

**MARTFÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: M/95-25/2021.

MUTATÓ

Tárgy:

Határozat száma:

Rendelet száma:

Martfű belterület 349/101 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 4 ha 1313 m ² területből 5500/41313-ad tulajdoni hányadra, 5.500 m ² nagyságra kereskedelmi célú üzletek kialakítása céljából vételi jogot alapító szerződés jóváhagyásáról	33/2021.(IV.15.) határozat
--	-------------------------------



Martfű Város Önkormányzata

5435 Martfű, Szent István tér 1.

adószám: 15733012-2-16

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733018

KRID azonosító: 357119997, rövid név: ONKMARTFU

telefon: 56/450-222; fax: 56/450-853; e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Martfű Város Önkormányzata Képviselő- Testületének 33/2021. (IV.15.) határozata

Martfű belterület 349/101 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 4 ha 1313 m² területből 5500/41313-ad tulajdoni hányadra, 5.500 m² nagyságra kereskedelmi célú üzletek kialakítása céljából vételi jogot alapító szerződés jóváhagyásáról

Martfű Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. Martfű Város Polgármestere a Koszti-Invest Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. három kereskedelmi célú üzlet és parkolók kialakítása céljából tett, a martfűi 349/101 hrsz-ú kivett beépítetlen megnevezésű, 4 ha 1313 m² területből 5500/41313-ad tulajdoni hányadra, 5.500 m² nagyságra vonatkozó vételi ajánlatát elfogadja.
2. Az ingatlan vételárát az elkészített ingatlan értékbecslés, valamint a vételi cél figyelembe vételével, - mely a beruházást követően munkahely-teremtéssel és a lakossági szolgáltatások körének bővítésével jár, - Martfű Város Polgármestere nettó 8.000.- Ft /m² árban határozza meg.
3. Az ingatlan értékesítése Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012. (III.07.) önkormányzati rendelet 16. § (3a) bekezdés g) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével történik.
4. Martfű Város Polgármestere az 1. pontban foglalt ingatlanra vonatkozó vételi jogot alapító szerződést a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Erről értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
2. Valamennyi Képviselő, helyben
3. Martfűi Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda, helyben
4. Koszti-Invest Kft. (székhely: 5420 Túrkeve, 1750/29 hrsz.)
5. Nagy János Ügyvédi Iroda (levelezési cím: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 3. fszt. 27.)
6. Irattár

Látta: Szász Éva jegyző



Dr. Papp Antal
polgármester

INGATLANRA VÉTELI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Martfű Város Önkormányzata** (Statisztikai azonosítószám: 15733012-8411-321-16; törzskönyvi azonosító száma (PIR): 733018; adószáma: 15733012-2-16; képviseli: Dr. Papp Antal polgármester) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti székhelyű, mint vételi jogot biztosító (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről a **Koszi-Invest Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 16-09-009805; adószám: 14190544-2-16; statisztikai számjel: 14190544-6810-113-16; képviseli: Koszticza László ügyvezető) 5420 Túrkeve, 1750/29 hrsz. alatti székhelyű, mint a vételi jog jogosultja (a továbbiakban: **Vevő**),

(Eladó és Vevő együttesen a továbbiakban, mint **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A vételi jog tárgya

- 1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatala által **Martfű belterület 349/101 hrsz.** alatt felvett, „**kivett beépítetlen terület**” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, **4 ha 1313 m²** terület nagyságú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
- 1.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát az **Ingatlan 5500/41313-ad tulajdoni hányada** képezi, amely tulajdoni hányad az Ingatlan a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező térképen bejelölt 5.500 m² területű részében testesül meg.
- 1.3. Szerződő Felek együttesen rögzítik, hogy az Ingatlant terheli a TIGÁZ Földgázelosztó Zrt., mint jogosult javára bejegyzett gázvezeték szolgalmi jog, továbbá a MATÁV Rt. és az E.ON Zrt., mint jogosult javára bejegyzett vezetékjogok (a továbbiakban valamennyi együttesen: **Tehér**). Vevő kijelenti, hogy a jelen pontban megjelölt Teherről tudomással bír, és a jelen szerződést annak ismeretében köti meg.

