

**Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2021. október 14. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről**

Szám: M/3555-6/2021.

MUTATÓ

Tárgy:

Határozat száma:

Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről

39/2021.(X.14.)
határozat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2021. október 14. napján megtartott rendkívüli nyilvános
ülésének napirendjéről

40/2021.(X.14.)
határozat

Napirendek:

1. Javaslat az önkormányzati dolgozók jutalmazására
Előterjesztő: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési
Bizottság Elnöke 41/2021.(X.14.)
határozat
2. Előterjesztés a polgármester jutalmazására
Előterjesztő: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési
Bizottság Elnöke 42/2021.(X.14.)
határozat
3. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási
szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról
szóló 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 43/2021.(X.14.)
határozat
4. Előterjesztés a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról
szóló rendeletről.
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 44/2021.(X.14.)
határozat
5. Előterjesztés Martfű belterület 349/101 hrsz. alatt felvett,
„kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű,
4 ha 1313 m² területből 5500/41313-ad tulajdoni hányadra,
5.500 m² nagyságra ingatlan adásvételi előszerződés elfogadására
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 45/2021.(X.14.)
határozat

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2021. október 14-i rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyve**

Sorszám: 6

Határozat mutatója

Határozat száma

Határozat tárgya

39/2021.(X.14.) határozat	Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről
40/2021.(X.14.) határozat	Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2021. október 14. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésének napirendjéről
41/2021.(X.14.) határozat	az önkormányzati dolgozók jutalmazásáról
42/2021.(X.14.) határozat	a polgármester jutalmazásáról
43/2021.(X.14.) határozat	a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
44/2021.(X.14.) határozat	a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló rendeletről
45/2021.(X.14.) határozat	Martfű belterület 349/101 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 4 ha 1313 m ² területből 5500/41313-ad tulajdoni hányadra, 5.500 m ² nagyságra ingatlan adásvételi előszerződés elfogadásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **2021. október 14. napján 15,00 órakor kezdődő**, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen voltak: Vass Éva	bizottság elnöke
Turnyánszkiné Enyedi Andrea	bizottsági tag
Szekeres Mónika Gizella	bizottsági tag
Dénes Zoltán	bizottsági tag
Kurenkov Vlagyimír Nyikolajevicsné	bizottsági tag

A napirendi pont tárgyalásánál jelen voltak:

Dr. Papp Antal	polgármester
Rágyanszky István	alpolgármester
Szász Éva	jegyző
Hegedűsné Blaskó Anikó	aljegyző
Kontra Lajos	Pénzügyi és Adóügyi Iroda Vezetője
Dr. Molnár György	Műszaki Iroda Vezetője

Vass Éva – bizottság elnöke –: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az 5 fő bizottsági tag jelen van. Tájékoztatta a bizottságot, hogy a kiküldött napirendek közül a 4. napirend - melynek címe: „Előterjesztés Martfű Város Településképeznek védelméről szóló 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról” -, ez a napirend a tárgysorozatból levételre kerül. Az ülés előtt azonban kiosztásra került egy új napirend, mely azonban felvételre kerül. A napirend címe: „Előterjesztés Martfű belterület 349/101 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 4 ha 1313 m² területből 5500/41313-ad tulajdoni hányadra, 5.500 m² nagyságra ingatlan adásvételi előszerződés elfogadására”. Így 5 napirendi pont kerül megtárgyalásra.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Turnyánszkiné Enyedi Andrea önkormányzati képviselő, bizottsági tagot javasolta.

Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy Turnyánszkiné Enyedi Andrea bizottsági tag legyen a **jegyzőkönyv hitelesítője**, az kézfelemeléssel jelezze.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság **5 tagja szavazott, és 5 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságának
39/2021.(X.14.) határozata**

Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága a bizottság 2021. október 14-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Turnyánszkiné Enyedi Andrea bizottsági tagot jelölte ki.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

Vass Éva – bizottság elnöke –: Közölte, hogy a napirendi pontok kiküldésre kerültek, a bizottság tagjai előtt ismereteseek. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdésük, észrevételük.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az ismertetett, módosított napirendi javaslattal, az kézfelnyújtással szavazzon.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 5 tagja szavazott és 5 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét, és az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 40/2021.(X.14.) határozata

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2021. október 14. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésének napirendjéről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2021. október 14. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésének napirendjéről az alábbiakban döntött:

1. Javaslat az önkormányzati dolgozók jutalmazására
Előterjesztő: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke
2. Előterjesztés a polgármester jutalmazására
Előterjesztő: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke

3. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

4. Előterjesztés a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló rendeletről.

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

5. Előterjesztés Martfű belterület 349/101 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 4 ha 1313 m² területből 5500/41313-ad tulajdoni hányadra, 5.500 m² nagyságra ingatlan adásvételi előszerződés elfogadására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

