

JEGYZŐKÖNYV

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. augusztus 12.** napján, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1.) megtartott rendkívüli üléséről.

Szám: M/95-45/2021.

MUTATÓ

Tárgy:

Határozat száma:

Rendelet száma:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 2021. augusztus 12-i ülés napirendjének elfogadásáról | 102/2021.(VIII.12.)
határozat |
| 1. Előterjesztés A FitMed System Kft. tulajdonában lévő ingatlanokra bejegyzett, Martfű Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törlésére
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 103/2021.(VIII.12.)
határozat |
| 2. Előterjesztés „Kereskedelmi szerződés keretében Martfű Város Önkormányzata közintézményei részére földgáz energia szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 104/2021.(VIII.12.)
határozat |
| 3. Előterjesztés „Kereskedelmi szerződés keretében Martfű Város Önkormányzata közintézményei részére villamos energia szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 105/2021.(VIII.12.)
határozat |
| 4. Előterjesztés felhalmozási, és dologi kiadások előirányzat biztosítására
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 106/2021.(VIII.12.)
határozat |
| 5. Előterjesztés a Martfű 090/4, 090/5, 090/8, 090/9 hrsz-ú ingatlanok naperőmű építése céljából történő értékesítésére
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 107/2021.(VIII.12.)
határozat |

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. augusztus 12-i ülés jegyzőkönyve
Sorszáma: 45.

Határozat, rendelet mutatója

Határozat, rendelet száma	Határozat, rendelet tárgya
102/2021.(VIII.12.) határozat	2021. augusztus 12-i ülés napirendjének elfogadásáról
103/2021.(VIII.12.) határozat	A FitMed System Kft. tulajdonában lévő ingatlanokra bejegyzett, Martfű Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséről
104/2021.(VIII.12.) határozat	„Kereskedelmi szerződés keretében Martfű Város Önkormányzata közintézményei részére földgáz energia szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
105/2021.(VIII.12.) határozat	„Kereskedelmi szerződés keretében Martfű Város Önkormányzata közintézményei részére villamos energia szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
106/2021.(VIII.12.) határozat	felhalmozási, és dologi kiadások előirányzat biztosításáról
107/2021.(VIII.12.) határozat	a Martfű 090/4, 090/5, 090/8, 090/9 hrsz-ú ingatlanok naperőmű építése céljából történő értékesítéséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. augusztus 12.** napján, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1.) megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen voltak: Dr. Papp Antal polgármester,
Rágyanszky István alpolgármester
Gálné Balasi Zsuzsanna, Turnyánszkiné Enyedi Andrea,
Dr. Despotov Svetozar, Farkas Roland, önkormányzati képviselők

Hiányzók: Földi Edina Sára, Szekeres Mónika Gizella, Vass Éva, önkormányzati képviselők

A napirendi pontok tárgyalásához megjelentek:

Szász Éva	jegyző
Hegedűsné Blaskó Anikó	aljegyző
Kontra Lajos	Pénzügyi és Adóügyi Iroda irodavezetője
Asztalos Árpádné	Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár Igazgatója
Gonda Lajosné	Martfű Város Önkormányzata Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetője
Herbály Jánosné	Martfű Média részéről

Dr. Papp Antal – polgármester –: Köszöntötte a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 6 fő jelen van. Az ülésről 3 képviselő hiányzik, Földi Edina Sára, Szekeres Mónika Gizella, Vass Éva, akik előzetesen jelezték távolmaradásukat.

Közlte, hogy a meghívó a napirendi javaslattal, és a napirendi pontok írásban kiküldésre kerültek. Azonban az 5. napirendi pont címét javítani kell, mert két helyrajzi szám kikerül belőle. Az 5. napirendi pont cím: Előterjesztés a Martfű 090/4, 090/5, 090/8, 090/9 hrsz-ú ingatlanok naperőmű építése céljából történő értékesítésére.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e észrevétel.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki így a javított napirendi javaslatot elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **6 tagja szavazott és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2021.(VIII.12.) határozata**

2021. augusztus 12-i ülés napirendjének elfogadásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ülés napirendjére tett javaslatot, melyet az alábbiak szerint elfogad:

