

MARTFÜJ

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1 : 2 000



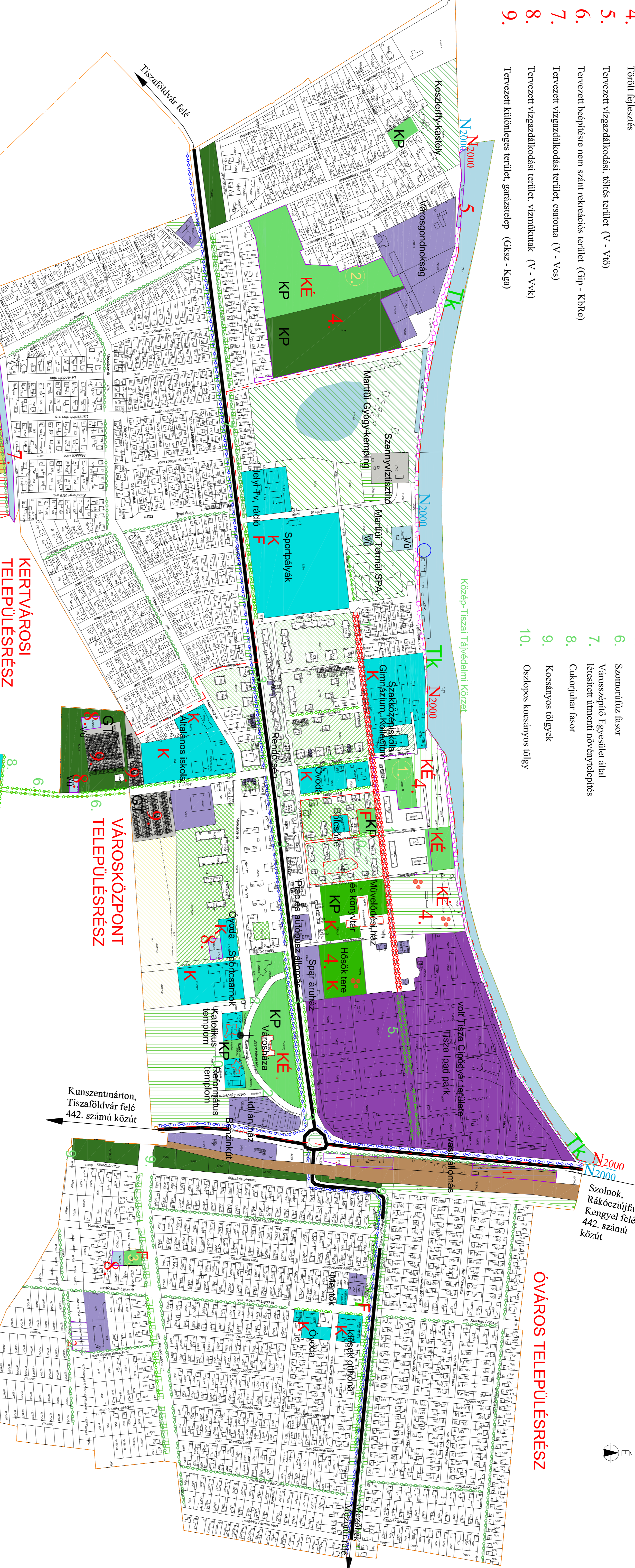
1. Területi használati kategória változással érintett terület
2. Tervezett kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület (Kök - Gksz)
3. Tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Lke - Gksz)
4. Tervezett különleges, beépítésre nem szánt terület (Kt - Kbt)
5. Törölt fejlesztés
6. Tervezett vízgazdálkodási, töltés terület (V - Vió)
7. Tervezett beépítésre nem szánt rekreációs terület (Gip - Kóke)
8. Tervezett vízgazdálkodási terület, csatorna (V - Vcs)
9. Tervezett vízgazdálkodási terület, vízműutak (V - Vvk)
10. Tervezett különleges terület, garázstelep (Gksz - Kga)

Játszóterek

1. Városközponti játszótér
2. Kortársi játszótér
3. Óvatori játszótér

Városképet meghatározó jelentősébe fasorok

1. Vadgesztenye fasor
2. Platán fasor
3. Gömb virágos kőrös fasorok
4. Díszalagonya fasor
5. Hársfa fasor
6. Szomorúfűz fasor
7. Városzpórtó Egyesület által létesített ünnemi növénytelepítés
8. Cukorjuhár fasor
9. Kocsányos tölgyek
10. Oszlópis kocsányos tölgy



Jelmagyarázat

- belterületi határ
- településrész határa
- országos mellékút
- meglévő kerékpárút
- tervezett kerékpárút

természetvédelmi oltalom alatt álló területek:

- TK – Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet határa
- N2000 – Különleges madár- és növényvilág terület határa (NATURA 2000)
- N2000 – Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (NATURA 2000)

Jelmagyarázat

- lakóterület
- ipari-gazdasági terület
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- különleges terület, szennyvíztisztító
- vízgazdálkodási terület, víziólyák, csatorna
- Vü – vízgazdálkodási üzemterület, víziút
- belterületi mezőgazdasági terület, szántó
- belterületi mezőgazdasági terület, gyepterület

Jelmagyarázat

- lakóterületen lakótelep közösségi zöldfelület
- biológiailag aktív, közhasználatú, vagy korlátozottan közhasználatú zöldfelület
- sajátos, csekély biológiai aktivitású zöldterület, garázsosok
- biológiai aktivitással, kondicionáló hatással bíró, rekreatív célú, korlátozottan közhasználatú zöldfelület
- belterületi erdőterület, fásított terület
- meglévő, közhasználatú zöldterület, közpark
- tervezett közhasználatú zöldterület, közpark
- korlátozott közhasználatú jelentős zöldfelületi mértékű terület
- különleges garázs terület

Jelmagyarázat

- meglévő fásor, utcafásítás
- tervezett fásor, utcafásítás, védelmi célú növénytelepítés
- helyi természeti értékvédelem alá eső vadgesztenye fasor
- "bambafák" telepítési helyei
- helyi területi védelem alatt álló lakóterület (Bata lakótelep)
- fűtőket, telephívek megphatózó és helyi értékvédelem alá eső épületek, emlékmű
- meglévő játszótér
- vasút területe, vasúttalómalom
- tervezett térségi kikötő

KE

K

F

tervezett új zöldfelületi elem

meglévő zöldfelületi elem minőségű fejlesztése
Kertépítészet eszközök alkalmazásával

meglévő zöldfelületi elem minőségű fejlesztése
Kertépítési eszközök alkalmazásával

meglévő zöldfelületi elem minőségű fejlesztése
Fennmaradás minőségének, gyakorlatiáknak növelésével

KISZELŐCÉS ÉS TÁRSÁ TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.			
9900 Szolnok, Szanyi krt. 52. II./5.			
MARTFÜJ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			
TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT II. (BELTERÜLET)			
Méretarány: 1:4 000	Dátum: Szolnok, 2022. október	Terület: T.J-2	
Városi Mérnökhivatal T.J-1-18-023	Szabó György K-04-5042	Szabó György	Szabó György
2023. május 18.	2023. május 18.	2023. május 18.	2023. május 18.