2. A vételi jog alapítása

- 2.1. Eladó a jelen szerződés aláírásával a Ptk. 6:225. § (1) bekezdés alapján vételi jogot (opció) alapít, biztosít a Vevő részére az Ingatlan 1.2. pontban meghatározott 5500/41313-ad tulajdoni hányada vonatkozásában a jelen szerződés 3. fejezetében rögzítettek szerint, a 4. fejezetben rögzített vételáron (a továbbiakban: **Vételi Jog**).
- 2.2. A Vételi Jog alapján a Vevő jogosult az Eladóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával (a továbbiakban: **Joggyakorlási Értesítés**) a jelen szerződésben rögzített feltételek és/vagy kikötések mellett az Ingatlan 5500/41313-ad tulajdoni hányadát megvásárolni.
- 2.3. Vevő nyilatkozik arról, hogy kereskedelmi célú üzletek kialakítása céljából kíván vételi jogot alapítani, továbbá a Vételi Jog gyakorlása esetén a tulajdonába kerülő területen megvalósítandó beruházás során kereskedelmi célú üzleteket kíván kialakítani, amit az Eladó kifejezetten tudomásul vesz.

eladó
Martfű Város Önkormányzata

vevő
Koszi-Invest Kft.

Ellenjegyzem:

képviseli: Dr. Papp Antal polgármester

képviseli: Koszticza László ügyvezető

3. A vételi jog gyakorlásának szabályai

3.1. A Vételi Jog gyakorlása esetén a Vevő az Eladónak köteles Joggyakorlási Értesítést küldeni (a továbbiakban: **Joggyakorlási Értesítő**).

3.2. A Vételi Jog gyakorlásának módja

3.2.1. Szerződő Felek a Ptk. 6:6. § (1) bekezdése alapján kifejezetten megállapodnak, hogy a Joggyakorlási Értesítő csak írásban, azon belül (1) ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott okirat, vagy (2) közokirat formájában érvényes. Szerződő Felek az elektronikus úton történő, szóban vagy ráutaló magatartással történő joggyakorlást kifejezetten kizárják.

3.2.2. Vevő a Joggyakorlási Értesítőt vagy személyesen, vagy ajánlott tértivevényes postai küldemény formájában köteles az Eladó részére átadni, vagy a cégjegyzékben szereplő székhelyére vagy bejelentett lakcímére megküldeni.

3.2.3. Amennyiben a Joggyakorlási Értesítő az Eladó címéről „nem kereste”, „*címzett ismeretlen helyre költözött*” vagy „*címzett a kézbesítést megtagadta*” jelzéssel érkezik vissza a Joggyakorlási Értesítőt intéző Vevő részére, úgy a Joggyakorlási Értesítő kézbesítettnek, a Vételi Jog szabályszerűen gyakoroltnak minősül.

3.3. A Vételi Jog gyakorlásának időtartama

3.3.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vételi Jogot, illetve annak gyakorlását a jelen szerződés aláírásától számított **6 hónapos időtartamra, azaz 2021. október napjáig** alapítják. Felek megállapodnak abban, hogy a Vételi Jogot akkor tekintik a Vevő által joghatályosan gyakoroltnak, amennyiben a Joggyakorlási Értesítő az Eladó által a jelen pontban megjelölt nap 24:00 óráig igazolt módon átvételre került.

4. Vételár és megfizetése

4.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan tulajdoni hányad vételára nettó 8.000,- Ft/m² összegben kerül meghatározásra, így az Ingatlan jelen szerződés tárgyát képező 5500/41313-ad tulajdoni hányadának vételára mindösszesen **nettó 44.000.000,- Ft, azaz bruttó 55.880.000,- Ft, azaz ötvenötmillió-nyolcszáznyolcvanezer forint** (a továbbiakban: **Vételár**).