1. Előterjesztés A FitMed System Kft. tulajdonában lévő ingatlanokra bejegyzett, Martfű Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törlésére

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

2. Előterjesztés „Kereskedelmi szerződés keretében Martfű Város Önkormányzata közintézményei részére földgáz energia szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
3. Előterjesztés „Kereskedelmi szerződés keretében Martfű Város Önkormányzata közintézményei részére villamos energia szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
4. Előterjesztés felhalmozási, és dologi kiadások előirányzat biztosítására
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
5. Előterjesztés a Martfű 090/4, 090/5, 090/8, 090/9 hrsz-ú ingatlanok naperőmű építése céljából történő értékesítésére
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

Erről értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi képviselő, helyben
3. Irattár

1. napirendi pont

Előterjesztés A FitMed System Kft. tulajdonában lévő ingatlanokra bejegyzett, Martfű Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törlésére

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Papp Antal – polgármester -: Az előterjesztést a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta. A bizottság elnöke nincsen jelen, ezért megkérte Turnyánszkiné Enyedi Andrea önkormányzati képviselő, bizottsági tagot, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Turnyánszkiné Enyedi Andrea – Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság tagja -
A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 4 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és elfogadásra javasolta.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Az előterjesztésbe minden le van írva. Arról van szó, hogy a FitMed Kft. pályázatot akar benyújtani, és arra a területre az önkormányzatnak elővásárlási joga van bejegyezve, mely a pályázatnál kizárási ok. Ha lejár a pályázati időszak vagy nem kapják meg a pályázati lehetőséget, akkor visszakapja az önkormányzat ezt a jogot, ha pedig valamilyen okból ez nem valósul meg, akkor kárpótlásként kártérítést kell fizetni érte.

Dr. Papp Antal – polgármester : Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6 tagja szavazott és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:
Martfű Város Önkormányzat Képviselő- testületének
103/2021.(VIII.12.) határozata

A FitMed System Kft. tulajdonában lévő ingatlanokra bejegyzett, Martfű Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törlésére

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a FitMed System Kft. tulajdonában lévő ingatlanokra bejegyzett, Martfű Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törlésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javára, az ingatlan-nyilvántartásba a
 - a. Martfű belterület 1670/20 hrsz. alatt nyilvántartott, 771 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű,
 - b. Martfű belterület 1670/21 hrsz. alatt nyilvántartott, 771 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű
 - c. Martfű belterület 1670/22 hrsz. alatt nyilvántartott, 771 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű

ingatlanokra bejegyzett elővásárlási jog törléséhez hozzájárul azzal, hogy a határozat mellékletét képező, a FitMed System Kft. okiratba foglalt nyilatkozata alapján a Kft. által benyújtott pályázat pozitív elbírálása esetén a pályázat lezárását követően, a pályázat elutasítása esetén a tudomásra jutást követően az önkormányzat azonnal bejegyezteti elővásárlási jogát. Amennyiben a Kft. érdekkörébe eső bármely okból megghiúsul az elővásárlási jog bejegyzése a Kft. köteles az Önkormányzatnak 1,5 millió Ft bánatpénzt megfizetni.

Felelős: Polgármester

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz szükséges dokumentumokat aláírja.

Értesülnek:

1. Valamennyi képviselő, helyben
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
3. Műszaki Iroda, helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda, helyben
5. FitMed System Kft., Martfű, Tompa Mihály u. 7.

2. napirendi pont

Előterjesztés „Kereskedelmi szerződés keretében Martfű Város Önkormányzata közintézményei részére földgáz energia szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Dr. Papp Antal – polgármester -: Az előterjesztést a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta. Kérte a bizottság tagját, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Turnyánszkiné Enyedi Andrea – Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság tagja -

A bizottság megtárgyalta az előterjesztést, sajnálattal vették, hogy ilyen nagymértékű áremelés várható, de ennek ellenére a bizottság 4 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és elfogadásra javasolta.