1. napirendi pont

Javaslat az önkormányzati dolgozók jutalmazására

Előterjesztő: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Vass Éva – bizottság elnöke –: A bizottság 2021. szeptember 30-i ülésén tárgyalta a 2021. évi költségvetés I. félévre vonatkozó teljesítéséről szóló előterjesztést. Örömmel állapította meg a bizottság, hogy sikeresen teljesült a költségvetés I. félévi teljesítése. Sőt váratlan bevételek miatt, ami miatt 80 %-os teljesítést értek el, az eredetileg irányzott, és elgondolt mértékeknél lényegesen magasabb eredményt ért el az önkormányzat a főösszegek tekintetében. A költségek tekintetében pedig, a költséggazdálkodás szigorítása és kézben tartása, és a takarékos gazdálkodás mellett 32 %-os teljesítést sikerült megvalósítani. A felhalmozási kiadások a következő félévben fognak majd pénzügyileg rendeződni, ezért ez a szám az év vége felé lényegesen magasabb számot fog majd mutatni. E mellett még nagyon komoly készpénzállomány van, 1,4 milliárd forint. Mindenképpen megállapítható, hogy aki a költségvetésben, tervezésben, végrehajtásban, szervezésben feladatot kapott, és elvégzett, az sikeresen dolgozott ebben az évben is. Az előző évben az önkormányzati intézmények dolgozói mindannyian jutalomban részesültek, az eredményes munkájuk, illetve a munkaerő megtartása érdekében is, - mert ez a cél is nagyon fontos -, ezért az előző ülésen javaslatként

hangzott el, hogy ebben az évben is az önkormányzati dolgozókat, egy havi munkabérnek megfelelő összeg kiosztásával jutalmazza az önkormányzat, aki az egy évet ledolgozta. Erre vonatkozik most ez a javaslat. Véleménye, hogy ez a jutalom jogos, ez az elismerés a dolgozóknak jár, és jól is esik, mert az erkölcsi elismerés mellett kicsit anyagilag is támogatja őket. Természetesen ez nem pótolja, és nem helyettesíti azt a nagy hiányt, ami a havi illetményük megállapítása során folyamatosan megállapításra kerül, hogy milyen alacsony mértékben vannak a dolgozók megfizetve, de az önkormányzatnak nincsen arra lehetősége, hogy ezeket a béreket emelje, ezt csak kormányzati döntésekkel lehet megváltoztatni. Mivel már 10 millió forint céltartalék, a jutalmazásra a költségvetésben már be tervezésre került, ebben az előterjesztésben 28 millió forint körüli, 27.904.220.-Ft biztosítása szükséges a kifizetéshez.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte a bizottsági tagoktól, hogy van-e valakinek a napirendhez kérdése, észrevétele.

Dr. Papp Antal – polgármester – Az Önkormányzati dolgozók nevében köszöni ezt a javaslatot, melyet nagy örömmel támogat. Kiegészítésként elmondta, hogy látszik a kiosztott anyagban is, hogy újabb bevételek lesznek, melyet már jelzett az önkormányzatnak. De ennél még több is lesz. Most van egy 5500 m² területre vonatkozó szerződéskötés, melyen három bolt lesz. A szerződő fél már aláírta a szerződést, a testületi döntést követően, ha elfogadja a mai napon a testület, akkor az önkormányzat részéről majd ő is aláírja. Elkezdődött a tárgyalás újabb két bolt területéről is, mely újabb 5500 m², melyekhez majd utat kell építeni. Valamint egy emeletes ház területének eladásáról is tárgyalásokat folytattunk, melynek építése is majd elkezdődik nemsokára. Ezeknek a pontos helyeit majd meg kell nézni, hogy pontosan hova kerüljenek. Valamint a belső részt is meg kell majd nézni, hogy mégis hogy nézzen ki ez a környezet, hiszen azért mégis a Szent István térről, a belső térről van szó. Majd a képviselő-testület elé fog kerülni a terület eladás, és a térrendezés is. Az ipari parkban is az első területeladás megtörtént, már be is érkezett a pénz, mely 9.500.000.-Ft volt. A másik háromnak pedig szerződéskötés előtt van az anyaga. Ezen kívül még több terület van eladás alatt, mely majd megy a képviselő-testület elé. A 4 napelem területe, ami még folyamatban van. Valamint a telek kiosztásra vonatkozóan is megkapták a kivitelei terveket, amit az óvárosi részen szeretnének végezni. A jövő évben így a telek kiosztásokat is el lehet kezdeni. Valamint az útra vonatkozóan - ami állami kézben van út, a hulladéklerakó mögött - elmondta, hogy döntés előtt van, hogy ingyenesen átadják-e a területet. Úgy gondolja, hogy az önkormányzat elég sok mindent megcsinált. Tájékoztatta a bizottságot arról is, hogy a mai napon társulási ülés volt, melyen itt volt 8 település polgármestere, többek között Tiszaföldvár polgármestere is, és elmondta, hogy a város költségvetési 1,5 milliárdos, 10 ezer főnél nagyobb település. Martfű város költségvetése 2,6 milliárd forint. Úgy gondolja, hogy ez a gazdálkodás jó.

Megköszönte a dolgozók nevében is, hogy ezt a lehetőségek megkapják.

Turnyánszkiné Enyedi Andrea – önkormányzati képviselő, bizottsági tag - Elmondta, hogy áttekintve a bértáblákat, nincs az önkormányzatnak arra lehetősége, hogy bizonyos szintre emelje azokat a béreket, amelyekért az emberek dolgoznak. Azt áttekintve, hogy milyen minőségű, és mennyiségű munkát végeznek az önkormányzati intézményekben, azt gondolja, hogy nincsen arányban azzal, ami a bértáblában megfogalmazott. Valóban probléma a munkaerő elvándorlás is. Az előző évben is, az erkölcsi elismerés mellett nagyon fontos volt

az is, hogy az önkormányzat szándékát is látták, hogy hogyan áll a dolgozóikhoz. Azt gondolja, hogy az előregondolkodás szempontjából is ez mindenképpen támogatandó.

