

4.melléklet a 175/2023. (XI.30.) Képviselő – testületi határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)	Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás(ha)		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK				
	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe
LAKÓTERÜLET				
Lk kisvárosias lakóterület	23,39		23,39	
Lke kertvárosias lakóterület	158,18		158,06	
Lakóterület összesen		181,57		181,45
VEGYES TERÜLET				
Vt településközpont vegyes terület	38,4		26,22	
Vegyes terület összesen		38,4		26,22
GAZDASÁGI TERÜLETEK				
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	46,27		44,49	
Gip ipari gazdasági terület	177,05		132,61	
Gazdasági terület összesen		223,32		177,1
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET				
Ksp sportpálya	4,34		4,34	
Kstk strandkomplexum és gyógykemping terület	12,96		12,66	
Kk kastély (rendezvényház) terület	1,73		1,73	
Krek rekreációs célú terület	0		4,90	
Kv vízmű terület	0,49		0,49	
Kmű mezőgazdasági üzemi terület	0		14,25	
Kszv szennyvíztisztítótelep	1,18		1,23	
Kszl szennyvíz-leürítő terület	0,03		0,03	

Kt temető	2,76		0	
Kga garázstelek	0		3,82	
Különleges beépítésre szánt terület összesen		23,49		43,45
ÜDÜLŐTERÜLET				
Üh hétvégi házas üdülőterület	0		22,27	
Üdülőterület összesen		0		22,27
Összes beépítésre szánt terület összesen				
	466,78		450,49	
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET				
Köu közúti közlekedésterület	54,17		54,61	
Kök kötőpályás közlekedési terület	7,50		7,97	
Közlekedési terület összesen		61,67		62,58
ZÖLDTERÜLET				
Z/ Zkp zöldterület (közpark)	13,39		15,48	
Zöldterület összesen		13,39		15,48
ERDŐTERÜLET				
Eg gazdasági erdőterület	43,66		70,59	
Ev védelmi erdőterület	5,81		60,47	
Erdőterület összesen		49,47		131,06
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET				
Má általános mezőgazdasági terület	1559,3		1557,98	
Mk kertes mezőgazdasági terület	22,27		0	
Mezőgazdasági terület összesen		1581,57		1557,98
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET				
V vízgazdálkodási terület	128,08		0	
Vfo Tisza-folyó	0		48,33	
Vcs csatorna	0		12,53	

Vtö vízgazdálkodási töltés terület	0		7,03	
Vvk vízműkutak	0		0,39	
Vü vízgazdálkodási üzemi terület	0		0,43	
Vtur vízgazdálkodási turisztika terület	0		0,30	
Vízgazdálkodási terület összesen		128,08		69,01
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET				
KbT temető	0		2,76	
KbEn megújuló energiahasznosítású terület	0		6,46	
KbSza szabadidős terület	0		12,18	
Különleges beépítésre nem szánt terület összesen		0		21,4
töltés	7,03		0	
Összesen beépítésre nem szánt terület	1841,22	0	1857,51	0
ÖSSZES TERÜLET				
Összesen közigazgatási terület		2308		2308