illeti meg, amit az a szerződő fél köteles megfizetni, aki a felbontást vagy megszüntetést kezdeményezte.
20. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
21. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Vállalkozó nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

22. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
23. Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése értelmében az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki, vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
24. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
25. Jelen szerződésből 4 eredeti példány készült, melyből 1 eredeti példányt a Vállalkozó, 2 eredeti példányt a Megrendelő és 1 eredeti példányt a Költségviselő aláírást követően átvett.

Jelen szerződést - annak elolvasását és közös értelmezését követően - szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Martfű, 2024. _____

Szolnok, 2024. _____

Martfű, 2024. _____

Rigó Zoltán
ügyvezető
RIGO Kft.
Költségviselő

Gutman József
egyéni vállalkozó
Vállalkozó

Dr. Papp Antal
polgármester
Martfű Város Önkormányzata
Megrendelő

ellenjegyzem:

Martfű, 2024. _____

Szász Éva
jegyző
Martfűi Polgármesteri Hivatal

1. MELLÉKLET

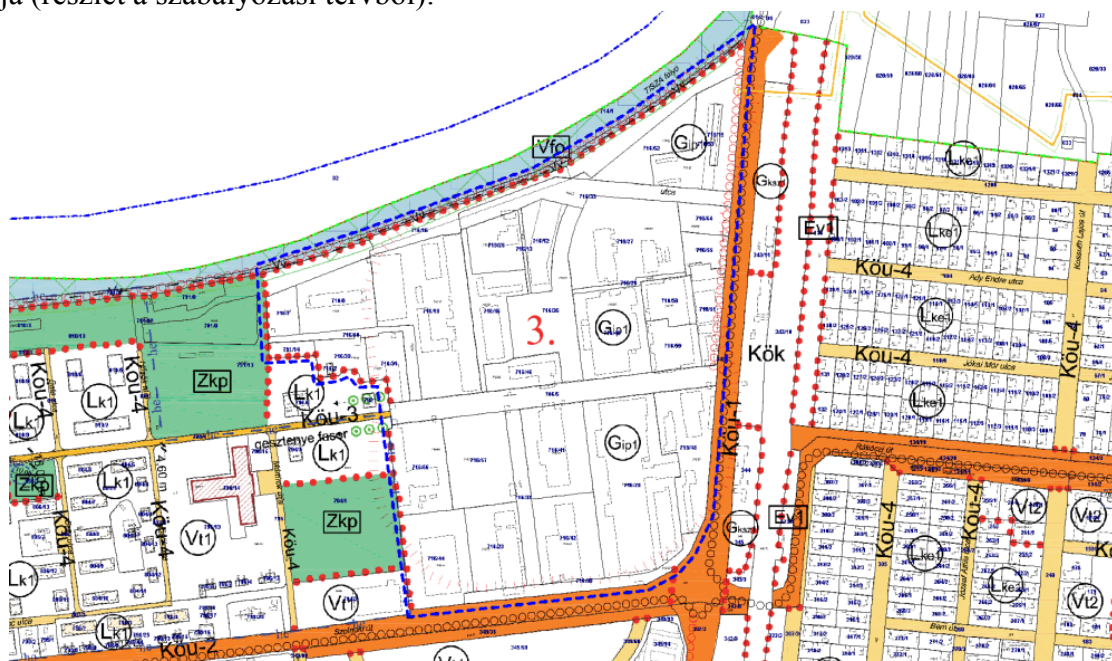
az ev-2401 jelű településrendezési tervezési szerződéshez

A Módosítás tartalma, elkészítésének módja, adatok ill. dokumentációk szolgáltatása:

A Módosítás tartalmát és kidolgozásának módját a jelen szerződés hatályba-lépésekor érvényes jogszabályi előírások – különösen az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314R) és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419R) –, a jelen szerződés valamint a Megrendelő alább hivatkozott állásfoglalásai határozzák meg.

A rendezési cél a martfői helyi építési szabályzat Gip-1 jelű építési övezetére vonatkozó helyi előírások módosítása úgy, hogy a zöldfelület legkisebb megengedett aránya 30 %-ról 25 %-ra változzon..

A rendezés alá vont településrészt (területfelhasználási egységet) kék szaggatott vonal határolja (részlet a szabályozási tervből):



A Módosítás dokumentációja a 314R településrendezési tartalmi követelményeknek és jelmagyarázatának alkalmazásával készül.

A Módosítás készítendő vagy felülvizsgálandó munkarészei:

- a megalapozó vizsgálatnak és az alátámasztó javaslatnak a tervezett módosítással érintett részei szükség szerinti,
- a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításához szükséges jóváhagyandó dokumentáció,
- a partnerségi egyeztetéshez, az önkormányzati döntésekhez, valamint az állami főépítési véleményezéshez szükséges dokumentációk,
- tervezői észrevételek a beérkezett véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatban,
- a biológiai aktivitásérték változásának igazolása szükség szerint,
- a helyi településkép-védelmi rendelettel való összhang vizsgálata szükség szerint.