4.2. Szerződő Felek a Vételár megfizetésével kapcsolatban a következőkben állapodnak meg.

4.2.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, és a Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül megfizet az Eladó részére 500.000,- Ft összeget foglaló jogcímén akként, hogy a teljes összeget átutalja az Eladó CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10700309-66893729-51100005 számú számlájára.

4.2.2. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a foglaló és a vételárrész közötti jogi különbségekről az eljáró ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak, azt megértették és tudomásul vették. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a szerződés megkötéséért felelős fél az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszafizetni. Amennyiben a szerződés megkötése egy félnek sem felróható, vagy az

eladó
Martfű Város Önkormányzata

vevő
Kosztli-Invest Kft.

Ellenjegyzem:

képviselet: Dr. Papp Antal polgármester

képviselet: Kosztli László ügyvezető

mindkét fél felróható magatartása következtében hiúsul meg, úgy a foglaló összege egyszerűen jár vissza.

- 4.2.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, és a Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vételár 4.2.1. pontban megjelölt foglalóval csökkentett összegét, azaz mindösszesen bruttó 55.380.000,- Ft összeget a Joggyakorlási Értesítő Eladó által történő kézhezvételét követő 8 napon belül fizeti meg az Eladó részére akként, hogy a teljes összeget átutalja az Eladó CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10700309-66893729-51100005 számú számlájára. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Joggyakorlási Értesítő kézhezvételét követő 8 napon belül a Vevő által teljesítendő teljes vételár vonatkozásában kiállítja és a Vevő rendelkezésére bocsátja a számláját.
- 4.2.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vevő jogosult a Vételár megfizetésére irányuló kötelezettségét a 4.2.3. pontban meghatározott határidőben választása szerint bírósági, közjegyzői vagy ügyvédi letétbe helyezés útján is teljesíteni, ha az Eladó címéről a Joggyakorlási Értesítő „nem kereste”, „*címzett ismeretlen helyre költözött*” vagy „*címzett a kézbesítést megtagadta*” jelzéssel érkezik vissza vagy annak teljesítése Eladó tartózkodási helye vagy személyét érintő körülmény miatt lehetetlen lenne, vagy rendkívüli nehézséggel vagy számottevő késedelemmel járna.
- 4.2.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vételár akkor minősül teljesítettnek, ha azt Eladó átvette, bankszámláján jóváírásra került, vagy az bírósági, közjegyzői, vagy ügyvédi letétbe került.
- 4.2.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vételi Jog gyakorlására a jelen szerződés 3.3.1. pontjában megjelölt időpontig nem kerülne sor, úgy a Vevő a foglaló jogcímén megfizetett összeget elveszíti, és a Vételi Jog törlését követően az Eladó azt nem köteles visszafizetni.

5. A vételi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése, a tulajdonjog átszállása

- 5.1. Eladó a jelen szerződés aláírásával ***feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul*** ahhoz, hogy az Ingatlan 5500/41313-ad tulajdoni hányada vonatkozásában a Vételi Jog a jelen szerződés rendelkezései szerint a Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba 2021. október napjáig bejegyzésre kerüljön. A Vevő hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a jelen pontban meghatározott időpontig a Vételi Jog gyakorlására nem kerül sor, úgy az Eladó a Vételi Jogot az ingatlan-nyilvántartásból egyoldalú nyilatkozattal és kérelemmel töröltethesse.
- 5.2. Az Eladó tudomásul veszi, hogy a Vevő a jelen szerződés és a Joggyakorlási Értesítő Eladó által történő átvételének igazolása (figyelembe véve a jelen szerződés 3.2.3. pontjában foglaltakat) alapján tulajdonjogát az Ingatlan 5500/41313-ad tulajdoni hányada vonatkozásában vétel jogcímén minden további hozzájárulás vagy jognyilatkozat nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetheti.