Dr. Papp Antal – polgármester -: A rezsicsökkentés az önkormányzatokra és a cégekre nem vonatkozik, és nagyon drágán tudják venni a gáz- illetve az villamos energiát. Ezért le kell folytatni a közbeszerzési eljárást. A közbeszerzési eljárás alapértéke 15 millió forint, és most 23-24 millió forintba érkeznek majd be árak. Nagymértékű áremelkedés van, több mint 50 %-os a tavalyihoz képest.

Dr. Papp Antal – polgármester : Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztéssel, és a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **6 tagja szavazott és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő- testületének 104/2021.(VIII.12.) határozata

A „Kereskedelmi szerződés keretében Martfű Város Önkormányzata közintézményei részére földgáz energia szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési Szabályzat 5.1.1. f) pontjában foglaltaknak megfelelően, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján a „Kereskedelmi szerződés keretében Martfű Város Önkormányzata közintézményei részére földgáz energia szállítása” tárgyban a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti Nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Műszaki iroda helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda

3. napirendi pont

Előterjesztés „Kereskedelmi szerződés keretében Martfű Város Önkormányzata közintézményei részére villamos energia szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Papp Antal – polgármester -: Az előterjesztést a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta. Kérte a bizottság tagját, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Turnyánszkiné Enyedi Andrea – Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság tagja -
A bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és elfogadásra javasolta.

Dr. Papp Antal – polgármester - A villamos energiában is hasonló áremelkedések várhatók, amit sajnos tudomásul kell venni.

Dr. Papp Antal – polgármester : Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Rágyanszky István – alpolgármester – Reméli, hogy az önkormányzati intézményeken elhelyezett napelemek csökkentik ezeket a költséget.

Dr. Papp Antal – polgármester – Igen folyamatosan csökkentjük ezeket a költségeket. A mai napon tekintettem meg, az idősök nappali ellátó intézményénél is szerelik már a napelemeket, folyamatosan bővítjük őket. Csak sajnos az energiaárak mennek felfelé. A hivatal épületén lévő napelem hatékonysága sajnos a galambok miatt visszaesett, ezért sűrűbben kell takarítani. Ez nagyon nagy problémát okoz. Sokféleképpen próbáltunk ez ellen tenni, ideiglenes megoldások vannak, de hosszú távú nincs jelenleg.

Dr. Papp Antal – polgármester : Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **6 tagja szavazott és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő- testületének
105/2021.(VIII.12.) határozata**

A „Kereskedelmi szerződés keretében Martfű Város Önkormányzata közintézményei részére villamos energia szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési Szabályzat 5.1.1. f) pontjában foglaltaknak megfelelően, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján a „Kereskedelmi szerződés keretében Martfű Város Önkormányzata közintézményei részére villamos energia szállítása” tárgyban a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti Nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Műszaki iroda helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda

4. napirendi pont

Előterjesztés felhalmozási, és dologi kiadások előirányzat biztosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Papp Antal – polgármester -: Az előterjesztést a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta. Kérte a bizottság tagját, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Turnyánszkiné Enyedi Andrea – Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság tagja -
A bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és elfogadásra javasolta. A bizottsági ülésen néhány tisztázó kérdés merült fel, melyre a bizottsági tagok a választ megkapták, és arról is kaptak tájékoztatást, hogy az önkormányzatnak a későbbiekben még várható bevétele.

Dr. Papp Antal – polgármester -Arról van szó, hogy a pótmunkáknál nem az áremelkedések miatti emelkedést akarja a vállalkozó érvényesíteni, hanem hogy folyamatosan olyan munkákat kell elvégezni, melyek nem voltak a tervben. Ilyen például, hogy a szociális alapintézménynél újra kellett betonozni az ajzatot, mert feljött, rossz volt a minősége, valamint a régi részben ahonnan most kipakoltak, beázások vannak, és a radiátorokkal problémák voltak, és még más egyéb. Ebbe a költségbe az is benne lesz, hogy a felső szint le lesz szigetelve, hőszigetelést kap, valamint a mosdók is felújításra kerülnek a régi szárnyban, amit eddig is használtak. Ez nem volt benne a tervbe. Az árajánlat ezeket tartalmazza. A másik dolog, hogy az általános tartalék is lecsökkent 81 millió forintra emiatt. Viszont lesznek olyan bevételek, melyek majd ezt a tételt megemelik. Mint a következő napirendi pontban is, területeladással. A volt személtlerakó területén 4 területet ad el az önkormányzat. Két területre