A jelen szerződés nem terjed ki egyéb munkarészek elkészítésére, így különösen

- a. a településszerkezeti terv módosításához szükséges jóváhagyandó dokumentáció,
- b. környezeti vizsgálat lefolytatására,
- c. örökségvédelmi hatástanulmány készítésére,
- d. régészeti terepbejárás lefolytatására,
- e. településfejlesztési koncepció, településképi rendelet vagy integrált településfejlesztési stratégia elkészítésére, felülvizsgálatára vagy módosítására,
- f. telepítési tanulmányterv, beépítési terv elkészítésére vagy módosítására,
- g. a településrendezési tervek kötelező munkarészei közé nem tartozó, esetleg szükségessé váló egyéb dokumentumok (pl. Natura 2000 hatásbecslés, területrendezési hatósági eljárás dokumentációja, beépítési terv, erdőrészlet egyéb célú hasznosítási dokumentációja, stb.) elkészítésére.

A tárgyi eljárásban a 419R VII-IX. fejezeteiben foglalt eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni. Mivel ez esetben együttesen teljesülnek a 419R 68. § (1) bek. bb) pontban meghatározott feltételek (a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- vagy természetközeli terület megszüntetése), így alkalmazható az ún. „egyszerűsített” településrendezési egyeztetési eljárás.

Az E-TÉR felületen folytatott egyszerűsített településrendezési egyeztetési eljárás fontosabb szakaszai az alábbiak:

I. szakasz: a rendezési eljárás megindítása, államigazgatási adatszolgáltatás

E fázisban kerül sor a tervezési folyamat megindítására az E-TÉR felületen, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 61. §-ában meghatározottak szerint. A tervezési folyamat megindítása a Megrendelő feladata. Az E-TÉR felületen szolgáltatott állami alapadatokhoz a Vállalkozó számára hozzáférést biztosít a Megrendelő.

A Megrendelő szolgáltatása a Vállalkozó felé:

A Megrendelő a beérkezett adatokat szolgáltatja a Vállalkozónak vagy tájékoztatja a Vállalkozót azok elérhetőségéről.

Példányszám: 1

Határidő: a Megrendelő munkarendje szerint.

II. szakasz: a módosítási dokumentáció elkészítése

E fázisban a településrendezési eszközök érintett (alátámasztó és jóváhagyandó) tervrészeinek felülvizsgálatára, szükség esetén módosítására, kiegészítésére kerül sor.

Az elkészült munkarészeket a Vállalkozó dokumentálja és átadja a Megrendelőnek és a Költségviselőnek.

A Vállalkozó szolgáltatása a Megrendelő és a Költségviselő felé:

A Módosítás dokumentációja a megértéshez szükséges módon ill. léptékben.

Példányszám: 1 példány számítástechnikai adathordozón vagy letöltési lehetőséget biztosítva.

Határidő: az előző szakasz megrendelői szolgáltatásának teljesítését követő 2 hét.

III. szakasz: helyi partnerségi véleményezés (vonatkozó helyi rendelet esetén)

E fázisban a Megrendelő a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. §-ában és a vonatkozó helyi rendeletben foglaltaknak megfelelően lefolytatja a Módosítás helyi partnerségi véleményezését, amennyiben ezt helyi rendelet előírja. A helyi partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket, javaslatokat fel kell tölteni az E-TÉR felületre, ennek lebonyolítása a Megrendelő feladata.

(Ugyancsak e szakaszban célszerű lefolytatni a környezeti vizsgálat készítésének szükségességével kapcsolatos egyeztetést is.)

A Megrendelő szolgáltatása a Vállalkozó felé:

A véleményezés során beérkezett véleményekről, javaslatokról a Megrendelő a Vállalkozót tájékoztatja.

Határidő: a jogszabályi előírások és a Megrendelő munkarendje szerint.

IV. szakasz: partnerségi egyeztetés az E-TÉR felületen

E fázisban a Megrendelő szükség szerint, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §-ában foglaltaknak megfelelően lefolytatja a Módosítás partnerségi egyeztetését.

Ugyancsak e szakaszban célszerű sort keríteni a környezeti vizsgálat és/vagy az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére, amennyiben az szükséges.

Az egyeztetés során beérkezett véleményekről a Megrendelő tájékoztatja a Költségviselőt.

A Megrendelő szolgáltatása a Vállalkozó felé:

Az egyeztetés során beérkezett véleményekről, javaslatokról a Megrendelő a Vállalkozót tájékoztatja.