Dr. Papp Antal – polgármester - Kiegészítésként még elmondta, hogy 600 ezer forint a tavalyi és az idei évi jutalom között a különbség. Ebből is látszik, hogy nem volt nagy béremelkedés, illetve abból is adódik, hogy volt elvándorlás és létszámhiány van, mert nem tudnak betölteni különböző álláshelyeket, illetve vannak idén felvett dolgozók, akik még nem részesülnek ebből a jutalomból. Ebből is látszik, hogy nagy problémák vannak önkormányzati szinten is.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő, bizottsági tag – Kapnak cafetériát az intézményben dolgozók? Ha esetleg szép kártyára kapnák a jutalmat, akkor nem lenne kevesebb ennek a terhei, mint az ilyen jutalmaknak a terhei?

Dr. Papp Antal – polgármester – Nem kapnak szép kártyát a dolgozók. Valószínű kevesebb lenne a terhe, de a dolgozónak inkább készpénz kell, és nem szép kártya. A szép kártyát általában étkezésre, szabadidőre és szállásra lehet felhasználni. Az a baj, hogy ezeknek a dolgozóknak nagy része, nem tud elmenni, étkezni, és szálláshelyre sem. Kevesebb ugyan a járulékos költsége a szép kártyának, csak nem nagyon tudják felhasználni, erőltetett lenne a felhasználás, és kevésbé értékeli, mint a készpénzt. Valamint ez a jutalom nyugdíjba is beleszámít, a szép kártyára utalt összeg pedig nem.

Rágyanszki István – alpolgármester – Nagy örömmel vette ezt az előterjesztést. Az elmúlt bizottsági ülésen is részt véve tapasztalhatta a szándékot, a bizottság részéről, hogy ezt támogatta, és a hivatal részéről is. Az összeg elosztása, nem témája sem a bizottsági, sem a képviselő-testületi ülésnek. Azonban kérdése lenne, hogy ez az összeg, ez a keret, lehetőséget ad-e arra, hogy figyelembe véve, hogy kinek milyen mértékű a felelőssége, az éves munka folyamán - mert vannak a hivatalban olyan személyek, akiknek kifejezetten magas a felelőssége -, részükre van-e lehetőség, hogy ezen kereten belül, egy magasabb jutalomban részesüljenek, ne egy átlagot kapjanak.

Dr. Papp Antal – polgármester - A jutalom keretet határozta meg a képviselő-testület, azon belül az eltérítést az intézményvezetők alkalmazhatják. Megteheti, hogy ha valaki jobban dolgozik, vagy kevésbé, vagy ha a felelősséget nézzük, természetesen eltérhet. Általában úgy szokott lenni, hogy majdnem mindenki megkapja az átlagot, minimális eltérések szoktak lenni.

Rágyanszki István – alpolgármester – Csak azért említette ezt meg, mert látja a hivatalban dolgozók munkájának egy részét, látja, hogy a jegyzőnek, az irodavezetőknek milyen komoly feladatuk van, az egész éves munka tervezése, irányítása, ellenőrzése, és ezért gondolja a differenciálást, bár nincs rá hatáskörük.

Vass Éva – bizottság elnöke – Jó lenne, ha a felelősségbeli különbségek, illetve a munkának a minősége a munkabérben érezhető lenne, mert ennek ott lenne a helye, de sajnálatos módon az elmúlt években, lassan már évtizedben, erre nem volt lehetőség. Még azt mondhatjuk, hogy Martfű még szerencsés helyzetben volt, hogy bizonyos összeggel tudott itt-ott változtatni, vagy növelni, de ez nagyon kevés. A jövő feladata lesz, hogy ezen a területen az anyagi elismerést tudja majd nyújtani a dolgozóknak.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő, bizottsági tag - Alpolgármester úrhoz csatlakozik abban a tekintetben, hogy ha van rá lehetőség, a jutalom eltérítését javasolja. Képviselőként látott olyan személyt, akit úgy gondolja, hogy a közterületen való munkálkodása során óriási munkát hajtott végre. Foglalkoztatta az iskolásokat is, úgy koordinálta az egészet, hogy bámulatos módon tudott a gyerekek nyelvén beszélni. A gyerekekkel olyan környezetszépítést végzett, ami látványos volt, és ami a lakosok megelégedését szolgálta. Erre majd szeretné az intézményvezető figyelmét felhívni, mert óriási munkát hajtott végre.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Elmondta, hogy nagyon örül annak, hogy az erkölcsi elismerés mellett, anyagi elismerésben is tudják - az előterjesztéssel, illetve a határozati javaslatlalt - a dolgozókat részesíteni. Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztett határozati javaslatot, az kézfelemeléssel szavazzon.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **5 tagja szavazott és 5 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
41/2021.(X.14.) határozata**

az önkormányzati dolgozók jutalmazásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati dolgozók jutalmazásáról szóló előterjesztést, az előterjesztett határozati javaslatot elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolta.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

