MARTFŰ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: M/95-33/2021.

MUTATÓ

Tárgy:	Határozat száma: Rendelet száma:
a Martfűi Rendőrőrs részére a Martfű, Május 1. út 6/A. szám alatti, (hrsz.: 835/6) épület használatba adásáról szóló szerződés elfogadásáról	47/2021.(V.19.) határozat
a martfűi 1659/1 hrsz-ú ingatlan (Kövér major) telekalakítási eljárásának megindításáról, a telkek értékesítési feltételeinek meghatározásáról	48/2021.(V.19.) határozat

MARTFŰ VÁROS POLGÁRMESTERE
5435 Martfű, Szent István tér 1.
törzskönyvi azonosító (PIR): 733018
KRID azonosító: 357119997; rövid név: ONKMARTFU
telefon: 56/450-222; Fax: 56/450-186; e-mail:titkarsag@ph.martfu.hu

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2021.(V.19.) határozata

a Martfűi Rendőrőrs részére a Martfű, Május 1. út 6/A. szám alatti, (hrsz.: 835/6) épület használatba adásáról szóló szerződés elfogadásáról

Martfű Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva, az alábbiak szerint döntött:

Martfű Város Önkormányzata a Martfűi Rendőrőrs részére a Martfű, Május 1. út 6/A. szám alatti Martfű Város Önkormányzatának tulajdonát képező 835/6 hrsz-ú, 239 m^2 alapterületű épületet ingyenes használatba adja. A Martfű Város Önkormányzata és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság között megkötendő használati szerződést a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Papp Antal polgármester

Erről értesülnek:
1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda helyben
4. Műszaki Iroda helyben
5. Martfűi Polgármesteri Hivatal helyben
6. valamennyi képviselő helyben
7. Irattár

MARTFŰ VÁROS POLGÁRMESTERE

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva
jegyző

MARTFŰI POLGÁRMESTERI HIVATAL JEGYZŐ

Száma:16000-152/84/2021.Szerz.

H A S Z N Á L A T I S Z E R Z Ő D É S
épület ingyenes használatáról

amely létrejött egyrészről
Martfű Város Önkormányzata (székhely: 5435 Martfű, Szent István tér 1., adószám: 15733012-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733018, képviseli: Dr. Papp Antal polgármester), mint használatba adó, (a továbbiakban**: használatba adó),**

másrészről a
Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság (székhely: 5000 Szolnok, Baross Gábor utca 39., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 720102, adószám: 15720106-2-51, KSH statisztikai számjel: 15720106-8424-312-16, képviseli: Dr. Rádi Norbert r.ezredes, rendőrségi főtanácsos, rendőrfőkapitány), mint használatba vevő (a továbbiakban: **használatba vevő),**

együttesen felek (a továbbiakban: felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy a használatba adó a tulajdonában lévő 835/6 hrsz-ú, természetben Május 1 u. 6/a. szám alatt található beépített ingatlanrész 239 m^2, rendőrőrs ingatlanát a használatba vevő részére határozatlan időtartamra, térítésmentesen használatba adja, a használatba vevő pedig használatba veszi azt.

2. A felek a szerződést azzal a céllal kötik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanban a szolgálati feladatok ellátására – különösen a település közbiztonságának erősítésére, – a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság alárendeltségébe tartozó Szolnoki Rendőrkapitányság Rendőrőrs Irodájának Martfű városban való működését elősegítsék.

3. Jelen megállapodást a felek határozatlan időtartamra kötik.

4. A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan használati jogát a használatba adó a használatba vevőnek engedi át. A használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlant a saját céljaira szabadon használja, illetve hasznosítja, valamint azt, hogy használati jogát csak mások zavarása nélkül gyakorolhatja. A használatba adó vállalja, hogy az ingatlanon a használatba vevő érdekeit sértő, illetve feladatainak ellátását akadályozó tevékenységet nem folytat. A jogosulatlan használat súlyos szerződésszegésnek minősül.

5. A használatba vevő szavatol azért, hogy a használati jogviszony időtartama alatt az ingatlan működéséhez szükséges központi berendezéseket és felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban karban tartja. Nem felel azonban az olyan kárért, amely valamely közműszolgáltatás zavarából származik. A használatba adó szavatol továbbá azért, hogy harmadik személynek az ingatlanon nem áll fenn olyan joga, mely a használatba vevőt az ingatlan használatában akadályozza.

6. A használatba vevő köteles gondoskodni a használatba vett ingatlan központi berendezési és felszerelési tárgyai állagának megóvásáról. A használatba vevő az irodát, központi berendezéseket és felszereléseket rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és érdekeinek sérelme nélkül használhatja, felelős minden olyan kárért, amely az ingatlan rendeltetésellenes használatából, valamint a jelen szerződés megszegéséből keletkezik.

7. A használatba vevő az ingatlan vonatkozásában köteles betartani a tűz-, baleset-, munkavédelmi és környezetvédelmi előírásokat. Ezen előírások megszegése következtében a használatba adó érdekkörében felmerült kárt köteles megtéríteni.

8. A használatba vevő vállalja, hogy Martfű városban a megállapodás fennállásának időtartama alatt a település közbiztonságának fenntartása és javítása érdekében rendőri szolgálatot működtet. A használatba vevő – jövőbeni létszámfejlesztéstől függően – törekszik a település optimális rendőri létszámának kialakítására.

9. A felek az ingatlan birtokbaadásáról állapotfelmérő jegyzőkönyvet vesznek fel, mely tartalmazza különösen a birtokbaadás tényét, helyét, időpontját, az ingatlanrész állagát, a leltárt az átadott ingóságokról, a központi berendezési és felszerelési tárgyakat, azok állapotát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását (a továbbiakban: állapot-felvételi jegyzőkönyv). A használatba vevő az állapot-felvételi jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbavétel tényét elismeri.

10. Jelen megállapodást bármely fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, 60 napos felmondási idővel, indokolás nélkül, bármikor felmondhatja.

11. Használatba vevő vállalja, hogy az 1. pontban rögzített ingatlan használatával kapcsolatos közműdíjakat (villany, víz, szennyvíz, gáz, telefon, internet) jelen szerződés hatálya alatt saját költségvetéséből biztosítja. Használatba adó vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt vagyonbiztosítást köt, és annak díját megfizeti.

12. A felek megállapítják, hogy a használatba vett ingatlanban a rendőrség működéséhez szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat a használatba vevő biztosítja, azokat a saját nyilvántartásában szerepelteti. A használatba vevő a jelen megállapodás megszűnésekor jogosult a rendelkezési joga alatt álló, a használati jogviszony időtartama alatt általa elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakat az ingatlan állagának sérelme, valamint a rendeltetésszerű használatának a veszélyeztetése nélkül leszerelni és elvinni.

13. A felek megállapodnak abban, hogy a használatba adó a használatba vevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti az átadott ingatlan használatát.

14. A használatba vevő a használatba kapott ingatlanon csak olyan felújítási, átalakítási munkálatokat végezhet, amelyekhez a használatba adó előzetesen, írásban hozzájárult. Amennyiben az átalakításhoz más hatóság engedélye is szükséges, ennek beszerzése is a használatba vevő kötelessége. Ha a használatba vevő a dolgon jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez a használatba adó vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, a használatba adó kívánságára saját költségén köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

15. A felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan fenntartásával járó karbantartás költségeit a használatba vevő és a felújítási költségeit a használatba adó viseli.

16. Jelen megállapodás megszűnésének vagy megszüntetésének napját követő 3 munkanapon belül a használatba vevő köteles az ingatlant kiürítve, az állapot-felvételi jegyzőkönyv részét képező leltárban foglalt berendezésekkel – átadás-átvételi jegyzőkönyvvel – a használatba adónak az állapot-felvételi jegyzőkönyvben rögzített állapotnál nem rosszabb állapotban birtokba visszaadni.

17. A felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás megkötésének feltétele az Országos Rendőr-főkapitány előzetes jóváhagyó nyilatkozata. A megállapodás

megkötéséhez az országos rendőrfőkapitány a 29000/ /2021. ált. számú iratban hozzájárult. A megállapodás 1. melléklete Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Martfű, Május 1. út 6/a. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról szóló határozata.

18. A felek kijelentik, hogy peres eljárás megindítása előtt a közöttük felmerülő bármely vitát békés úton kísérlik megoldani.

19. A felek az 16000-129/274/2019. Emü szerződés számon létrejött használatai szerződést jelen szerződéssel hatályon kívül helyezik. A felek kijelentik, hogy egymással szemben elszámoltak és további követelési igényük nincs.

20. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 3 (azaz három) számozott oldalból áll, 7 (azaz hét) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 4 példány a használatba adót, 3 példány a használatba vevőt illeti meg.

22. Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:
1. melléklet: Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Martfű, Május 1. út 6/a. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról szóló határozata

Szolnok, 2021. _____

Használó
Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság

_____
Dr. Rádi Norbert r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

pénzügyileg ellenjegyzem:
Szolnok, 2021. _____

_____
Dr. Dorkó Zsolt r.ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány- helyettes

ellenjegyzem:
Szolnok, 2021. _____

_____
Fehérné Dr. Dobos Zsuzsanna
jogtanácsos

Martfű, 2021. _____

Használatba adó
Martfű Város Önkormányzata

_____
Dr. Papp Antal
polgármester

pénzügyileg ellenjegyzem:
Martfű, 2021. _____

_____
Kontra Lajos
Pénzügyi és Adóügyi Iroda vezető

ellenjegyzem:
Martfű, 2021. _____

_____
Szász Éva
jegyző

Martfű Város Önkormányzata
5435 Martfű, Szent István tér 1.
adószám: 15733012-2-16
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733018
KRID azonosító: 357119997, rövid név: ONKMARTFU
telefon: 56/450-222; fax: 56/450-853; e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2021.(V.19.) határozata

a martfűi 1659/1 hrsz-ú ingatlan (Kövér major) telekalakítási eljárásának megindításáról, a telkek értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Martfű Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva, az alábbiak szerint döntött:

1. Martfű Város Polgármestere a Martfű, belterület 1659/1 helyrajzi számú kivett gazdasági épület és udvar ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezésű 8 ha nagyságú, Kövér major nevű, a rendezési tervben jelenleg ipari, gazdasági területként szereplő ingatlanon, a betelepülni szándékozó vállalkozások részére történő értékesítés érdekében telekalakítási eljárást indít.

2. A határozat 1. mellékletében lévő telekalakítási helyszínrajzon a telekmegosztást követően az alábbi új telkek kerülnek kialakításra:

Hrsz.	ingatlan- nyilvántartási megnevezése	Terület ha m^2
1659/3	kivett, helyi közút	1.1004
1659/4	kivett, beépítetlen terület	0.4000
1659/5	kivett, beépítetlen terület	0.2000
1659/6	kivett, beépítetlen terület	0.2000
1659/7	kivett, beépítetlen terület	0.3000
1659/8	kivett, gazdasági épület, udvar	3.7827
1659/9	kivett, beépítetlen terület	2.0169

3. Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012. (III.07.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés az ingatlan értékét nettó 2.200.- Ft/ m^2 összegben állapította meg.

4. A 3. pontban foglalt értékbecslés alapján Martfű Város Polgármestere a Martfű, belterület 1659/1 helyrajzi számú kivett gazdasági épület és udvar ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezésű 8 ha nagyságú, Kövér major nevű telken kialakítandó önálló telkek négyzetméterenkénti eladási árát nettó 2.000,-Ft és 2.500,-Ft között határozza meg, és az alább megjelölt telkek a telekalakítási eljárás földhivatali bejegyzését követően adásvétel útján értékesíthetőek.

Hrsz.	ingatlan- nyilvántartási megnevezése	Terület ha m^2
1659/4	kivett, beépítetlen terület	0.4000
1659/5	kivett, beépítetlen terület	0.2000
1659/6	kivett, beépítetlen terület	0.2000
1659/7	kivett, beépítetlen terület	0.3000

5. A vételár meghatározása során figyelembe kell venni az ipari területre betelepülni szándékozó vállalkozás által létrehozandó munkahelyek számát, a lakossági szolgáltatások körének bővülését.

Erről értesülnek:
1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Pénzügyi és Adóügyi Iroda helyben
3. Műszaki Iroda helyben
4. valamennyi képviselő helyben
5. Irattár

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva
jegyző

MARTFŰI POLGÁRMESTERI HIVATAL JEGYZŐ

1. melléklet a 48/2021. (V.19.) határozatnak



Címkoordináták			
Hrsz.	Psz.	Y	X
1659/4	1	742949	185860
1659/5	1	742989	185883
1659/6	1	743012	185897
1659/7	1	743049	185910
1659/8	1	742966	185765
	2	743116	185781
1659/9	1	743103	185723