Amennyiben készült, úgy a környezeti vizsgálat és/vagy az örökségvédelmi hatástanulmány dokumentációját a Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Határidő: a jogszabályi előírások és a Megrendelő munkarendje szerint.

V. szakasz: a tervezői észrevételek dokumentálása

A Vállalkozó a megrendelői döntés elősegítése érdekében, szükség szerint tervezői észrevételeket fűz az előző szakaszban beérkezett véleményekhez, javaslatokhoz.

A Vállalkozó szolgáltatása a Megrendelő felé:

A tervezői észrevételek.

Példányszám: 1

Határidő: az előző szakasz megrendelői szolgáltatásának teljesítését követő 1 hét.

VI. szakasz: önkormányzati döntés

A Megrendelő a partnerségi egyeztetések lezárásáról, a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy – indoklással ellátott – el nem fogadásáról önkormányzati határozatot hoz, amit közzétesz és eljuttat a Vállalkozóhoz.

Döntéséről a Megrendelő tájékoztatja a Költségviselőt.

A Megrendelő szolgáltatása a Vállalkozó felé:

A Megrendelő az önkormányzati döntést e-mailen szolgáltatja a Vállalkozónak.

Példányszám: 1

Határidő: a Megrendelő munkarendje szerint.

VII. szakasz: a módosítási dokumentáció szükség szerinti pontosítása

E fázisban a Vállalkozó a megrendelői döntés alapján pontosítja a Módosítás dokumentációját.

A Vállalkozó szolgáltatása a Megrendelő és a Költségviselő felé:

A véglegesített módosítási dokumentáció.

Példányszám: 1

Határidő: az előző szakasz megrendelői szolgáltatásának teljesítését követő 2 hét.

VIII. szakasz: végső (záró) szakmai véleményezés

E fázisban a Megrendelő a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 67. §-ában foglaltaknak megfelelően lefolytatja a Módosítás állami főépítészai véleményezését. A kérelem összeállítása, a véleményezés kezdeményezése az E-TÉR felületen a Megrendelő feladata.

A beérkezett véleményről a Megrendelő a Vállalkozót tájékoztatja.

Határidő: a jogszabályi előírások és a Megrendelő munkarendje szerint.

IX. szakasz: a tervezői észrevételek dokumentálása

E szakaszban a Vállalkozó áttekinti a beérkezett újabb véleményeket ill. javaslatokat, és a megrendelői és költségviselői döntés elősegítése érdekében, szükség szerint észrevételezi azokat.

A Vállalkozó szolgáltatása a Megrendelő és a Költségviselő felé:

A tervezői észrevételek és szükség esetén a döntés-előkészítő dokumentáció.

Példányszám: 1

Határidő: az előző szakasz megrendelői szolgáltatásának teljesítését követő 1 hét.

X. szakasz: önkormányzati jóváhagyás

E szakaszban kerül sor a Módosítás önkormányzati tárgyalására és jóváhagyására az esetleg szükséges további módosítások meghatározásával.

A jóváhagyást megelőzően a Megrendelő tájékoztatja a Költségviselőt és a Vállalkozót az esetleg szükségessé vált módosításokról.

A jóváhagyás közzétételéről a Megrendelő gondoskodik.

A Megrendelő szolgáltatása a Vállalkozó felé:

Az önkormányzati jóváhagyás.

Példányszám: 1

Határidő: a Megrendelő munkarendje szerint.

XI. szakasz: a jóváhagyott Módosítás dokumentálása

Ebben a szakaszban a Vállalkozó végrehajtja az esetleg szükséges korrekciókat és a Módosítás jóváhagyott dokumentációját átadja a Megrendelőnek.

A jóváhagyott dokumentációt a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72. § (1) bek. b) pontjában foglalt előírás értelmében fel kell tölteni az E-TÉR felületre, ennek lebonyolítása a Megrendelő feladata. Ugyancsak a Megrendelő gondoskodik az érintett dokumentumok közzétételéről.

A Vállalkozó szolgáltatása a Megrendelő felé:

A Vállalkozó a jóváhagyott dokumentációt szolgáltatja a Megrendelőnek a megértéshez szükséges módon ill. léptékben, számítástechnikai adathordozón (CD lemezen) dokumentálva vagy letöltési lehetőséget biztosítva.

Példányszám: 1

Határidő: az előző szakasz megrendelői adatszolgáltatását követő 1 hét.

Martfű, 2024. _____

Szolnok, 2024. _____

Martfű, 2024. _____

Rigó Zoltán
ügyvezető
RIGO Kft.
Költségviselő

Gutman József
egyéni vállalkozó
Vállalkozó

Dr. Papp Antal
polgármester
Martfű Város Önkormányzata
Megrendelő

ellenjegyzem:

Martfű, 2024. _____

Szász Éva
jegyző
Martfűi Polgármesteri Hivatal