2. napirendi pont

Előterjesztés a polgármester jutalmazására

Előterjesztő: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Vass Éva – bizottság elnöke – Az első napirendi pontban is elhangzott, hogy milyen komoly és szép eredményt ért el az önkormányzat gazdálkodása, mely az egész kollektívára érvényes, de a vezető szerepet, mint városvezető polgármester úr végzi. Tudni, hogy a világjárvány okozta gazdasági nehézségek még nehezebb körülményeket teremtettek, bár egyébként sem könnyű az önkormányzat helyzete. Ebben a nehezített körülmények között is egy rendkívül fegyelmezett, és takarékos gazdálkodás lett megvalósítva, aminek eredményeképpen egy jelentős pénztartalékot tudott az önkormányzat képezni, ami a későbbi évre, 2022-re szép reménnyel kecsegtet. Ez csak úgy történhetett meg, hogy egy nagyon komoly szakmai alapoottsággal, ismeretekkel végzi a munkát valaki, és egy olyan hozzáállást tanúsít, ami átlépi a napi 8 óra munkakeretet, és sokszor megduplázódik. A költségvetés tárgyalása kapcsán egyértelműen megmutatkozott, hogy milyen lelkesedéssel, odaadással, és magas szakértelemmel végzi a munkáját. Az Ő személye munkajogilag nem tartozik bele az első napirendi pontban tárgyalt dolgozókhoz, ezért kell külön előterjesztésben megtárgyalni az Ő jutalmazására vonatkozó javaslatot. Tudni azt, hogy a működési költségek közben tartása rendkívül fontos, és fájdalmas is, mert mindenki szeretné a jelenlegi színvonalnál magasabb színvonalon működtetni a saját intézményét, minden tekintetben, mert az elvárások fokozódnak. Ahhoz, hogy a város fejlődése tekintetében előre tudjon az önkormányzat lépni, ezért még nagyon sokáig ilyen szigorú költséggazdálkodást kell folytatni. A költségvetés tervezése, és közben tartása elsősorban a polgármester hatáskörébe tartozott, a képviselő-testület most elég keveset tudott ebben a munkában segíteni, mert sokáig nem ülésezett. Öröm látni - és a visszajelzés is ez a lakosság részéről -, azokat a beruházásokat amik ebben az évben lassan megvalósulnak, illetve azt a folyamatot, ami Martfű város kibontakozására, szépítésére, és az idős ellátásra vonatkozóan, szépen, lassan, stabilan halad. A lakosság visszajelzése ezzel kapcsolatban mindig pozitív. Bízunk benne, hogy a jelenlegi tartalék biztosítékot nyújt arra, hogy a következő években is ez a folyamat tovább haladjon. A takarékos létszámgazdálkodás, és minden fontos döntés, ami a gazdálkodáshoz tartozik a polgármester hatáskörébe tartozott, mert a polgármester döntése, irányítása alatt volt átruházott hatáskörben egy jó ideig, így neki kellett felvállalni minden döntés következményét, mely nem túl népszerű néha, de neki kellett megtennie, és úgy gondolja, hogy ez eredményes volt. A polgármester ezen felül a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulásban és a Tiszazugi Önkormányzati Társulásban is jelentős szerepet végez, és komoly feladatot lát el. Ezen kiemelkedő színvonalú munkájával nincs egyensúlyban az illetménye, ezért az anyagi elismerés igen hiányos. Sajnos ebben az önkormányzat tenni nem tud, egyedüli lehetősége a jutalom. Ebben az előterjesztésben 1.794.900.-Ft, három havi illetménynek az összege szerepel. Amennyiben ez elfogadásra kerül, akkor még ebben az évben ez kifizetésre kerülhet, és ezzel anyagilag is elismerheti a munkáját az önkormányzat, amellett, hogy érdemileg és erkölcsileg elismeri a munkáját.

Megkérdezte van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő, bizottsági tag – Elmondta, hogy egyetért az előterjesztéssel.

Turnyánszkiné Enyedi Andrea – önkormányzati képviselő, bizottsági tag - A saját tapasztalata, hogy bármilyen pályázat, beruházás van a városban, mely megvalósításra kerül, mindent figyelemmel kísér, mely nem kis feladat.

Vass Éva – bizottság elnöke - A jelenlét, a felügyelet, az ellenőrzés, az irányítás rendkívül fontos, a megfelelő lebonyolítás érdekében is.

Dr. Papp Antal – polgármester – Megköszönte a dicsérő szavakat, mely nagyon jól esik. Nagyon nehéz megszólalni ezek után. Ma a polgármesterek nincsenek elismerve, és van aki többet tesz a településért, és van aki kevesebbet, mely az ember habitusából is adódik. Van akit visszavet egy-két napig, ha rosszul esik neki valami, mint őt is, de azután feláll, és megy tovább, mert menni kell, és csinálni kell. Próbálja a legtöbbet kihozni ebből a kemény és nehéz lehetőségéből, ami az önkormányzatoknál van. Naponta hallható, hogy az önkormányzati dolgozóknál hatalmas probléma van, látni is, hogy a kormánytisztviselők és az önkormányzati dolgozók, köztisztviselők között mekkora különbség van, mert semmilyen ok nincs, hogy ilyen megkülönböztetés legyen. A polgármestereknél is 13 éve nincsen fizetésemelés, csak átsorolások voltak, a törvényből adódóan egyik helyről a másikra átrakták őket. Elég kellemetlen ez, hogy egy polgármesternek jutalomért kell dolgoznia. Ez elég megalázó úgy gondolja, főleg egy ekkora önkormányzatnál, ekkora pénzekenél, és ekkora felelősség mellett. De a fizetésekhez az önkormányzat nem nyúlhat. Úgy gondolja, hogy amit lehetett mindig megtett, és ezután is meg fogja tenni a városért, az itt élő lakosságért.