6. Harmadik személy kijelölése a Vételi Jog gyakorlására

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vételi Jog gyakorlására Vevő jogosult maga helyett más harmadik személyt kijelölni. Vevő ez esetben köteles biztosítani, hogy e harmadik személy a jelen szerződés rendelkezéseit betartsa.

eladó
Martfű Város Önkormányzata

vevő
Kosztli-Invest Kft.

Ellenjegyzem:

képviseli: Dr. Papp Antal polgármester

képviseli: Koszticza László ügyvezető

- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vevő által kijelölt harmadik személy a kijelöléssel Vevővel azonos pozícióba kerül, erre tekintettel a Vevő által a jelen szerződés 4.2.1. pontja alapján teljesített foglalo a harmadik személy által teljesített foglalonak tekintendő.

7. Eladó kötelezettségvállalásai

- 7.1. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vevő a Vételi Jogot gyakorolja, úgy a Joggyakorlási Értesítő kézhezvételét követően haladéktalanul megtesz minden intézkedést, és aláír minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy a Felek között az Ingatlan vonatkozásában létrejött osztatlan közös tulajdon megszüntetésre kerüljön, és az Ingatlan jelen szerződés tárgyát képező tulajdoni hányada önálló helyrajzi számú ingatlanként kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan megosztásával kapcsolatban felmerülő költségeket számla ellenében megtéríti.
- 7.2. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vételi Jog gyakorlása esetén a teljes Vételár hiánytalan megfizetését követő 8 napon belül az Ingatlan jelen szerződés tárgyát képező területét a Vevő birtokába adja.
- 7.3. Eladó vállalja, hogy jelen szerződés hatálya alatt az Ingatlan vonatkozásában – az 1.3. pontban megjelölt Teher kivételével – semmilyen további terhet nem alapít, megőrzi annak per-, teher és igénymentességét. Eladó ezennel kötelezettséget vállal arra, hogy tudomásszerzéskor haladéktalanul értesíti a Vevőt bármely olyan eseményről vagy körülményről, így bármely megindított, függőben lévő vagy olyan peres vagy nemperes eljárásról és államigazgatási eljárásról, vagy ha ilyen eljárás megindításának veszélye áll fenn, amely az Ingatlanhoz kapcsolódó jogainak a sérelmével járna, vagy annak az értékét hátrányosan érintené vagy csökkentené. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vételi Jog hatálya alatt az Ingatlanra bármely olyan jog vagy tény kerülne be- illetve feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, amely a Vevő terhermentes tulajdonszerzését akadályozza, az Eladó köteles haladéktalanul megtenni minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy az adott jog vagy tény az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön. Amennyiben az Eladó e kötelezettségének a jog vagy tény be- illetve feljegyzését követő 30 napon belül nem tesz eleget, úgy az Eladó köteles a Vevő részére 1.000.000,- Ft összegű meghíúsulási kötbért megfizetni.
- 7.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vételi Jog gyakorlása esetén a Joggyakorlási Értesítő Eladó általi kézhezvételét követő 90 napon belül az Ingatlan megosztására és Vételi Jog tárgyát képező területrészt önálló helyrajzi számú ingatlanként való feltüntetésére nem kerül sor, úgy a Vevő jogosult a felek között létrejött adásvételi szerződéstől egyszemélyi nyilatkozattal elállni, amely esetben az Eladó köteles a Vevő által már megfizetett teljes vételár összegét a Vevő részére az elállási nyilatkozat közlését követő 15 napon belül visszafizetni, köteles továbbá ugyanezen határidőn belül a Vevő részére 1.000.000,- Ft összegű meghíúsulási kötbért megfizetni.
- 7.5. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a Vételi Jog fennállása alatt nem idegeníti el.
- 7.6. Eladó – a Vevő jelen szerződés 3.2. pontjában rögzített nyilatkozata alapján – tudomással bír arról, hogy a Vevő az Ingatlan jelen szerződés tárgyát képező tulajdoni hányadán, az Ingatlan megosztását követően, beruházást kíván megvalósítani, és a beruházás során kereskedelmi célú üzleteket kíván kialakítani. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a

eladó
Martfű Város Önkormányzata

vevő
Kosztli-Invest Kft.

Ellenjegyzem:

képviseli: Dr. Papp Antal polgármester

képviseli: Kosztli László ügyvezető

beruházás megvalósításához szükséges építési engedély kiadására irányuló eljárás során a szükséges nyilatkozatokat megteszi, az építési engedély kiadása érdekében a Vevővel jóhiszeműen együttműködik, illetve semmiféle olyan magatartást nem tanúsít, amely az építési engedély kiadását akadályozza vagy gátolja. Amennyiben az Eladó a jelen pontban rögzített kötelezettségének nem tesz eleget, és a Vételi Jog gyakorlása az Eladó e magatartása miatt marad el, úgy az Eladó köteles a Vevő részére 1.000.000,- Ft összegű megüszülési kötbért megfizetni. Felek megállapodnak ugyanakkor abban is, hogy nem terhelik az Eladót a jelen pontban rögzített kötelezettségek abban az esetben, amennyiben a Vevő építési engedély iránti kérelme nem kereskedelmi célú üzletek kialakítására irányul.

8. Eladó szavatosságvállalásai

- 8.1. Eladó szavatol azért, hogy az Ingatlan – az 1.3. pontban megjelölt Teher kivételével – per-, igény- és tehermentes, arra harmadik személynek semmilyen jogcímen semmilyen igénye nem áll fenn, és az nem szolgál harmadik személlyel szemben fennálló tartozás fedezetéül.
- 8.2. Eladó vállalja, hogy minden szükséges lépést megtesz azért, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan rendelkezzen az Ingatlan kizárólagos tulajdonjogával, megóvja azt bármely harmadik személy bármely igényével vagy követelésével szemben, és tartózkodik minden olyan cselekménytől, amely a Vételi Jogo vagy annak gyakorlását veszélyezteti.
- 8.3. Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy az 1.3. pontban feltüntetett Teher az Ingatlan jelen szerződés tárgyát képező tulajdoni hányadának értékesítését nem akadályozza. Kijelenti és szavatol azért, hogy a Teher természetben nem az Ingatlan jelen szerződés mellékletét képező térképen megjelölt részét terheli, szavatol továbbá azért, hogy amennyiben a Vételi Jog gyakorlása esetén a Vevő az Ingatlan tulajdonjogát megszerzi, és közös tulajdon megszüntetésére, továbbá az Ingatlan természetbeni megosztására sor kerül, úgy a Vevő tulajdonát képező területet (az önálló helyrajzi számú ingatlant) semmiféle szolgalmi jog, vezetékjog vagy egyéb teher nem fogja terheli.
- 8.4. Eladó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a Vevő az Ingatlan jelen szerződés tárgyát képező tulajdoni hányadán, az Ingatlan megosztását követően, beruházást kíván megvalósítani. Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy az Ingatlan – a közös tulajdon megszüntetését követően – a beruházás megvalósítására alkalmas, továbbá arra vonatkozóan semmiféle olyan szabályozás nem vonatkozik, amely a beruházás megvalósításának akadályát képezné.

9. A szerződés hatálya

- 9.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés annak Szerződő Felek általi aláírásától számítottan a 3.3.1. pontban megjelölt határozott időtartamra jön létre.

10. Vegyes rendelkezések

- 10.1. Eladó kijelenti, hogy jelen szerződést Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 33/2021.(IV.15.) számú határozatával Martfű Város Önkormányzatának Polgármestere hagyta jóvá. Vevő kijelenti, hogy Magyarországon jogszerűen alapított és működő gazdasági társaság, amelynek képviseletében Koszticza László ügyvezető a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkezik.

eladó
Martfű Város Önkormányzata

vevő
Kosztí-Invest Kft.

