MARTFŰ

VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M = 1: 15 000

Jelmagyarázat

meglévő	tervezett	
		közigazgatási terület határa
		belterület határa
		főút
		országos mellékút
		helyi gyűjtőút
		fontosabb szintbeni közúti csomópont
		vasút
		szintbeni vasúti kereszteződés
		jelentős közhasználatú parkoló
		kerékpárút
		térségi kikötő
8.		régészeti lelőhely határa és száma
		országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)
Tk		tájvédelmi körzet határa
N2000		Natura 2000 terület határa
VM		villamosenergia alállomás
VT		villamosenergia transzformátor állomás
GN		Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (24,0 m biztonsági övezettel)
Gnk		Nagy-középnyomású földgáz elosztóvezeték (5,0 m biztonsági övezettel)
E22		22kV-os elektromos szabavezeték hálózat (5,0 m biztonsági övezettel)
Ek22		22kV-os elektromos földkábeles hálózat
AGE 120kV		villamosenergia főelosztó hálózat (120 kV feszültségszinttel, biztonsági övezettel)
Ttf		vezetékes távközlési hálózat (föld alatti)
		Martfű VI. oszt. repülőtér 45 m-es vízszintes akadálysíkja (Légiközlekedési hatóság adatszolgáltatása alapján)
		Szolnok katonai repülőtér 13 km-es védőterületének határa (HM Állami Légügyi Főosztály adatszolgáltatása alapján)
		Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
		hírközlő torony
		víztorony
		védőterület, védőtávolság, védősáv határa/területe
50,00 m		

meglévő	tervezett	
		csapadékvíz-elvezető csatorna
		vízműkút
		termálkút
SZT		szennyvíztisztítómű
SZI		szippantott szennyvíz ürítőhely
		vízbázis hidrogeológiai belső védőövezet határa
		bányatelek határa
		belvízzel veszélyeztetett terület

Térségi / Országos Övezetek területei (OTrT, MTrT szerint)

	országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó övezete
	tájképvédelmi terület övezete
	rendszeresen belvízjárta terület övezete
	nagyvízi meder övezete

