

**MARTFŰ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

27/2006.(XII.15.)

rendelete

az építményadóról.

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. §. (1) bekezdése és 6. §-a felhatalmazása alapján az illetékességi területén a lakás és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek után bevezeti az építményadót.

A rendelet hatálya

1. §

(1)¹

(2) Az adó bevezetésének időtartama határozatlan idejű. Az Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága évente felülvizsgálja és javaslatot tesz az esetleges módosításra.

Adókötelezettség

2. §²

(1)

(2)³

(3)

Az adó alanya

3. §⁴

(1)

(2)⁵

(3)

¹ Hatályon kívül helyezte a 8/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a; Hatályos 2015.március 28. napjától

² Hatályon kívül helyezte a 8/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a; Hatályos 2015. március 28. napjától

³ Hatályon kívül helyezte a 39/2011.(XII.16.) rendelet (Hatályos 2012. január 01-jétől)

⁴ Hatályon kívül helyezte a 8/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a; Hatályos 2015. március 28. napjától

⁵ Módosította a 23/2007.(XII.07.) rendelet (Hatályos 2008. január 01-jétől)

Tárgyi adómentesség

4. §⁶

(1)⁷

a)

b)⁸

c)⁹

d)¹⁰

e)

(2) Az önkormányzat döntése alapján mentes az adó alól

a)¹¹ a lakás céljára bejegyzett és használt épület vagy épületrész alapterülete törvény szerint adóköteles részének 50%-a, de legfeljebb 60 m². Ezt a mentességet az adóalany a helyi adónyilvántartásban a nevében szereplő adótárgyai közül egy után veheti igénybe;

b) a társasházi és lakásszövetkezeti lakások közös használatú helyisége, tulajdonostól függetlenül, kivéve, a bérbeadás útján hasznosított helyiséget;

c)¹² a magánszemély tulajdonában lévő, a helyi adónyilvántartásban az adóalany nevében szereplő (egy) garázs céljára szolgáló helyiség vagy építmény.

(3)¹³ A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó esetében a (2) bekezdésben feltüntetett kedvezmények, mentességek nem alkalmazhatók.

(4)¹⁴ A (2) bekezdés a) és c) pontjaiban meghatározott mentességeket az adóalanyok az építményadó-bevallási nyomtatványra erre a célra szolgáló részén kérelmeznie kell.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

5. §¹⁵

(1)¹⁶

(2)

(3)

(4)

Az adó alapja

6. §

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

⁶ Módosította az 1/2007.(I.11.) rendelet (Hatályos 2007. január 01-jétől)

⁷ Hatályon kívül helyezte a 8/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a; Hatályos 2015. március 28. napjától

⁸ Hatályon kívül helyezte a 39/2011.(XII.16.) rendelet (hatályos 2012. január 01-jétől)

⁹ Hatályon kívül helyezte a 39/2011.(XII.16.) rendelet (hatályos 2012. január 01-jétől)

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 24/2009.(XII.16) rendelet (Hatályos 2010. január 01-jétől)

¹¹ Módosította a 14/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése (Hatályos 2018. január 1-jétől)

¹² Módosította a 14/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése (Hatályos 2018. január 1-jétől)

¹³ Beiktatta a 23/2007.(XII.07.) rendelet (Hatályos 2008. január 01-jétől)

¹⁴ Beiktatta a 14/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése (Hatályos 2018. január 1-jétől)

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 8/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a; Hatályos 2015. március 28. napjától

¹⁶ Módosította a 28/2008.(XII.12.) rendelet (Hatályos 2009. január 01-jétől)

