

6. melléklet a 175/2023. (XI.30.) Képviselő – testületi határozathoz

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§-a alapján a település teljes közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását igazolni kell az 1 hektárnál nagyobb újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg.

A tervezett szerkezeti terv módosításait követően a település biológiai aktivitásértéke **341,49** ponttal növekszik.

Területfelhasználás		Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
		Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Lk	Kisvárosias lakóterület	23,39	1,2	28,07	23,39	1,2	28,07
Lke	Kertvárosias lakóterület	158,18	2,7	427,09	158,06	2,7	426,76
Vt	Településközpont vegyes terület	38,4	0,5	19,20	26,22	0,5	13,11
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	46,27	0,4	18,51	42,77	0,4	17,11
Gip	Egyéb ipari gazdasági terület	177,05	0,4	70,82	132,61	0,4	53,04
Ksp	Különleges beépítésre szánt terület, sportpálya	4,34	3,0	13,02	4,34	3,0	13,02
Kstk	Különleges beépítésre szánt terület, strandkomplexum és gyógykemping terület	12,96	1,875	24,3	12,66	1,875	23,74
Kk	Különleges beépítésre szánt terület, kastély (rendezvényház) terület	1,73	1,5	2,60	1,73	1,5	2,60
Krek	Különleges beépítésre szánt terület, rekreációs célú				4,90	1,5	7,35
Kv	Különleges beépítésre szánt terület, vízmű terület	0,49	1,5	0,74	0,49	1,5	0,74
Kmü	Különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi terület				14,25	1,5	21,38
Kszv	Különleges beépítésre szánt terület, szennyvíztisztító telep	1,18	1,5	1,77	1,23	1,5	1,85

Kszl	Különleges beépítésre szánt terület, szennyvízleeresztő	0,03	1,5	0,05	0,03	1,5	0,05
Kt	Különleges beépítésre szánt terület, temető	2,76	3	8,28			
Kga	Különleges beépítésre szánt terület, garázstelek				3,82	0	0
Üh	Hétfélgázás üdülőterület				22,27	3	66,81
Köu	Közúti közlekedési terület (orsz.főút)	7,95	0,5	3,98	7,95	0,5	3,98
Köu	Közúti közlekedési terület	46,22	0,6	27,73	46,66	0,6	28,00
KöK	Kötőpályás közlekedési terület	7,50	0,6	4,50	7,97	0,6	4,78
Z/Zkp	Zöldterület (közpark)	13,39	6	80,34	15,48	6	92,88
Ev	Védelmi erdőterület	5,81	9	52,29	60,47	9	544,23
Eg	Gazdasági erdőterület	43,67	9	393,03	70,59	9	635,31
Má	Általános mezőgazdasági terület	1559,3	3,7	5769,25	1557,98	3,7	5764,53
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	22,27	5	111,35			
V	Vízgyűjtőterület	128,08	7	896,56			
Vfo	Tisza-folyó				48,33	7	338,31
Vcs	Vízgyűjtőterület csatorna				12,53	7	87,71
Vtö	Vízgyűjtőterület töltés terület				7,03	7	49,21
Vvk	Vízgyűjtőterület				0,39	7	2,73
Vü	Vízgyűjtőterület üzemi terület				0,43	7	3,01
Vtur	Vízgyűjtőterület turisztikai célú terület				0,30	7	2,10
KbT	Különleges beépítésre nem szánt terület, temető				2,76	4,875	13,455
KbEn	Különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület				6,46	3,2	20,67
KbSza	Különleges beépítésre nem szánt terület, szabadidős terület				12,18	3,2	38,98
	töltés	7,03	1,5	10,55			
ÖSSZESEN							
		2308		7964,03	2308		8305,52