Területfelhasználási módok - beépítésre szánt területek

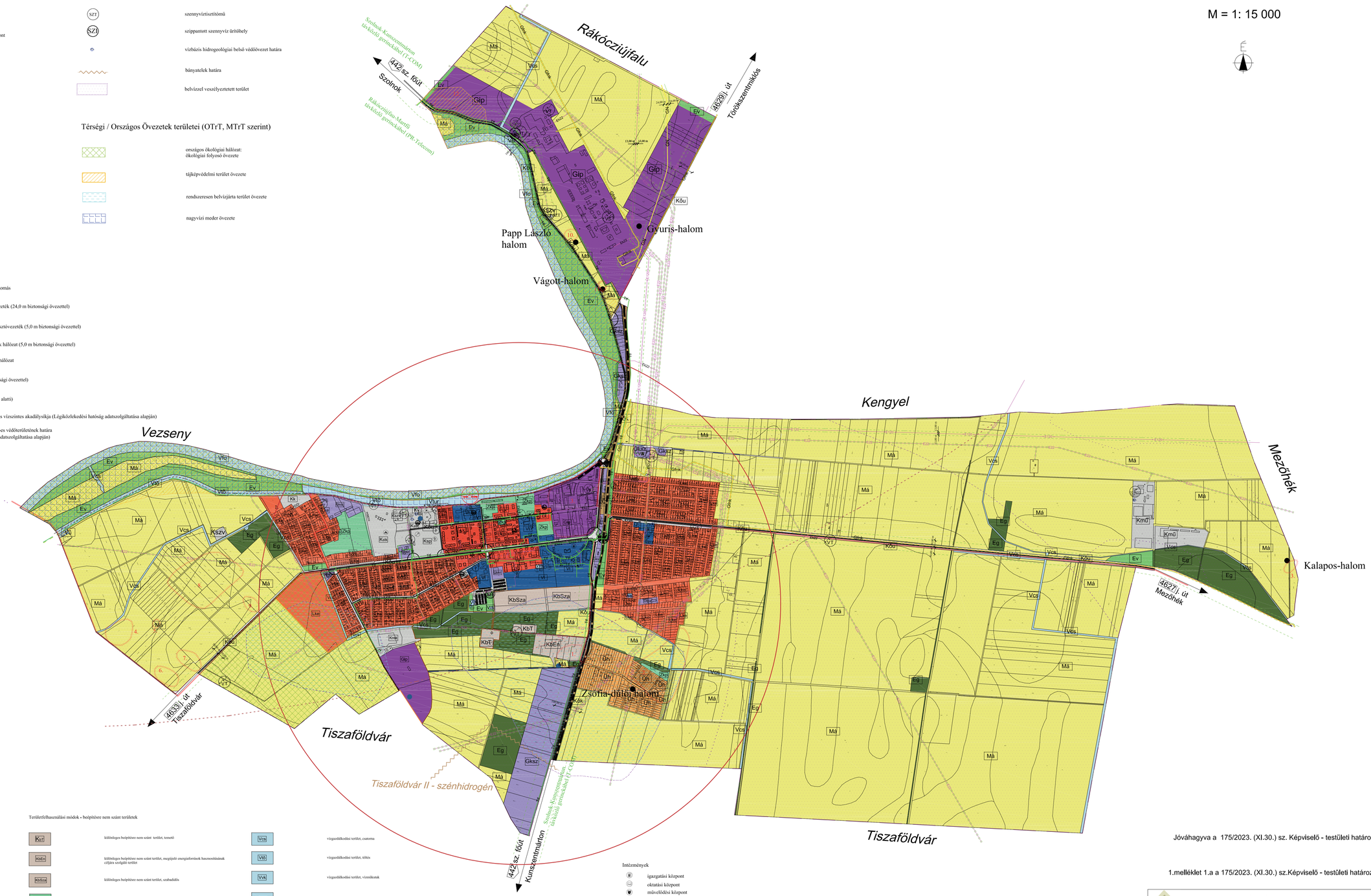
Lke	kertvárosias lakóterület 0,6 m2/m2 (megengedett legnagyobb beépítési sűrűség)	
Lk	kisvárosias lakóterület 2,0 m2/m2	
Ltv	településközpont vegyes terület 2,5 m2/m2	
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 1,2 m2/m2	
Gip	egyéb ipari, gazdasági terület 4,0 m2/m2	
Ksek	különleges beépítésre szánt terület, rekreációs 0,4 m2/m2	
Ksp	különleges beépítésre szánt terület, sportpálya 0,6 m2/m2	
Ksfü	különleges beépítésre szánt terület, strandkomplexum 1,2 m2/m2	
Kk	különleges beépítésre szánt terület, kastélysziget 0,8 m2/m2	
Kv	különleges beépítésre szánt terület, vízmű 0,4 m2/m2	
Kszt	különleges beépítésre szánt terület, szennyvíz ürítő 0,2 m2/m2	
Kszv	különleges beépítésre szánt terület, szennyvíztisztító 0,6 m2/m2	
Kmü	különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi 0,5 m2/m2	
Kga	különleges beépítésre szánt terület, garázstelep 1,0m2/m2	
Üh	belvízgátlásos üdülőterület 0,2 m2/m2	

Területfelhasználási módok - beépítésre nem szánt területek

Kül	különleges beépítésre nem szánt terület, temető	Vcs	vízgazdálkodási terület, csatorna		
KüEn	különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	Vtö	vízgazdálkodási terület, tóhíz		
KüSza	különleges beépítésre nem szánt terület, szabadidős	Vvk	vízgazdálkodási terület, vízmikonok		
Zkp	zöldterület, kirpark	Vfo	vízgazdálkodási terület, Tisza folyó		
Má	általános mezőgazdasági terület	Vö	vízgazdálkodási üzemi terület, gátőrház		
Eg	gazdasági erdőterület	Közu	közúti közlekedési terület		
Ev	védelmi erdőterület	Közk	közlekedési terület		

Intézmények

- igazgatási központ
- oktatási központ
- művelődési központ
- egyházi központ
- egészségügyi központ
- sport központ
- szabadidő központ
- strand
- termál strand
- kemping
- temető



Jóváhagyva a 175/2023. (XI.30.) sz. Képviselő - testületi határozattal

1.melléklet 1.a a 175/2023. (XI.30.) sz.Képviselő - testületi határozathoz

Adatszolgáltatás sorszáma: 1658

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II./5.		
MARTFŰ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE		
Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		
Méretarány: M = 1: 15 000	Dátum: Szolnok, 2023. szeptember hó	Rajzszám: TSZ - 1
Vezető településtervező TT-16-0238 Kiszelovics Ildikó	Vezető településtervező TT-16-0238 Kiszelovics Ildikó	Számítógépes feldolgozás