meg bérleti díjat fizetnek, amelyen már most is naperőmű van. Az adóba pedig visszkap az önkormányzat 32 millió forintot az államtól, ami a kisvállalkozóknak a csökkentése. Valamint lesz még egy 5 millió forintos tétel, melyről már szavazott a testület a telekeladással kapcsolatban. Ezzel így, amivel lecsökkent, vissza is jön. Lesznek majd még módosítások szeptemberben is, mert magasabb adóbefizetések voltak, mint amire az önkormányzat számított, ezért elég komoly összeggel fog emelkedni szeptemberben az általános tartalék is. Kevesebb adóbefizetésre számított az önkormányzat és ezért céltartalékot képzett, mely 100 milliós nagyságrendű majdnem, ez is felszabadul majd. Az általános tartalék ezért 300 millió forint fölött lesz. Ez azért van, mert óvatos tervezéssel dolgozik az önkormányzat. Véleménye, hogy ez még mindig jobb, ha óvatosabban tervez az önkormányzat, mint ha bátrabban, és akkor nem teljesülnek azok a számok, amiket elvárnak. A Pénzügyi Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság ülésén is felmerültek ezzel kapcsolatban kérdések, és egyéb más kérdések is, melyre választ kaptak a bizottság tagjai.

Dr. Papp Antal – polgármester : Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **6 tagja szavazott és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2021. (VIII.12.) határozata

felhalmozási, és dologi kiadások előirányzat biztosításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a felhalmozási, és dologi kiadások előirányzat biztosításáról szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi döntést hozta:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szolnoki út 1423/2 hrsz. alatti belterületi út útburkolat felújítási munkáira a vállalkozási szerződés módosításával bruttó 1 021 080.- Ft (nettó 804 000.-Ft+217 080.-Ft ÁFA) összeget biztosít a Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2021.(II.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetésének megállapításáról 16. melléklet általános tartaléka terhére.
2. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Garzonház komplex épületenergia felújítás (TOP-3.2.1-19-2019-00008 sz. pályázat) 1. sz. módosítás többletköltségeire nettó 6 248 900.-Ft+1 687 203.-Ft Áfa, bruttó 7 936 103.-Ft összegű előirányzatot biztosít a Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2021.(II.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetésének megállapításáról 16. melléklet általános tartaléka. terhére.

3. Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szociális alapszolgáltatás (TOP-4.2.1.-15-JN1-2019-00038 sz. pályázat) további fejlesztéséhez nettó 31 919 038.-Ft+8 618 141.-Ft Áfa, bruttó 40 537 179.-Ft összegű előirányzatot biztosít a Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2021.(II.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetésének megállapításáról 16. melléklet általános tartaléka terhére.
4. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hunyadi úton (Mandula utcától az Arany János utcáig) a gyalogos közlekedés biztosításához járdaépítésre 10 236 204.-Ft nettó+ 2 763 775.-Ft Áfa bruttó 12 999 979.-Ft összegű előirányzatot biztosít a Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2021.(II.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetésének megállapításáról 16. melléklet általános tartaléka terhére.
5. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martfű Város teljes közigazgatási területére vonatkozó új településrendezési tervének elkészítésére digitális feldolgozással, a szerződés 2. sz. módosítására nettó 3.300.000 Ft+ 891 000.-Ft Áfa, bruttó 4 191 000.-Ft összegű fedezetet biztosít a Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2021.(II.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetésének megállapításáról 16. melléklet általános tartaléka terhére.
6. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hivatali épület három irodája beázásának helyreállítására nettó 677 866.-Ft+ 183 029.-Ft Áfa, bruttó 860 915.-Ft összeget biztosít a Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2021.(II.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetésének megállapításáról 16. melléklet általános tartaléka terhére.
7. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzési feladatok ellátására a DR.EMKÁ Consulting Kft.-vel 12 óra kötendő keretszerződés 2021. évre eső költség fedezetére nettó 3 000 000.-Ft+810 000.-Ft Áfa, bruttó 3 810 000.-Ft előirányzatot biztosít, melynek fedezete a Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2021.(II.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetésének megállapításáról 16. melléklet általános tartaléka.

Az előirányzatok módosítását az önkormányzat 2021. évi költségvetésében át kell vezetni.

Felelős: jegyző

Határidő: 2021. október 15.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Műszaki Iroda
5. Irattár

5. napirendi pont

Előterjesztés a Martfű 090/4, 090/5, 090/8, 090/9 hrsz-ú ingatlanok naperőmű építése céljából történő értékesítésére

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Papp Antal – polgármester – Kiküldésre kerültek a szerződés tervezetek, és a határozati javaslatok is, melyekben módosítást kell majd eszközölni. Ez felmerült a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság ülésén is, hogy 6 millió forintot állapítottak meg, és 6 millió forintért adja el az önkormányzat, de úgy van a szerződésben és a határozati javaslatban, hogy 6 millió forint + áfa, de nem áfa-s, hanem áfa mentes, így javítani kell, áfa nélkül jelenik majd meg a 6 millió forint. Az önkormányzat részéről mindegy, mert ha megkapta volna, akkor ez úgylis befizetésre került volna, de áfa-mentesen tudja értékesíteni. Ezt az előterjesztést is megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Megkérte a bizottság tagját, ismertesse a bizottság álláspontját.

Turnyánszkiné Enyedi Andrea – Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság tagja - A bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal elfogadta, és elfogadásra javasolta.

Dr. Papp Antal – polgármester – Megkérdezte kérdés, vélemény van-e az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester -Ezzel kapcsolatban hosszabb tárgyalások folytak, majdnem másfél évig, mert voltak problémák. Ha a szerződéstervezetet megnézzük, látható, hogy az önkormányzatnak kedvező lesz, mert ugyan eladja, de 40 év múlva visszavásárolhatja 100 ezer forintért ezt a területet. A másik területen pedig 40 évre van bérleti díj megállapítva, melyet majd lehet hosszabbítani. A bérleti díj 600 ezer forint/év, a két terület után 1 millió 200 ezer forintot fizetnek éves szinten.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **6 tagja szavazott és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2021. (VIII.12.) határozata

a Martfű 090/4, 090/5, 090/8 és a 090/9 hrsz-ú ingatlanok naperőmű építése céljából történő értékesítéséről

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Martfű 090/4, 090/5, 090/8 és a 090/9 hrsz-ú ingatlanok naperőmű építése céljából történő értékesítésére vonatkozó előterjesztést, mely alapján az alábbi döntést hozta:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martfű külterület
090/4 hrsz-ú ingatlant a Helionergy Konyo Kft
090/5 hrsz-ú ingatlant a Helionergy Konyo Kft
090/8 hrsz-ú ingatlant a Euronergy Oberon Kft
090/9 hrsz-ú ingatlant a Euronergy Oberon Kft
részére naperőmű építése és működtetése céljából értékesíti.

2. A Képviselő-testület az ingatlanok vételárát - az értébecslés alapján - 6.000.000.-Ft/ingatlan összegben állapítja meg.

3. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező adásvételi szerződéseket, az ingatlan-nyilvántartási eljárás dokumentumait, a szerződésben foglalt nyilatkozatokat aláírja.

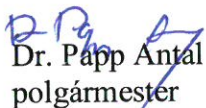
A 090/9 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződése a folyamatban lévő határrendezési eljárás befejezését követően köthető meg.

A határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Műszaki Iroda
5. Helionergy Konyo Kft. Budapest, Déri Miksa út 6.
6. Euronergy Oberon Kft. Komárom, Fuvaros köz 1.
7. Irattár

Dr. Papp Antal – polgármester –: Mivel további hozzászólás nem volt, ezért bezárta az ülést.

k. m. f.


Dr. Papp Antal
polgármester




Szász Éva
jegyző