Dénes Zoltán – bizottsági tag – Csak technikai hozzászólása lenne, hogy reméli, hogy a jutalom az nettó.

Dr. Papp Antal – polgármester – Válaszolt a kérdésre, hogy az bruttó.

Dénes Zoltán – bizottsági tag - Viszont akkor bele kell írni a szövegbe véleménye szerint, hogy bruttó. Ez vonatkozik az egyes pontra is.

Dr. Papp Antal – polgármester – Tájékoztatta, hogy a határozatban benne van, hogy bruttó összeg.

Dénes Zoltán – bizottsági tag - Bocsánat, csak az előterjesztést nézte.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki az előterjesztéssel, és a hozzá tartozó határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **5 tagja szavazott és 5 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
42/2021.(X.14.) határozata**

a polgármester jutalmazásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a polgármester jutalmazásáról szóló előterjesztést, az előterjesztett határozati javaslatot elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolta.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

3. napirendi pont

Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Vass Éva – bizottság elnöke – Megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestert, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Papp Antal – polgármester - Az anyag részletes. Arról van szó, hogy volt eddig is szerződés, csak lejárt, és újat kell kötni. Ezzel kötelezően rendelkeznie kell az önkormányzatnak. Most sikerült elintézni, mert nem nagyon akarják ezt a feladatot elvégezni, mert nagyon nehézkes és veszteséges szokott lenni, de bevállalták.

Vass Éva – bizottság elnöke – Megkérdezte a bizottsági tagoktól, hogy van-e valakinek a napirendhez kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Vass Éva – bizottság elnöke – Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, és a kapcsolódó rendelet-tervezettel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Vass Éva – bizottság elnöke – Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **5 tagja szavazott és 5 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
43/2021.(X.14.) határozata**

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, az előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolta.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

4. napirendi pont

Előterjesztés a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló rendeletré.

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte a napirend előterjesztőjét, kíván-e kiegészítést tenni.

Dr. Papp Antal – polgármester - Ez egy elég régi rendelet, mely most újra lett írva, de a számok nem igen változtak benne, a közterület foglalási díjak, illetve számolások változtak benne. Ami lényeges benne, mely a közmeghallgatás egy részét is érinti, a parkolók építése, mely mostanában nagyon divat Martfűn, azokra külön közterület foglalási díjat állapítanak meg, mert jogellenesen épültek meg ezek a parkolók. A jogszabály szerint birtokvédelmi bontást kellene elrendelni, az lenne a szigorúbb büntetés. Ez legalább 120 családot érint, ezért úgy gondolja, hogy ez humánusabb dolog. Illetve ha ilyen parkolóval rendelkezik valaki, ha bemegy a Műszaki Osztályra, akkor elmondják neki, hogy hogyan lehet ezt szabályossá tenni. Ez nem egyszerű dolog, mert tulajdonosi hozzájárulás kell. A jogszabályok egyértelműen rendelkeznek arról, hogy családi háznál belül az udvaron kell megoldani a parkolást. Kérte, hogy ezt beszélje meg a bizottság. Az ülés előtt kiosztásra került ezzel kapcsolatban egy anyag, melyben a környékbeli településeken kiszabott díjak szerepelnek. Egyedül Tiszaföldváron nagyon olcsó, nem tudni miért. Martfűn sok közterület foglalo volt, és ezeket most szigorúbban kell nézni. Nem sokkal, de többet fognak fizetni. Azt is tudomásul kell venni, hogy az önkormányzatnak egyre kevesebb a bevétele, mert kevesebb az állami támogatás. Ezt is pótolni kell, ez is egy megoldás erre. Illetve arra is megoldás, hogy arra

próbálnak rászorítani embereket, hogy vegyenek területeket, és ott próbálják megoldani a parkolást, építsenek garázst stb. Mert ha minél több felület le lesz kövezve, a csapadékvíz nem tud elfolyni. Mindenki betemeti az árkot, és parkolót épít. Most próbálják a csapadékvíz elvezetést megoldani, mert ha van egy nagyobb esőzés nem tud elfolyni a víz. A jogszabály leírja, hogy az esővíz elvezető árkokat nem is az önkormányzatnak kellene karbantartani, hanem az ott lakóknak. Az önkormányzatnak csak arról kell gondoskodni, hogy ha kiszedi a lakó a földet az árkokból, ha beomlik, akkor azt az önkormányzat elszállítja.

Vass Éva – bizottság elnöke – Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő, bizottsági tag – Azt szeretné jelezni, hogy a papíron, ami kiosztásra került a 10-es pont nem egyezik meg az előterjesztésen szereplővel. Az előterjesztésben van, a mellékletben egy olyan szövegrész, hogy „a burkolat szélessége az 1 métert meghaladja”. Ezt nem látja a kiosztott papíron.

Dr. Molnár György – Műszaki Irodavezető - Ez valószínűleg kimaradt, de számszakilag nem változik.

Dr. Papp Antal – polgármester – A szélesség az megmarad, mert parkolóról beszélünk. Akkor nevezzük parkolónak, ha az 1 méter szélességet meghaladja.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő, bizottsági tag – Tehát ami a rendelet-tervezetbe szerepel az a valós.

Dr. Papp Antal – polgármester – Valószínű, hogy ez hamarabb elkészült mint a beírás.

Dénes Zoltán – bizottsági tag – Hogy kell érteni ezt az 1 métert?

