

JEGYZŐKÖNYV

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. július 14.** napján, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1.) megtartott rendkívüli üléséről.

Szám: M/95-44/2021.

MUTATÓ

Tárgy:

Határozat száma:

Rendelet száma:

Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására

99/2021.(VII.14.)
határozat

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

Előterjesztés Bakó László Martfű külterület 0118/8 és 0118/18 hrsz-ú ingatlanjainak megvásárlására

100/2021.(VII.14.)
határozat

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

Előterjesztés VP6-7.2.1.1-21 kódszámú *Külterületi helyi közutak fejlesztése* című felhívás keretében pályázat beadására és saját erő biztosítására vonatkozó 84/2021 (VI.30.) határozat módosítására

101/2021.(VII.14.)
határozat

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 14-i ülés jegyzőkönyve

Sorszám: 44.

Határozat, rendelet mutatója

Határozat, rendelet száma	Határozat, rendelet tárgya
99/2021.(VII.14.) határozat	a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról
100/2021.(VII.14.) határozat	Bakó László Martfű külterület 0118/8 és 0118/18 hrsz-ú ingatlanjainak megvásárlásáról
101/2021.(VII.14.) határozat	VP6-7.2.1.1-21 kódszámú <i>Külterületi helyi közutak fejlesztése</i> című felhívás keretében pályázat beadására és saját erő biztosítására vonatkozó 84/2021 (VI.30.) határozat módosításáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 14. napján, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1.) megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen voltak: Dr. Papp Antal polgármester,
Rágyanszky István alpolgármester
Földi Edina Sára, Szekeres Mónika Gizella, Vass Éva, önkormányzati képviselők

Hiányzók: Gálné Balasi Zsuzsanna, Turnyánszkiné Enyedi Andrea,
Dr. Despotov Svetozar, Farkas Roland, önkormányzati képviselők

A napirendi pontok tárgyalásához megjelentek:

Szász Éva	jegyző
Hegedűsné Blaskó Anikó	aljegyző
Kontra Lajos	Pénzügyi és Adóügyi Iroda irodavezetője
Dr. Molnár György	Műszaki Iroda irodavezetője

Dr. Papp Antal – polgármester –: Köszöntötte a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő jelen van. Az ülésről 4 képviselő hiányzik Gálné Balasi Zsuzsanna, Turnyánszkiné Enyedi Andrea, Dr. Despotov Svetozar, Farkas Roland, akik előzetesen jelezték távolmaradásukat.

Közölte, hogy a napirendi javaslat és a napirendi pontok írásban kiküldésre kerültek. Azonban egy napirendi pont felvételét javasolta, melyet a Pénzügyi Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalt. Így harmadik napirendi pontként kérte, hogy tárgyalja meg a testület a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú *Külterületi helyi közutak fejlesztése* című felhívás keretében pályázat beadására és saját erő biztosítására vonatkozó 84/2021 (VI.30.) határozat módosításáról szóló előterjesztést, mely kiosztásra került az ülés megkezdése előtt. Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e észrevétel.

Hozzászólás nem volt.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki így a módosított napirendi javaslatot elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagja szavazott és 5 igen szavazattal a módosított napirendi javaslatot elfogadta az alábbiak szerint:

1. Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

2. Előterjesztés Bakó László Martfű külterület 0118/8 és 0118/18 hrsz-ú ingatlanjainak megvásárlására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

3. Előterjesztés VP6-7.2.1.1-21 kódszámú *Külterületi helyi közutak fejlesztése* című felhívás keretében pályázat beadására és saját erő biztosítására vonatkozó 84/2021 (VI.30.) határozat módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Az előterjesztést a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta. Kérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Vass Éva – Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke–: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és egyhangúlag 4 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Dr. Papp Antal – polgármester : Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy most a Tiszavárkonyi Önkormányzatnál voltak változások, melyet a megállapodásban át kellett vezetni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **5 tagja szavazott és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2021.(VII.14.) határozata**

a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításának tervezetét jelen határozat 1. mellékletében foglaltak szerint, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás tervezetét jelen határozat 2. mellékletében foglaltak szerint elfogadja, azzal, hogy a döntés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása valamennyi tagönkormányzatának minősített többséggel hozott azonos tartalmú döntésével válik érvényessé.
2. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Papp Antal polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Papp Antal polgármester

Értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal Szolnok
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása
4. Irattár

2. napirendi pont

Előterjesztés Bakó László Martfű külterület 0118/8 és 0118/18 hrsz-ú ingatlanjainak megvásárlására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Papp Antal – polgármester -: Az előterjesztést a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta. Kérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Vass Éva – Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke-: A bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Örömmel állapította meg, hogy van lehetőség a felajánlott ingatlan megvásárlására, és ezzel a vagyoni helyzetet erősíteni, illetve gazdasági szempontból is a későbbi felhasználásra ehhez a földterülethez hozzájutni, aminek feltétele az is, hogy rendelkezésre áll 30 millió forint pénzeszköz, mely a tartalékban van. A pénzügyi vezető,

Kontra Lajos jelezte, hogy a tartalék keretben 198 millió 700 ezer forint áll rendelkezésre, amiből ez a 30 millió forint most felhasználásra kerül, és így elmondható, hogy egy stabil anyagi, pénzügyi háttérrel rendelkezik az önkormányzat. A Pénzügyi Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Rágyanszky István – alpolgármester – Ha ezt a földterületet az önkormányzat megvásárolja, ez jelent-e újabb terhet a közeljövőben? Arra gondol, hogy át akarja-e minősíteni majd az önkormányzat külterületről, belterületté. A polgármester szavaiból azt vette ki, hogy ez csere területek, vagy tartaléknak lesz jó, de lakóterületnek is talán.

Dr. Papp Antal – polgármester -: A lényeg az, hogy most semmilyen terhet nem jelent. Ki akarja majd adni az önkormányzat haszonbérbe, mert a többi terület is ki van adva, amiből bevétel keletkezik. Most lettek újra kötve ebben az évben ezek a szerződések. Ha csereterületként hasznosítja az önkormányzat, és szántóra cseréli, az nem jelent átminősítést. Egy esetben kerülhet átminősítésre a terület, ha rendezési tervet módosítjuk és építési telekként szeretnénk funkcionálni, akkor belterületbe kell vonni. Ha megosztjuk kisebb területekre, akkor az egy hektár alatti terület automatikusan átminősítésre kerül, de amúgy át kell minősíteni, és művelési ágból ki kell vonni, melynek komoly összegei vannak.

Dr. Molnár György – Műszaki Iroda vezetője - A haszonbérlet bruttó 1500.-Ft aranykoronánként.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Így ebből az önkormányzatnak csak bevételei származnak folyamatosan. A városfejlesztés szempontjából pedig, mindig nagyon lényeges, hogy a város külső részén lévő területek a város kezébe kerüljenek. Ezt már 30 évvel ezelőtt meg kellett volna tenni, de az önkormányzat ezt most teszi meg. Így a fejlesztési célok könnyebben megvalósíthatók. Van ott egy önkormányzati terület, amin szennyvíztelep lett volna, mert jó lenne, ha a szennyvíztelep kikerülne a városból. Ha lesz rá lehetőség akkor a saját területére tudná kivinni az önkormányzat a szennyvíztelepet, így nem kell akkor megvenni területeket hozzá.

Rágyanszky István – alpolgármester - Településfejlesztési szempontból is jobb lenne így, nem különböző területeken kellene közművesíteni, hanem egy helyen.

Dr. Papp Antal – polgármester – Majd első körben ezek a területek, ha elkelnek, csereterülettel bővítjük a területet, hogy egy teljes utcát tudjunk kialakítani. Majd a villamoshálózatot is létre kell hozni. Bízik benne, hogy ezek a telkek kb. 5 év alatt majd elkelnek. Akkor lehet majd nyitni egy másik területet. Most is van felajánlás területre. Minden mezőgazdász, aki földműveléssel foglalkozik, nem eladásban, hanem csereterületben gondolkodik inkább.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztéssel, és a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **5 tagja szavazott és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2021.(VII.14.) határozata**

Bakó László Martfű külterület 0118/8 és 0118/18 hrsz-ú ingatlanjainak megvásárlásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bakó László Martfű külterület 0118/8 és 0118/18 hrsz-ú ingatlanjainak megvásárlásáról szóló előterjesztést

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 30.000.000,-Ft-ért, azaz Harmincmillió forintért megvásárolja Bakó Lászlótól az 1/1 arányú tulajdonában lévő Martfű külterület 0118/8 (2 ha 4323 m², 29,25 AK értékű) és 0118/18 (10 ha 5010 m², 109,21 AK értékű) hrsz-ú szántó ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezésű területeket.
2. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. mellékletét képező adásvételi szerződést aláírja, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.
3. A Képviselő-testület a vételár fedezetét Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetésének megállapításáról szóló 4/2021. (II.26.) önkormányzati rendelete 16. melléklet általános tartaléka terhére biztosítja.

A határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Műszaki Iroda
5. Bakó László (e-mail: mezofarm@marsnet.hu)
6. Irattár

3. napirendi pont

Előterjesztés VP6-7.2.1.1-21 kódszámú *Külterületi helyi közutak fejlesztése* című felhívás keretében pályázat beadására és saját erő biztosítására vonatkozó 84/2021 (VI.30.) határozat módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Papp Antal – polgármester -: A Pénzügyi Bizottsági ülésen is elmondtam már, hogy a határozati javaslatot ki kellett egészíteni azzal, hogy mi a projekt megvalósításának a helyszíne, mely az előterjesztésben benne volt, de a határozatban nem. Így ki kellett azzal egészíteni, hogy a 076/2 hrsz, 074/66 hrsz, 074/44 hrsz, 074/19 hrsz, alatt történne az útnak a kialakítása. Erre ad be az önkormányzat pályázatot.

Az előterjesztést a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta. Kérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Vass Éva – Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:- A bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és a kapcsolódó határozati javaslatot 4 igen szavazattal támogatta.

Földi Edina – önkormányzati képviselő - Kérdése, hogy a külterületi közutak fejlesztése azt jelenti, hogy kap egy új burkolatot a már meglévő út?

Dr. Papp Antal – polgármester - Igen most kap egy aszfaltot, egy záró burkolatot, mert most mart aszfaltos. Most van lehetőség pályázni, és ha sikerül, akkor egy nagyon korszerű utat kapnának a Zsófiában, és már csak az ivóvíz és a szennyvíz megvalósítására lenne szükség.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő – Kérdése, hogy a belterület és a Zsófia közti terület kié, az megvásárolható?

Dr. Papp Antal – polgármester -: Van ott egy terület, mely az önkormányzaté, egy erdősáv, de a többi terület nem tudni kié, az egy szántó. Az közel 10 hektáros terület, mely nem lenne olcsó, de ha eladja a tulajdonos akkor megvásárolná az önkormányzat. De ott is fejlesztésekre lenne szükség. Ki kell vonni a művelési ágból és be kell vonni belterületté azt a részt is, közművesíteni kell, és azután lehet kialakítani, sőt még az erdősávot is be kell vonni. A Zsófiában azonban van két olyan terület, melynek belterületi helyrajzi száma van, ezt nem tudja a Földhivatal sem, hogy hogyan lehet kezelni.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő – Kérdése, hogy az önkormányzat nem kereshetné fel a tulajdonost, hogy meg szeretné vásárolni?

Dr. Papp Antal – polgármester -: Meg lehet keresni, csak egyszerűbb lenne az úttal összecsatlakoztatni, mint megvenni több hektárt. Az sokba kerülne.

Dr. Molnár György – Műszaki Iroda vezetője – A képviselők is megkereshetik a tulajdonost.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Nem tudni ki a tulajdonos. Meg lehet keresni, de nem biztos, hogy el akarja adni, meg úgy tudja, hogy nem idevalósi a tulajdonos.

Rágyanszky István – alpolgármester – Most jelenleg művelés alatt van.

Dr. Molnár György – Műszaki Iroda vezetője – Ha művelés alatt van, nem biztos, hogy el akarja adni.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztéssel, és a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **5 tagja szavazott és 5 igen szavazattal a beszámolót elfogadta és az alábbi határozatot hozta:**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2021.(VII.14.) határozata**

VP6-7.2.1.1-21 kódszámú *Külterületi helyi közutak fejlesztése* című felhívás keretében pályázat beadására és saját erő biztosítására vonatkozó **84/2021 (VI.30.)** határozat módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú

Külterületi helyi közutak fejlesztése című felhívás keretében pályázat beadására és saját erő biztosítására szóló előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

Martfű Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a **VP6-7.2.1.1-21** kódszámú **Martfű Zsófia városrész külterületi közutainak fejlesztése** c pályázat benyújtását, és a benyújtáshoz szükséges saját forrást Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetésének megállapításáról szóló 4/2021.(II.26.) önkormányzati rendelete 16. melléklet általános tartaléka biztosítja:

- pályázati önerő (5%): bruttó 7.500.000,- Ft
- tervezés: bruttó 4.445.000,- Ft
- pályázatírás: bruttó 500.000,- Ft
- Mindösszesen: bruttó **12.445.000,- Ft**

A teljes pályázat becsült összköltsége hozzávetőleg: bruttó 150.000.000,- Ft.

A pályázat maximális támogatási intenzitása: 95%

A projekt megvalósításának helyszíne: Martfű, Zsófia városrész:

- 076/2 hrsz, Zsófia halom út
- 074/66 hrsz, Alma utca
- 074/44 hrsz, Körte utca
- 074/19 hrsz, Szilva utca

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.

Erről értesülnek:

- 1./ JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
- 2./ Valamennyi képviselő, Helyben
- 3./ Pénzügyi- és Adóügyi Iroda, Helyben
- 4./ Műszaki Iroda, Helyben

Dr. Papp Antal – polgármester –: Mivel további hozzászólás nem volt, ezért bezárta az ülést.

k. m. f.


Dr. Papp Antal
polgármester




Szász Éva
jegyző