Ellenjegyzem:

képviseli: Dr. Papp Antal polgármester

képviseli: Koszticza László ügyvezető

- 10.2. Felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény. (a továbbiakban Pénzmosási Törvény) és a Pénzmosási Szabályzat szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott személyazonosításra szolgáló okmányairól és abban foglalt adatairól, adóazonosító jelét és személyi számát tartalmazó okiratairól másolatot készítsen, és azokat rögzítse, valamint kezelje, illetve a Pénzmosási Törvény szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. A Felek tudomásul veszik, hogy adataik a jelen szerződés megkötéséhez kapcsolódó, a Pénzmosási Törvény szerinti ügyfél azonosítási kötelezettség teljesítéséhez kerülnek felhasználásra. Az eljáró ügyvéd felhívja a Felek figyelmét arra, hogy az adataikban bekövetkezett változásokat kötelesek részére a változás bekövetkezését követően haladéktalanul írásban bejelenteni.
- 10.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést ügyvédi tényvázlatnak is tekintik, és az eljáró ügyvédtől a jelen jogügylettel kapcsolatban teljeskörű tájékoztatást kaptak, azt megértették és tudomásul vették, kijelentik továbbá, hogy a jelen adásvételi szerződés szerződéskötési akaratuknak megfelel, illetve azt tükrözi.
- 10.4. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával megbízzák és **meghatalmazzák a Nagy János Ügyvédi Irodát** (képviseli: dr. Nagy János ügyvéd; Székhely: 2000 Szentendre, Dunakanyar krt. 14. I/3.; Fiókiroda és levelezési cím: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 3. fszt. 27., KASZ: 36065909), hogy a jelen szerződést készítse el, ellenjegyezze, nyújtsa be a földhivatalba, és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Vevő vételi jogának bejegyzése során képviselje a Feleket, és a szükséges jognyilatkozatokat mind írásban, mind szóban minden korlátozástól mentesen tegye. Meghatalmazott ügyvéd a meghatalmazást a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja
- 10.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely rendelkezésének módosítása kizárólag írásban közös megegyezéssel történhet.
- 10.6. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezését bármely bíróság vagy bármely egyéb illetékes döntőbíróóság kikényszeríthetetlennek vagy érvénytelennek ítéli, akkor ez a szerződés többi rendelkezésének érvényességét, törvényességét és érvényesíthetőségét semmilyen módon nem befolyásolhatja vagy csorbíthatja. Ebben az esetben Szerződő Felek mindent megtesznek, és jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak annak érdekében, hogy az így érvénytelennek vagy érvényesíthetetlennek talált rendelkezést helyettesítő, kölcsönösen elfogadható rendelkezés feltételeit kidolgozzák.
- 10.7. A jelen szerződés értelmében szükséges vagy megengedett valamennyi értesítést, követelést vagy egyéb kommunikációt írásban kell megtenni és átadottnak kell tekinteni (a) személyes kézbesítés esetén az átadáskor, (b) futárposta révén történő kézbesítés esetén az átadáskor, (c) (átvételi igazolással ellátott) faxon történő továbbítás esetén az adás vételekor, vagy (d) könyvelt vagy ajánlott, tértivevényes, Szerződő Felek fent, illetve Eladó címére küldött levél esetén a feladást követő két (2) munkanap elteltével.

eladó
Martfű Város Önkormányzata

vevő
Kosztli-Invest Kft.

Ellenjegyzem:

képviseli: Dr. Papp Antal polgármester

képviseli: Kosztli László ügyvezető

10.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Szerződő Felek visszavonhatatlanul megállapodnak abban, hogy bármilyen a jelen szerződéssel összefüggő vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitájukat békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén pedig az általános illetékességi szabályokat kötik ki.

Szerződő Felek jelen szerződést áttanulmányozták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Martfű, 2021. április

eladó
Martfű Város Önkormányzata

vevő
Kosztli-Invest Kft.

képviseli: Dr. Papp Antal polgármester

képviseli: Koszticza László ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem Martfűn, 2021. április napján:

1. mellékelt az ingatlanra vételi jogot alapító szerződésnek

