

**Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2020. augusztus 13. napján megtartott rendkívüli üléséről**

Szám: M/496-7/2020.

MUTATÓ

Tárgy:

Határozat száma:

- | | |
|--|---------------------------------|
| ➤ Jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről | 55/2020.(VIII.13.)
határozat |
| ➤ Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2020. augusztus 13. napján megtartott rendkívüli ülésének
napirendjéről | 56/2020.(VIII.13.)
határozat |

Napirendek:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. Előterjesztés a bölcsődében, köznevelési intézményekben
fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló
7/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet módosítására
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 57/2020.(VIII.13.)
határozat |
| 2. Előterjesztés belterületi telkek vásárlására
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 58/2020.(VIII.13.)
határozat |
| 3. Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata és a
Martfűi Polgármesteri Hivatal beszerzési
szabályzatának módosítására
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 59/2020.(VIII.13.)
határozat |

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága**

**2020. augusztus 13-ai rendkívüli ülés jegyzőkönyve
Sorszáma: 7**

Határozat mutatója

<u>Határozat száma</u>	<u>Határozat tárgya</u>
55/2020.(VIII.13.) határozat	jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről
56/2020.(VIII.13.) határozat napján	Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2020. augusztus 13. megtartott rendkívüli ülésének napirendjéről
57/2020.(VIII.13.) határozat	a bölcsődében, köznevelési intézményekben fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
58/2020.(VIII.13.) határozat	belterületi telkek vásárlásáról
59/2020.(VIII.13.) határozat	Martfű Város Önkormányzata és a Martfűi Polgármesteri Hivatal beszerzési szabályzatának módosításáról

Jegyzőkönyv

Készült: Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **2020. augusztus 13. napján** - 13⁰⁰ órai kezdéssel - a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1.) megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

<u>Jelen voltak:</u>	Vass Éva	bizottság elnöke
	Szekeres Mónika Gizella	bizottsági tag
	Dénes Zoltán	bizottsági tag

Az ülésről igazoltan van távol:

Turnyánszkiné Enyedi Andrea	bizottsági tag
Kurenkov Vlagyimírné	bizottsági tag

A napirendi pontok tárgyalásához megjelentek:

Dr. Papp Antal	polgármester
Rágyanszky István	alpolgármester
Szász Éva	jegyző
Hegedűsné Blaskó Anikó	aljegyző
Dr. Molnár György	Műszaki Iroda vezetője
Gonda Lajosné	Martfű Város Önkormányzata Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ vezetője

Vass Éva - bizottság elnöke - Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 3 tagja jelen van, az ülés határozatképes. Igazoltan van távol Turnyánszkiné Enyedi Andrea és Kurenkov Vlagyimírné bizottsági tagok.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérte Szekeres Mónika Gizella önkormányzati képviselő, bizottsági tagot.

Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy Szekeres Mónika Gizella önkormányzati képviselő, bizottsági tag legyen a **jegyzőkönyv hitelesítője**, az **kézfelemeléssel jelezze.**

Vass Éva - bizottság elnöke - megállapította, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság **3 tagja szavazott, és 3 igen szavazattal elfogadta** Szekeres Mónika Gizella személyét jegyzőkönyv hitelesítőnek.

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságának
55/2020.(VIII.13.) határozata**

Jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága a bizottság 2020. augusztus 13-án megtartott üléséről készült **jegyzőkönyv hitelesítőjének Szekeres Mónika Gizella önkormányzati képviselő, bizottsági tagot jelölte ki.**

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

Vass Éva - bizottság elnöke – Elmondta, hogy a napirendek kiküldésre kerültek. Három napirendi pont van. Megkérdezte, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki a kiküldött napirendi javaslatot elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Vass Éva - bizottság elnöke - megállapította, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 3 tagja szavazott, és 3 igen szavazattal az ülés napirendjét az alábbi szerint elfogadta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságának
56/2020.(VIII.13.) határozata**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2020. augusztus 13. napján megtartott rendkívüli ülésének napirendjéről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2020. augusztus 13. napján megtartott ülésének napirendjéről az alábbiakban döntött:

1. Előterjesztés a bölcsődében, köznevelési intézményekben fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

2. Előterjesztés belterületi telkek vásárlására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

3. Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata és a Martfűi Polgármesteri Hivatal beszerzési szabályzatának módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

1. napirendi pont

Előterjesztés a bölcsődében, köznevelési intézményekben fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte a napirend előterjesztőjét, kívánja-e az előterjesztést szóban kiegészíteni.

Dr. Papp Antal – polgármester – Elmondta, hogy az anyag részletes. Arról van szó, hogy a Hajnóczy József Gimnázium kollégistáit ide helyezték át a martfői kollégiumba, és így a reggelit, és a vacsorát itt a kollégiumban kell biztosítani részükre. Az ebédet azonban a Hajnóczy József Gimnáziumban kell biztosítani, ehhez viszont az kell, hogy egy külső szolgáltató is megjelenjen. Így ennek a díjmegosztása még nem történt meg, ezért kell módosítani a rendeltet. Azonban díjmelés nem történt.

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte Gonda Lajosné intézményvezetőt kíván-e hozzászólni az előterjesztéshez.

Gonda Lajosné - intézményvezető – Elmondta, hogy a jegyző asszony által összeállított anyag mindazokat tartalmazza, melyet Ő becsatolt, így nincsen kiegészítése az anyaggal kapcsolatban.

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte a bizottság tagjait van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem volt.

Vass Éva - bizottság elnöke - megkérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfelemeléssel szavazzon.

Vass Éva – bizottság elnöke - megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **3 tagja szavazott, és 3 igen szavazattal**, elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságának
57/2020.(VIII.13.) határozata**

**a bölcsődében, köznevelési intézményekben fizetendő térítési díjak megállapításáról
szóló 7/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a bölcsődében, köznevelési intézményekben fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést, az előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolta.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

2. napirendi pont

Előterjesztés belterületi telkek vásárlására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte a napirend előterjesztőjét, hogy kívánja-e az anyagot szóban kiegészíteni.

Dr. Papp Antal – polgármester – Elmondta, hogy ez az anyag is elég részletes. Arról van szó, hogy az önkormányzat építési telkeket szeretne kialakítani. A 95 telekből 20 telek nem volt az önkormányzaté, és most lehetőség van ennek megvételére, mert végrehajtás alatt van. Ez majd licitálásra fog kerülni, és mindenképpen erre be kell jelentkezni. Most a kikiáltási árak nagyon kedvezőek. Mindenképpen indokolt ezt az összeget jóváhagyni a képviselő-testületnek, hogy meg tudják venni ezeket a telkeket, és építési telkeket alakítsanak majd ki, mely kialakításnak a tervezése már folyamatban van. Lassan halad majd ezeknek a telkeknek a kialakítása. Ennek jóváhagyását kéri a bizottságtól és majd a képviselő-testülettől is, hogy meg tudja venni az önkormányzat, és mint építési telek tudja majd értékesíteni.

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte a bizottság tagjait van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dénes Zoltán – bizottsági tag – Az a kötbér miből fakadt, ami miatt végrehajtás van? Ezt lehet-e tudni?

Dr. Papp Antal – polgármester – Elmondta, hogy annak idején a Németh László vállalta, hogy közművesíti ezeket a telkeket, ez még 2007-es ügy. Annak idején úgy kötötte a szerződést az önkormányzat a Németh úrral, hogy közművesíti ezeket a telkeket. Ha ezt nem teljesíti, akkor 20 millió forint kötbér volt előírva az összes területre. Ezt Ő nem teljesítette, nincs közművesítve, így a kötbért kérték, hogy fizesse ki, de ezt nem volt hajlandó kifizetni, nem is reagált rá, és ezért végrehajthatónak minősül, és a végrehajtó sok-sok év után most járt ennek a végére. Annak idején ezekre a telkekre jelzálogjog bejegyzés is került az Újszászi Takarékszövetkezet részére, mert kölcsönt vett fel 14 milliót, és ennek még a kamatai is rajta vannak. Így nem biztos, hogy itt kap az önkormányzat annyi összeget, mint a másik területből.

Dénes Zoltán – bizottsági tag - Az ingatlan tulajdonosa most Németh Lászlóné?

Dr. Papp Antal – polgármester – Igen.

Dénes Zoltán – bizottsági tag - Adózási kérdésben utána járt, hogy egy telek ÁFA köteles-e van nem értékesítéskor. Az interneten utánanézett, és azt látta, hogy elég vitatott dolog az, hogy az építési törvényből 2013 óta kivették az építési telek definícióját. Így maga a törvény nem definiálja, viszont az adójogszabály különveszi az építési telket, és az egyéb telket. Megszűnt az a támpont, hogy az építési törvény alapján meg lehetett egyértelműen állapítani. Azt látja, hogy nagyon vitatott az, hogy az építési telkek az adózás szempontjából, hogy definiálja az adótörvény, az ÁFA törvény. Elég-e az a szándék, hogy ebből építési telek lesz a közművesítés után, vagy pedig nem. Ez meghatározza az ÁFA-t is, majd utána azt is, hogy egyenes, vagy fordított-e az ÁFA. Arra hívta fel a figyelmet, hogy ha a licit eredményes, ezt mindenképpen körbe kell járni, mert ez vitatott téma.

Dr. Papp Antal – polgármester – Nem biztos, hogy ÁFA köteles, azért sem, mert magánszemélyről van szó, és végrehajtási összegről beszélünk, mely nem ÁFA-s. De ez ennél sokkal bonyolultabb, adószakértő foglalkozik ezzel. Amikor az önkormányzat cégtől vásárolta, az ÁFA-s volt, mert Ő az ÁFA körbe bejelentkezett. Ha magánszemélytől veszi a területet, az nem ÁFA-s. Ezeket már részben megnézték, illetve folyamatban van.

Szász Éva – jegyző – A biztonság kedvéért beletették az ÁFA-t, ha nem használják fel, akkor ott marad a költségvetésben.

Dénes Zoltán – bizottsági tag – Csak a biztonság kedvéért mondta ezt el.

Vass Éva – bizottság elnöke - megkérte a bizottság tagjait, hogy aki az előterjesztést és a hozzá tartozó határozati javaslatot elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Vass Éva – bizottság elnöke - megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 3 tagja szavazott, és 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságának
58/2020.(VIII.13.) határozata**

belterületi telkek vásárlásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a **belterületi telkek vásárlásáról** szóló előterjesztést, az előterjesztett határozati javaslatot elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolta.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

3. napirendi pont

**Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata és a Martfűi Polgármesteri Hivatal
beszerzési szabályzatának módosítására**

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérte a napirend előterjesztőjét, hogy kívánja-e az előterjesztést szóban kiegészíteni.

Dr. Papp Antal – polgármester – Ez az anyag is elég részletes, mindenre kiterjed. Eddig 200 ezer forintban határozták meg az összeget, amellyel kapcsolatban a műszaki iroda többször is javasolta, hogy egy millió forintra emelje meg a képviselő-testület, mert annyira kis érték ez, hogy a beszerzések meghaladják ezt az összeget. Nagyon nehéz az árajánlatokat beszerezni, és néha felesleges is. Akár ha a fakivágást, vagy ha a szúnyogirtást nézzük.

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte van-e kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dénes Zoltán – bizottsági tag – Ezzel egyetért. Reméli, hogy nem kell hangsúlyozni azt, hogy ami egy millió forint alatt van, és kivételt képez a beszerzési szabályzattól, attól még a helyi vállalkozások és szolgáltatások előnyt élveznek.

Dr. Papp Antal – polgármester – Ez nem szokott probléma lenni.

Vass Éva - bizottság elnöke – Ez valóban praktikus, célszerű, és ésszerű, mert ennek eljött az ideje, mert mindennek az ára – szolgáltatások, alapanyagok stb. -, emelkedik, már ilyen kis értékű dolog nem is létezik. Minden lassan milliós nagyságrendű.

Vass Éva - bizottság elnöke - megkérte a bizottság tagjait, hogy aki az előterjesztéssel, és a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Vass Éva – bizottság elnöke - megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 3 tagja szavazott, és 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságának
59/2020.(VIII.13.) határozata**

**Martfű Város Önkormányzata és a Martfűi Polgármesteri Hivatal beszerzési
szabályzatának módosításáról**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta **Martfű Város Önkormányzata és a Martfűi Polgármesteri Hivatal beszerzési szabályzatának módosítására** vonatkozó előterjesztést, az előterjesztett határozati javaslatot elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolta.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte van-e valakinek egyéb kérdése, észrevétele. Mivel nem volt, megköszönte a részvételt és az aktív közreműködést. Az ülést bezárta.


Vass Éva
bizottság elnöke

k.m.f.




Szekeres Mónika Gizella
bizottsági tag