Az adó mértéke

7. §¹⁷

(1)¹⁸ Az adó mértéke szempontjából az önkormányzat illetékességi területe öt övezetet alkot. Az övezeti beosztás:

a) az első övezet az új kertés városrész (a strandfürdő és sporttelep keleti határáról, illetve a Nefelejcs utcától és Martos Flóra utcától nyugatra eső terület azzal, hogy a fenti két megnevezett utca teljes egészében idetartozik; az első övezetbe tartozik a Szolnoki út 1-53 és 2-82, valamint a Munkácsy út 1-79 és 2-76 szakasza);

b) a második övezet a központi rész (az első övezet és a vasútvonal közötti terület; a második övezetbe tartozik a Szolnoki út 55-től, ill. 84-től a 442-es és 4629. számú utak kereszteződéséig tartó szakasza, a Munkácsy út 81-éig és 78-éig terjedő szakasza, valamint a Tisza-hajlat út);

c) a harmadik övezetbe tartozik a régi városrész (a negyedik övezet kivételével az önkormányzat illetékességi területének vasútvonaltól kelet felé eső része);

d) a negyedik övezetbe tartoznak a 442-es főút és a 4629. számú (Martfű-Törökszentmiklós) összekötő útvonal által bezárt külterületi ipartelepen található építmények;

e)¹⁹ az ötödik övezetet a kerítésekkel és épületekkel körülhatárolt úgynevezett Tisza Ipartelep alkotja azzal, hogy az ipartelep határvonalát alkotó, a határvonalba részben vagy egészében beleeső épületek is ugyanehhez az övezetbe tartoznak.

(2)²⁰ Az adó évi mértéke:

a) az első övezetben: 170,- Ft,-/m²;

b) a második övezetben: 170,- Ft,-/m²;

c) a harmadik övezetben: 170,- Ft,-/m²;

d)²¹⁻²²⁻²³⁻²⁴⁻²⁵ a negyedik övezetben: 1500,- Ft,-/m²;

e)²⁶⁻²⁷ az ötödik övezetben: 500,- Ft,-/m²;

(3)²⁸⁻²⁹

¹⁷ Módosította a 24/2009.(XII.16) rendelet (Hatályos 2010. január 01-jétől)

¹⁸ Módosította a 24/2013(XI.29.) ö. rendelt (Hatályos 2014. január 01-jétől)

¹⁹ Beiktatta a 24/2013.(XI.29.) rendelet (Hatályos 2014. január 01-jétől)

²⁰ Módosították a 39/2011.(XII.16) (Hatályos 2012. január 1-jétől), 24/2013.(XI.29.) (Hatályos 2014. január 1-jétől) és 20/2014.(XI.28.) rendeletek (Hatályos 2015. január 1-jétől)

²¹ Módosította a 21/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. § (Hatályos 2016. január 1-jétől)

²² Módosította a 25/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelet 1. § (Hatályos 2017. január 1-jétől)

²³ Módosította a 14/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet 2. § (Hatályos 2018. január 1-jétől)

²⁴ Módosította a 17/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. § (Hatályos 2021. január 1-jétől)

²⁵ 17/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a nem lépett hatályba a 18/2020.(XII.4.) önkormányzati rendelet 1. §-a alapján.

²⁶ Módosította a 21/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. § (Hatályos 2016. január 1-jétől)

²⁷ Módosította a 25/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelet 1. § (Hatályos 2017. január 1-jétől)

²⁸ Beiktatta a 14/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet 3. § (Hatályos 2018. január 1-jétől)

²⁹ Hatályon kívül helyezte a 17/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelet 3. §-a (hatályos 2020. november 28-tól)

Az adó bevallása és megfizetése

8. §³⁰⁻³¹

Méltányosság

9. §.³²

Hatályba léptető és záró rendelkezések

10. §.

- (1) E rendelet 2007. január 01. napján lép hatályba.
- (2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról, valamint az adózás rendjéről szóló mindenkor hatályos törvények rendelkezései az irányadók.

Martfű, 2007. január 11.

Dr. Bakonyi Péter sk.
polgármester

Balogh Edith sk.
címetes főjegyző

Egységes szerkezetbe foglalva a 18/2020.(XII.4.) önkormányzati rendelettel.




Szász Éva
jegyző

³⁰ Módosította az 1/2007.(I.11.) rendelet

³¹ Hatályon kívül helyezte a 8/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a; Hatályos 2015. március 28. napjától

³² Hatályon kívül helyezte a 14/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (Hatályos 2018. december 1-jétől)