Dr. Papp Antal – polgármester – Ezt úgy kell érteni, hogy ha pl. Út mellé épít valaki parkolót, mely 1 méternél szélesebb, az már parkolónak minősül. Ha az út mellé 20-30 cm nagyságút épít, az még nem parkoló, de oda le tud állni.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő, bizottsági tag – Ezzel kapcsolatban lesz a mai napon közmeghallgatás, de ha most a rendeletet elfogadják ilyen formában, akkor ha meg is hallgatják a közvéleményt, ha majd eljönnek az emberek, mennyire fogja őket foglalkoztatni, és mennyire tudják, hogy az önkormányzat ilyen rendeletet akar alkotni. Akkor ki fogja majd eldönteni, ha olyan ingatlanról van szó, ahol az önkormányzat nem épített járdát, és a tulajdonos megcsinálta, és így kötötte össze az úttal, ami kb. 2 méter körül van. Ilyen esetekben egyedi elbírálás alá fog esni? Ki fogja ezt ellenőrizni, hogyan hívják fel a lakos figyelmét, és meddig kell ezeket elbontani, ha úgy szükséges? Január 1-ig meg kell-e tenni, mert sáros időszakba megyünk bele. Azt olvasta a rendeletben, hogy ha az önkormányzat felszólítja őket, pár napon belül intézkedniük kell a jogsértő magatartás megszüntetéséről. Rövid a határidő, illetve sok embernek ez nem fog tetszeni. A Bata lakótelep rendbetételét is elkezdte ezzel az önkormányzat, ahol majd kerítéseket kell elbontatni, kerteket megszüntetni stb. A hatástanulmányt is elolvasta, de sok aggálya van. Hogyan lesz ez majd megvizsgálva?

Dr. Papp Antal – polgármester – Ez mind egyedi eset lesz, a közterület felügyelő és a műszaki osztály felméri majd. Van olyan ingatlan, ahol két kocsibejáró van, mert az egyik a kapubejáró, a másikon pedig a garázsba megy be. Ezzel nincsen semmi gond. De ha például gyephezagos téglát tesz le, és befűvesíti, az nem minősül parkolónak. Mert így a természetes területet helyreállítja és a vízelvezetést is. Ez megoldás lehet. De mindenkivel egyesével kell majd megbeszélni. Itt csak a közterület foglalási díj van leírva a részletes szabályozás még nincsen kidolgozva.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő, bizottsági tag - Vannak olyanok is, akik a vízelvezető árkot betemették és térkővel kiburkolták. Voltak olyanok, akik nem kaptak engedélyt, mégis megcsinálták. Jelezte, hogy a Bem úton teherautóval parkol valaki a járdára felállva. Alig lehet tőle elférni. Erre van-e valami szabály?

Dr. Papp Antal – polgármester – Erre van szabály, csak alkalmazni kellene. 3,5 tonnát meghaladó teher- és áruszállító gépjárművek, pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató, autóbusz tárolására is kell kérni közterület foglalási engedélyt. Ez régen is benne volt a rendeletben. Igen Ő is tud olyat, hogy munkagépek parkolóként használják a közterületet, holott telephely kellene ezeknek is, ott tárolni a gépeket. De ezeket nem csak a helyi rendelet írja elő, hanem más jogszabályok is. De ezen kívül buszok is parkolnak, holott nem ott kellene nekik parkolni, hanem máshol.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő, bizottsági tag - A belvárosi részen sok parkolót létesített az önkormányzat, a kertvárosi részen pedig a lakóknak kell megoldani a saját autójuk parkolását. Véleménye, hogy a munkagépeket telepre kellene kényszeríteni, hogy ott parkoljanak, mert ez nem megoldás, hogy a közterületen ezek a munkagépek álljanak, mert ez balesetveszélyes is, ezért elzárt területen kellene tárolni az ilyen gépeket. Azokkal az autókkal, amelyek nem parkolóban, hanem a fűvön állnak, mert nincs kiépített bejáró, vagy parkoló, velük akar valamit kezdeni az önkormányzat?

Dr. Papp Antal – polgármester – Ha nincs kialakítva bejáró, parkoló a házuk előtt, megtehetik, hogy a fűre leállnak.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő, bizottsági tag – Köszöni szépen, minden kérdésre választ kapott. Egy javaslata lenne még, hogy a 30.-Ft-ot levenné 10.-Ft-ra, mert van akinek ez 200.000.-Ft-ot jelent egy évben. A múltkori ülésen ugyan beszéltek már erről, hogy előkészítés alatt van egy ilyen rendelet, de ez most hirtelen „zuhanyként” érte őket.

Dr. Molnár György – Műszaki Irodavezető – Most is előkészítés alatt van, hogy beszélnek róla.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő, bizottsági tag – Igen, de ha most szavaznak, és a testület is szavaz, akkor ez egy elfogadott rendelet lesz, és hozzá fogják rendelni majd az eljárási módokat. Bár lehet majd utána is változtatni rajta, de még most akarják meghallgatni az embereket a közmeghallgatáson, hogy mi a véleményük erről. Javaslata, hogy a novemberi ülésre tolja el a képviselő-testület ennek tárgyalását. A másik dolog a díjtételek, melyek a mozgó boltra, kereskedelmi vagy vendéglátó egységekre vonatkoznak, sokszorosára emelkedtek. Nem mintha haza beszélne, de véleménye, hogy a coviddal most minden kereskedelmi és vendéglátós résznek sok a baja. A díjtételek ilyen

arányú emelését nem javasolja, és módosító indítványt szeretne tenni a díjtételek csökkentésével kapcsolatosan.

Dr. Papp Antal – polgármester – Úgy gondolja, hogy nem cél az, hogy a közterületet használják a boltok ilyen célokra. Vegyen inkább területet, vagy cserélje el a helyet. Most is amik lesznek boltok, azért vesznek több ezer négyzetmétert, hogy oda kiépítsék a parkolókat. Nem mostani jogszabály az sem, hogy rendelkeznie kell valamennyi parkolóval. Nem cél az, hogy a közterületek tele legyenek árusító részekkel. De ha elfogadja az önkormányzat, hogy csökkentsük a díjakat, azt is elfogadja, de nem ez a cél.

Szász Éva – jegyző – Véleménye, hogy egy dolgot kellene látni, hogy közterületről van szó, ez Martfű Város egész lakosságának a tulajdona, így kell kezelni. Ha valaki ezt a közterületet saját céljaira elhasználja, akkor azt valamilyen módon kompenzálja a lakosságnak azzal, hogy díjat fizet, és abból az önkormányzatnak bevétele lesz. A díjtételeknek nem motiválni kellene a közterületeknek minél nagyobb számú elfoglalását, hanem azt kellene vele elérni, hogy mindenki aki tudja oldja meg a saját területén az ilyen jellegű feladatait, és tényleg csak akkor vegye igénybe a közterületet, ha már semmilyen más megoldás nincs. Nyilván engedélyezik, ha más megoldás nincs.

Dr. Papp Antal – polgármester – A közterület foglalási díj visszatartó erő lenne. Ha a bizottság akarja csökkenteni, nem zárkozik el tőle, akkor tárgyalja meg. Azért gondolták ezt így ki, mert valamit ez ügyben lépni kell.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő, bizottsági tag – Van ahol nem is megvásárolható a terület, mert régebben már fordultak vállalkozók az önkormányzathoz, hogy területet szeretnének megvásárolni, de megtiltotta nekik az önkormányzat. Valamint nem egyenlő módon vannak kezelve az üzletek, abból a szempontból, hogy mikor az OTP ide költözött az ő épületükbe, az akkori polgármester azt mondta, hogy alakítson ki parkolót, mert nem fogja engedni, hogy ott telephelye legyen az OTP-nek. Ez neki akkor 2 millió forintba került, hogy 4 parkolót ott kialakítson. Ezt a parkolót térítésmentesen átt kellett adni az önkormányzat tulajdonába, ezért kéri, hogy fesse már fel az önkormányzat a parkolókat, mert önkormányzati területen van. Össze, vissza állnak a kocsit, és neki mennek az épület falának is.

Vass Éva – bizottság elnöke – Véleménye, hogy a közterületről hasonlóan kell vélekedni, mint a közvagyonról. Lehet számtalan kifogás, és azt is tudja, hogy ez népszerűtlen lesz, és lesznek majd ezzel kapcsolatosan negatív vélemények a lakosság részéről, de ugyanakkor maximálisan támogatja, mert amilyen módon ki vannak sajátítva a közterületek, akkor látja csak valaki ha végig megy, és tüzetesen megsejleli. Úgy gondolja ez így tovább nem folytatható, még akkor sem ha bizonyos díjtételek soknak tünnek. Ezt át kell gondolni akár magánszemély és egyéni érdekek, akár a vállalkozásnak, mint üzleti érdekek, annak megfelelően kell átszerveznie a vállalkozást. Bízik benne, mivel minden tételben egyedi megoldások szükségesek, hogy azért az önkormányzat méltányosan áll a dolgokhoz, és kompromisszumot keres, és mindkét fél részére sikerül találni megoldást. De egyetért azzal, hogy ezen a területen rendet kell tenni. Ezt mindenképpen meg kell lépni, ezért javasolja, hogy ezt most ebben a formában támogassa a bizottság és majd a későbbiekben esetleg újra napirendre tűzi, ha módosítani akarja. Kérte, hogy most a napirendet zárják le és szavazzanak. Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki támogatja kézfelemeléssel jelezze.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő, bizottsági tag – *Jelezte, hogy ő módosító indítványt szeretne tenni.* A díjtételekkel van kifogása. Illetve azzal, hogy miért vannak megkülönböztetve, hasonló tevékenységet folytatnak, csak az egyik kereskedelmi tevékenységet, a másik vendéglátó tevékenységet folytat.

Szász Éva – jegyző - A vendéglátó egységnél csak az előkert és a kerthelyiség szabályozott. Ez a nyári időszakban egyértelmű. Egy kereskedelmi egységnél nem feltétlenül kell a közterületen árulnia.

Dénes Zoltán – bizottsági tag – Azt gondolja, hogy ez a rendelet betarthatatlan. Ezért nem tartják be.

Szász Éva – jegyző – Csak a díjtételek módosultak, a rendelet nem.

Dénes Zoltán – bizottsági tag – A Béke utcában létesített parkolót az önkormányzat, de ez is kevés, mert a gyógyszertár előtt sem tudnak megállni a beteg emberek, és a bölcsőde előtt sem, nincs elég parkoló. Van egy rendelet, be kell vezetni. Kérdés, hogy be tudják-e? Úgy érzi ezt a rendeletet, országos rendeletről van szó, ma Magyarországon nem tartja be senki.

Vass Éva – bizottság elnöke – Megkérdezte Szekeres Mónika Gizella bizottsági tagot, hogy melyik tételre szeretne módosító javaslatot tenni?

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő, bizottsági tag - A mozgó boltos árusításra gondolt, az idényjellegű árusítást nem emelné föntebb, a vendéglátó egységekre is gondolt, mert 2 ezer forintról 20 ezer forintra emelkedett egy hónapra.

Vass Éva – bizottság elnöke – Kérte a pontosítást ezzel kapcsolatban. Akkor az a javaslat, hogy az 1. pontnál (árusító- és egyéb fülke, bódé, pavilon, büfé kocsik elhelyezése) 100.-FT/m²/nap összeget javasol? A 2. pontnál (mozgóbolt, mozgó árusítás) 2500.-FT/nap?

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő, bizottsági tag - Igen így gondolta. Valamint, a 3. pont (idényjellegű alkalmi árusítás) és a 4. pont (vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítása) között ne legyen ilyen nagy különbség. 100.-FT-ot javasol az idény jellegű árusításnál, és 50.-FT-ot javasol a vendéglátóipari előkertnél. A következőnél az 5. pontnál nincs módosítási javaslata. A 6. pontnál (rendezvényekhez, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény) 75.-FT/m²/napot javasol. A 7. pontnál (önálló hirdető berendezés) 50.-FT/m²/napot javasol. 8. pontnál 100.-FT/jármű/nap, a 9. pontnál nincs módosítási javaslata. A 10. pontnál azonban 20.-FT/méter/nap összeget javasol.

Vass Éva – bizottság elnöke – Ismertette, hogy Szekeres Mónika Gizella bizottsági tag az 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, pontnál tett módosítási javaslatot a díjtételekben. Ismertette a javaslatot.

1. pontnál a javaslat: 100.-FT/m²/nap
2. pontnál a javaslat: 2500.-FT/nap
3. pontnál a javaslat: 100.-FT/nap
4. pontnál a javaslat: 50.-FT/nap
6. pontnál a javaslat: 75.-FT/m²/nap
7. pontnál a javaslat: 50.-FT/m²/nap
8. pontnál a javaslat: 100.-FT/jármű/nap
- 10.pontnál a javaslat: 20.-FT/méter/nap

Megkérdezte a bizottság véleményét, támogatja-e ezt a módosító indítványt? Aki támogatja kézfelemeléssel jelezze.

Dénes Zoltán – bizottsági tag - Ha a bizottság megszavazza, ezzel a díjjal megy végig?

Vass Éva – bizottság elnöke –: Igen, ez kerül majd a képviselő-testület elé.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki **a módosító indítványt elfogadja, támogatja**, az kézfelemeléssel szavazzon.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **5 tagja szavazott, 1 igen 3 nem szavazattal, 1 tartózkodással a módosító indítvány nem került elfogadásra.**

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést, és a kapcsolódó rendelet-tervezetet, az kézfelemeléssel szavazzon.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **5 tagja szavazott, 2 igen és 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
44/2021.(X.14.) határozata**

a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló rendeletről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló rendeletre vonatkozó előterjesztést, az előterjesztett rendelettervezetet nem fogadta el, és a képviselő-testület számára sem javasolta elfogadásra.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

5. napirendi pont

Előterjesztés Martfű belterület 349/101 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 4 ha 1313 m² területből 5500/41313-ad tulajdoni hányadra, 5.500 m² nagyságra ingatlan adásvételi előszerződés elfogadására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestert, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Nem kíván kiegészítést tenni.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte a bizottsági tagoktól, hogy van-e valakinek a napirendhez kérdése, véleménye.

Dénes Zoltán – bizottsági tag – Ez az a telek, ahol a 3 bolt épül?

Dr. Papp Antal – polgármester – Igen.

Szász Éva – jegyző – A képviselő-testület az elővételi jog alapítását már elfogadta erre a területre. Most lejár az elővételi jognak a határideje, ezért előszerződést kell kötni. Az előterjesztés tartalmazza, hogy telekalakítás és még nyilatkozat is kell.

Dénes Zoltán – bizottsági tag – Ez ugyanaz a konstrukció mint a SPAR-nál?

Dr. Papp Antal – polgármester – Igen.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést, és a hozzá tartozó határozati javaslatot, az kézfelemeléssel szavazzon.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **5 tagja szavazott és 5 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
45/2021.(X.14.) határozata**

Martfű belterület 349/101 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 4 ha 1313 m² területből 5500/41313-ad tulajdoni hányadra, 5.500 m² nagyságra ingatlan adásvételi előszerződés elfogadásáról

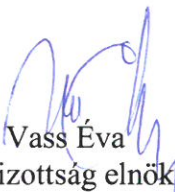
Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Martfű belterület 349/101 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 4 ha 1313 m² területből 5500/41313-ad tulajdoni hányadra, 5.500 m² nagyságra ingatlan adásvételi előszerződés elfogadására vonatkozó előterjesztést, az előterjesztett határozati javaslatot elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolta.

Erről értesülnek:

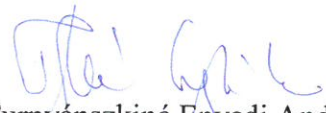
1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

Vass Éva – bizottság elnöke –: Több napirendi pont, kérdés, észrevétel nem volt. Megköszönte a részvételt és bezárta az ülést.

k. m. f.


Vass Éva
a bizottság elnöke




Turnyánszkiné Enyedi Andrea
önkormányzati képviselő
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítője

