

JEGYZŐKÖNYV

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. október 14.** napján, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Szám: M/95-50/2021.

MUTATÓ

<u>Tárgy:</u>	<u>Határozat száma:</u> <u>Rendelet száma:</u>
2021. október 14-i ülés napirendjének elfogadásáról	121/2021.(X.14.) határozat
Előterjesztés Martfű belterület 349/101 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 4 ha 1313 m² területből 5500/41313-ad tulajdoni hányadra, 5.500 m² nagyságra ingatlan adásvételi előszerződés elfogadására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	122/2021.(X.14.) határozat
Javaslat Az önkormányzati dolgozók jutalmazására <u>Előterjesztő:</u> Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága Elnöke	123/2021.(X.14.) határozat
Előterjesztés a polgármester jutalmazására <u>Előterjesztő:</u> Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága Elnöke	124/2021.(X.14.) határozat
	125/2021.(X.14.) határozat
Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	11/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet
Előterjesztés a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 16/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	126/2021.(X.14.) határozat
ZÁRT ÜLÉS	127/2021.(X.14.) határozat
Előterjesztés „Önkormányzati elismerő oklevél” adományozására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	129/2021.(X.14.) határozat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 14-i ülés jegyzőkönyve
 Sorszáma: 50.

Határozat, rendelet mutatója

Határozat, rendelet száma	Határozat, rendelet tárgya
121/2021.(X.14.) határozat	2021. október 14-i ülés napirendjének elfogadásáról
122/2021.(X.14.) határozat	Martfű belterület 349/101 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 4 ha 1313 m ² területből 5500/41313-ad tulajdoni hányadra, 5.500 m ² nagyságra ingatlan adásvételi előszerződés elfogadásáról
123/2021.(X.14.) határozat	Az önkormányzati dolgozók jutalmazásáról
124/2021.(X.14.) határozat	Dr. Papp Antal polgármester személyes érintettségéről
125/2021.(X.14.) határozat	a polgármester jutalmazásáról
11/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet	a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
126/2021.(X.14.) határozat	Közterületek rendeltetéstől eltérő használatával kapcsolatos javaslat kidolgozásáról
127/2021.(X.14.) határozat - 129/2021.(X.14.) határozat	Zárt ülés A zárt ülés jegyzőkönyvében felsorolva.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 14. napján, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1.) megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen voltak: Dr. Papp Antal polgármester,
Rágyanszky István alpolgármester
Dr. Despotov Svetozar,
Földi Edina Sára,
Gálné Balasi Zsuzsanna,
Vass Éva,
Szekeres Mónika Gizella,
Turnánszkiné Enyedi Andrea képviselők

Hiányzó: Farkas Roland önkormányzati képviselő

A napirendi pontok tárgyalásánál jelen voltak:

Szász Éva	jegyző
Hegedűsné Blaskó Anikó	aljegyző
Kontra Lajos	Pénzügyi és Adóügyi Iroda irodavezetője
Dr. Molnár György	Műszaki Iroda irodavezetője
Gonda Lajosné	Martfű Város Önkormányzata Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ vezetője
Asztalos Árpádné	Martfű Város Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója
Stoica-Bodor Éva	Műszaki Iroda munkatársa
Hajnal Tibor	Műszaki Iroda közterület-felügyelő
Herbály Jánosné	Martfű Média részéről

Dr. Papp Antal – polgármester –: Köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 8 fővel határozatképes. Hiányzik Farkas Roland képviselő.

Napirendre tett javaslatához elmondta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok közül a 4. napirendi pont levételre kerül, a Martfű Város településképeznek védelméről szóló 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés.

Felvételre kerül 1. napirendi pontként a Martfű belterület 349/101 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 4 ha 1313 m² területből 5500/41313-ad tulajdoni hányadra, 5.500 m² nagyságra ingatlan adásvételi előszerződés elfogadására vonatkozó előterjesztés. A többi napirendi pont ennek következtében hátrább kerül.

Megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki így a napirendet elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **8 tagja szavazott és 8 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2021.(X.14.) határozata**

2021. október 14-i ülés napirendjének elfogadásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

- 1. Előterjesztés Martfű belterület 349/101 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 4 ha 1313 m² területből 5500/41313-ad tulajdoni hányadra, 5.500 m² nagyságra ingatlan adásvételi előszerződés elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 2. Javaslat Az önkormányzati dolgozók jutalmazására**
Előterjesztő: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága Elnöke
- 3. Előterjesztés a polgármester jutalmazására**
Előterjesztő: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága Elnöke
- 4. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 5. Előterjesztés a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 16/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 6. ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztés „Önkormányzati elismerő oklevél” adományozására
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

Erről értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi képviselő, helyben
3. Irattár

1. napirendi pont

Előterjesztés Martfű belterület 349/101 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 4 ha 1313 m² területből 5500/41313-ad tulajdoni hányadra, 5.500 m² nagyságra ingatlan adásvételi előszerződés elfogadására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Papp Antal – polgármester -: A napirendi pontot a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta. Megkérte, hogy Vass Éva bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Vass Éva – Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke -: A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 5 fővel a határozati javaslatot támogatta, és örömét fejezte ki az előszerződés aláírására vonatkozóan.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Itt arról kell tudni, hogy volt egy elővásárlási jog alapítása még félévvel ezelőtt, ez most lejár 16-ával, de most már elővásárlási szerződést kötünk. Itt foglalót tesz le a vevő 10 %-ot, tehát amit nem tesz meg a vevő, amiket vállal a szerződésben, akkor az elveszik. Két feltétel van a szerződésben, az egyik, hogy a telekkialakítás megtörténjen, ez 60 nap, a másik, hogy építési engedélyt szerezzen.

44 millió Ft + áfa összegért vennék meg a területet. 5500 m² nagyságú területről van szó, amely a LIDL mellett van.

Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy tárgyalást folytatnak a másik 5500 m² nagyságú területre vonatkozóan is, itt 2 üzlet épülne. Tárgyalások vannak még más további területekre is, ahol emeletes házak építése kezdődne.

Megjegyezte, hogy azért kérte, hogy ezt a napirendet vegye előre a képviselő-testület a tárgysorozatokban, mert a döntést követően jön az ügyvéd aláírni az előszerződést.

Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése

Földi Edina Sára – önkormányzati képviselő -: Az előterjesztés legutolsó bekezdésére kérdezett rá. „Amennyiben az MNV Zrt. él elővásárlási jogával akkor a kialakított új terület a Magyar Állam tulajdonába kerül.”

Dr. Papp Antal – polgármester -: Igen elővásárlási joga van. Közölte, hogy erre nem tud példát, hogy ilyen történt volna.

További hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztéssel egyetért, és a határozati javaslatot elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2021.(X.14.) határozata

Martfű belterület 349/101 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 4 ha 1313 m² területből 5500/41313-ad tulajdoni hányadra, 5.500 m² nagyságra ingatlan adásvételi előszerződés elfogadásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Martfű belterület 349/101 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 4 ha 1313 m² területből 5500/41313-ad tulajdoni hányadra, 5.500 m² nagyságra ingatlan adásvételi előszerződés elfogadásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. melléklet szerint jóváhagyja a Koszti-Invest Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 5420 Túrkeve, 1750/29 hrsz., cégjegyzékszám: 16-09-009805; adószám: 14190544-2-16; statisztikai számjel: 14190544-6810-113-16; képviseli: Koszticza László ügyvezető) Martfű belterület 349/101 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 4 ha 1313 m² területből 5500/41313-ad tulajdoni hányadra, 5.500 m² nagyságra vonatkozó ingatlan adásvételi előszerződést.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előszerződés aláírására, a telekmegosztás lefolytatására, a végleges adásvételi szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

A határozatról értesülnek:

1. Koszti-Invest Kft. (székhely: 5420 Túrkeve, 1750/29 hrsz.)
2. Nagy János Ügyvédi Iroda (levelezési cím: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 3. fszt. 27.)
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
4. Valamennyi képviselő helyben
5. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
6. Műszaki Iroda
7. Irattár

SZÜNET

2. napirendi pont

Javaslat Az önkormányzati dolgozók jutalmazására

Előterjesztő: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága Elnöke
(Az javaslat a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megállapította, hogy Rágyanszky István alpolgármester úr elment az ülésről. A képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

A napirendi pontot a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta. Megkérte, hogy Vass Éva bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Vass Éva – Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke -: A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 5 fővel a határozati javaslatot támogatta. Elmondta, hogy ezúton is szeretné kihangsúlyozni, hogy köszönetet mondanak az önkormányzati intézmények dolgozóinak, hiszen az Ő munkájuk is benne van abban az eredményben, amit a gazdasági teljesítés mutat. Azt gondolja, hogy ez az egy havi jutalom kifizetése egy erkölcsi elismerés mellett, hogy az anyagi elismerést nem pótolhatja semmi, hiszen tudjuk, hogy milyen alacsony jövedelmekkel rendelkeznek és ennek az emelése évek óta várat magára. Ez a jutalom a munkaerő megtartására is szolgálna, illetve annak az elismerésére, hogy a dolgozók érezzék, hogy mindenképpen fontosak az önkormányzat számára, és mihelyst lehetősége lesz a későbbiekben is, megkeresi a megoldást az önkormányzat, hogy a fizetéseket, illetményeket emelni tudja.

Mivel 10 millió Ft már el volt különítve erre a célra a céltartalékban, ezért ebben az előterjesztésben 27.904.220,- Ft lett előterjesztve a határozati javaslat szerint, hogy erre az évre biztosítva legyen.

Dr. Papp Antal – polgármester: Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése.

Kérdés nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester: Kérte a véleményeket.

Dr. Despotov Svetozar – önkormányzati képviselő -: Véleményében megfogalmazta, hogy a javaslatot támogatja, meg tudja szavazni. Polgármester Úr is többször említette már, hogy az önkormányzat mennyire nem versenyképes a versenyszférával szemben a fizetéseket illetően. Azt gondolja, hogy ezt mindenképpen célszerű meglépni.

Turnyánszkiné Enyedi Andrea – önkormányzati képviselő -: Közölte, hogy már a bizottsági ülésen is elmondta, hogy áttekintve a béreket, amiért a közalkalmazottak és a köztisztviselők dolgoznak, mindenképpen szükséges ez a jutalom. Mert a munkaerő elvándorlás és az egyéb olyan dolgok, ami a munkaerő-gazdálkodásunkat érinti, problémás lehet. Egy picit talán hozzásegíti a dolgozókat ahhoz, hogy érezzék, hogy fontosak, és olyan színvonalú munkát végeznek, ami nemcsak a 8 órás munkát, hanem sokszor azon túlmenő munkát igényel a dolgozóktól, és ezt amilyen színvonalon végzik, azt gondolja, hogy az jutalmazásra méltó.

Dr. Papp Antal – polgármester: Megköszönte az önkormányzati dolgozóknak a munkáját. Megköszönte a képviselő-testületnek, és Vass Éva bizottsági elnöknek a javaslatot, hogy gondolt az önkormányzati dolgozók elismerésére. Megérdemlik a dolgozók, hiszen alacsony bérért dolgoznak.

Megjegyezte, hogy szinte egyezik ez az összeg a tavalyival, majdnem 600.000,- Ft-os eltéréssel, ami a személyi változásokból adódik.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztéssel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7 tagja szavazott és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2021.(X.14.) határozata

Az önkormányzati dolgozók jutalmazásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati dolgozók jutalmazásáról szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület 1 havi bérnek megfelelő jutalomkeretet biztosít az önkormányzati dolgozók egész éves munkájának elismeréseként az alábbi intézményi bontásban.

- | | |
|--|--|
| a) Polgármesteri Hivatal | 7 596 291.-Ft jutalom 1 177 425.-Ft járulék |
| b) Martfű Város Önkormányzata Gyermekjótéti és Szociális Szolgáltató Központ | 9 217 200.-Ft jutalom 1 428 666.-Ft járulék |
| c) Játékvár Óvoda Bölcsőde | 11 225 958.-Ft jutalom 1 740 023.-Ft járulék |
| d) Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár | 2 983 158.-Ft jutalom 462 389.-Ft járulék |
| e) Martfű Város Önkormányzata | 1 794 900.-Ft jutalom 278 210.-Ft járulék |
- Mind összesen 37 904 220.-Ft összegben.

2. A jutalmazás fedezete Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.26.) önkormányzati rendelete 16. melléklet céltartalék „foglalkoztatottak elismerésére” 10 000 000.-Ft, valamint az általános tartalék 27 904 220.-Ft összegben.

Erről értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok,
2. Valamennyi Bizottsági tag, Helyben,
3. Valamennyi Képviselő, Helyben,
4. Irattár.

3. napirendi pont

Előterjesztés a polgármester jutalmazására

Előterjesztő: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága Elnöke
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Papp Antal – polgármester -: Átadta az ülésvezetését az Alpolgármester Úr távolléte miatt, és egyben felkérte az előterjesztés megtételére Vass Éva bizottsági elnöknek, mivel a napirendi pont előterjesztője is.

Egyúttal bejelentette, hogy személyes érintettségét.

Vass Éva – Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke -: Előterjesztésében elmondta, hogy mindannyian tudjuk, hogy a világjárvány okozta gazdasági nehézségek mennyire nagy kihívásokat jelentettek az önkormányzat számára. A költségvetés tervezése épp ezért, amely Polgármester Úr teljes körűen irányít, és a végrehajtást is felügyeli, és a költséggazdálkodásban jelentős szerepe van, amellet, hogy mivel a képviselő-testület nem ülésezett, ezért gyakorlatilag egy személyben kellett mindennek, minden döntésnek a felelősségét felvállalnia. Tudjuk, hogy azok a szép eredmények, amelyek az I. féléves költségvetés teljesítése kapcsán világossá vált, az Ő munkájának magas színvonalú szakmaiságának, és fáradhatatlanságának, lelkesedésének köszönhető. Amellet sikerült rendkívülien magas tartalékot képezni, hogy azért az intézmények jó minőségben el tudták

végezni a munkájukat. Sehol fennakadás, vagy probléma nem mutatkozott, optimális volt a költséggazdálkodás. Emellett látványosan és rendkívül nagy eredményeket értünk el a beruházások lebonyolításában, végrehajtásában, ami azt gondolja, hogy a város szempontjából nagyon nagyra becsülendő és értékelendő.

Tudjuk, hogy ez egy 8 órai munkával ez a munka nehezen elvégezhető. Ezért nagyon sokat áldozni kell a pihenő idejéből is, hogy a pályázatokkal kapcsolatosan, illetve az egész önkormányzati munka végzésében oroszlánrészt kell vállalnia. Azonkívül még rengeteg egyéb feladat is hárul rá, mint például a Szolnoki Kistérség munkájában való részvétel, illetve a Tiszazugi Önkormányzati Társulás Elnöke feladatait is el kell látnia, és a sok apróbb egyéb feladatokról nem beszélve. A város életében a civil rendezvényeken, programokon is tudjuk jól, hogy mindig jelen van. Figyelemmel kíséri még a legkisebb civilmozgalmaknak is a tevékenységeit is, és ott is bátorítóan, és támogatóan vesz részt.

Hangsúlyozta, hogy ez a kiemelkedő munka nem áll arányban az illetményével, sajnos ehhez az önkormányzat és a képviselő-testület nem tud anyagiakban hozzátenni, változtatni. Egyetlen lehetőség a jutalmazás lehet. Ezért ebben az előterjesztésben 3 havi jutalom kifizetésére van javaslat, ezzel is szeretnék az erkölcsi elismerés mellett anyagi elismerésben is részesíteni. Ennek az értéke bruttó 1.794.900,- Ft.

Közölte, hogy a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslat elfogadását. Megkérdezte, a képviselő-testület tagjait, hogy van-e ezzel kapcsolatosan valakinek kérdése, véleménye.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Elmondta, hogy mivel érintett, ezért kellene arról szavazni, hogy szavazhat-e.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki úgy gondolja, hogy nem szavazhat az, kézfelemeléssel szavazzon.

Aki úgy gondolja, hogy igen szavazhat az, kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **7 tagja szavazott és 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2021.(X.14.) határozata

Dr. Papp Antal polgármester személyes érintettségéről

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Papp Antal polgármester személyes érintettségére vonatkozó bejelentését tudomásul vette, és nevezett a szavazásból nem zárta ki.

Erről értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi képviselő, Helyben

Vass Éva – Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke -: Megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Vass Éva – Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke -: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7 tagja szavazott és 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2021.(X.14.) határozata**

a polgármester jutalmazásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester jutalmazásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Papp Antal polgármesternek az elmúlt egy évben végzett eredményes munkája elismeréseként 3 havi illetményének megfelelő, azaz bruttó 1.794.900 Ft összegű jutalmat állapít meg.

Kifizetési határidő: 2021. november 15.

Felelős: Szász Éva jegyző

Erről értesülnek:

- 1.) J. N. Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok,
- 2.) Dr. Papp Antal, polgármester, Helyben,
- 3.) Valamennyi Képviselő, Helyben,
- 4.) Martfűi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adóügyi Iroda, Helyben,
- 3.) Irattár.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megköszönte a képviselő-testületnek ezt a lehetőséget.

4. napirendi pont

Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Papp Antal – polgármester -: A napirendi pontot a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta. Megkérte, hogy Vass Éva bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Vass Éva – Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke -: A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadta 5 igen szavazattal

Dr. Papp Antal – polgármester: Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, véleménye.

Hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester: Elmondta, hogy ez az önkormányzatnak kötelező feladata. Lejárt a szerződés. Nagyon elhúzódott a szerződéskötésre vonatkozó lehetőség, sajnos az látható, hogy a szolgáltatók sem akarják ezt vállalni, mivel ez nekik plusz teher és pénz.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki az egyetért az előterjesztett önkormányzati rendelettel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7 tagja szavazott és 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet megalkotta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (X.15.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

5. napirendi pont

Előterjesztés a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 16/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Dr. Papp Antal – polgármester -: A napirendi pontot a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta. Megkérte, hogy Vass Éva bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Vass Éva – Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke -: A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 2 tartózkodással, 1 nem szavazatta, 2 igen szavazattal nem került elfogadásra.

Összefoglalójában elmondta, hogy több vélemény elhangzott a bizottsági ülésen. Mivel már a meghallgatáson túl vagyunk, és egyértelműen elég nagy vihart kavarázó döntés, hogy hogyan és miként történjen ennek a rendeletnek a bevezetése, elfogadása. Hiszen számtalan problémának, az elmúlt évtizedeknek a hozadékát kellene valamilyen úton mederbe terelni. A bizottsági ülésen egy módosító javaslat volt indítványozva a bizottsági ülésen Szekeres Mónika Gizella részéről, aki elsősorban a tervezett díjakra vonatkozó táblázatot próbálta elemezni és javaslatokat adott.

Gyakorlatilag a 9-es és az 5-ös sor kivételével a többire javasolt összegre egy ajánlatot tett, egy lényegesen alacsonyabb javaslatot. Erre a módosító indítványra szavazás történt, de a javaslat nem nyert támogatást.

Azonban az előterjesztett rendeletmódosítás sem nyert támogatást a bizottság részéről, így pillanatnyilag erre vonatkozóan döntés nincs.

Közölte, hogy személy szerint továbbra is fenntartja a véleményét, hogy igenis fontosnak tartja és el kell kezdeni ezt a folyamatot. Folyamatot arra érti, hogy a rendeltetéstől eltérő használatú közterületeket, akiket ez érinti, ott szankciókat ott be kell vezetni, kézbe kell venni és szigorítva, megtalálva a legjobb megoldást, kompromisszumos megoldásokat egyedileg megvizsgálva, de ezen a területen lépni kell. Tűrhetetlennek tartja, hogy a belső lakótelepi részen (mivel igazán csak ott tájékozott) az a típusú kiprivatizálás, amikor magaménak tekintek területeket, és hatalmas területekről van szó, teljesen az egyéni érdekeket szem előtt tartva átépítenek, lebontanak, lekerítenek stb.

Úgy gondolja, függetlenül most elsősorban bizonyos tételekre vonatkozik, de ez is összefüggésben van ezzel, tehát mindenképpen meg kell egy folyamatot kezdeni, hogy ezen a téren rendet tudjunk tenni. Ugyanakkor elismeri, és maximálisan fontosnak tartja, hogy így ebben a formában nem biztos, hogy zöld utat kell adni ennek az előterjesztésnek, hanem megbeszéljük, hogy ki milyen javaslattal tudna hozzájárulni, hogy egy megfelelő megoldást szülessen. Hangsúlyozta, hogy mindenképpen ezt a folyamatot el kell indítani és jogilag rendezni kell.

Dr. Papp Antal – polgármester: Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése.

Kérdés nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester: Kérte a véleményeket.

Földi Edina Sára – önkormányzati képviselő -: Közölte, hogy figyelembe véve az elhangzottakat, de az előző napirendek alapján gondolja azt, hogy létezik feladatot akarunk veletek föl vállaltatni. Amikor arról beszélünk, hogy Martfűi Polgármester Hivatal és a város intézményeiben dolgozó emberek mennyi munkát, energiát fektetnek abba, hogy szabályosak, törvényesek, előkészítettek, átláthatók legyünk, akkor ezt nem a levegőbe mondtuk akkor, amikor a jutalom összegét megszavazták.

Szólt arról, hogy amikor azt mondjuk, hogy egyéni elbírálást fogunk alkalmazni a helyzetekre tekintettel, de ki, és hogy fogja tudni azt végig vinni, hogy abban neki konfrontációja ne legyen. Majd jönnek a megkeresések Jegyző Asszonyhoz, Műszaki Irodához, Közterület-felügyelőhöz és mondja a maga egyedi problémáját. Itt bizonyítékokat szerezni, hogy mi mikor építmény, ez nehéz, ez az egyik. A másik az, hogy abban teljesen egyet kell értenie a felszólaló hölgygel, aki azt mondta, hogy ezt szankcionáljuk pénzügyileg, viszont akkor figyelembe kell venni, hogy nem egyenlő anyagi viszonyok vannak a lakosságnál.

Közölte, hogy azt gondolja, hogy valahogy úgy kellene kivitelezni ennek az egésznek a folyamatát, és átgondolni, hogy ez a felmérés, amit a közterület-felügyelő elvégzett, ez mennyire konkrét, hol van olyan, hogy elzár utat, hol van olyan oka, amit Polgármester Úr mondott, hogy tönkretesz vízelvezető árkot, hol veszélyeztet ingatlanokat. Azt gondolja, hogy ha már felmérünk, akkor inkább ebbe kellene fektetni az energiát, minthogy abba, hogy konfrontálódnak a hivatal dolgozói.

Dr. Papp Antal – polgármester: Megjegyezte, hogy nemcsak ő említett konkrét esetet, hogy elzárnak területeket, megszüntetnek árkokat, hanem Szekeres Mónika is. Közölte, hogy a 1990-es évek előtt az óvárosi részen is kimérések voltak az esőelvezető árkokat illetően. A lakosoknak kellett kiásniuk az árkot. Most pedig mindenki azt várja, hogy az önkormányzat majd megcsinálja, sokkal kevesebb pénzzel, emberrel, eszközzel. Nem fogja tudni megoldani. Hozzátette, hogy jól látszik, hogy konfrontálódás lesz.

Földi Edina Sára – önkormányzati képviselő -: Ebből látható, hogy hány idősebb fog az önkormányzathoz fordulni segítséget kérve, hogy az önkormányzat segítsen rendbe rakni.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő -: Szólt arról, hogy ez neki is eszébe jutott, hogy ha Műszaki Iroda részéről a feladat elvégzésével megbízott személy egyedi elbírálásba teszi bele, akkor miként fog dönteni, miként tud döntést hozni.

Közölte, hogy lenne egy javaslata. Mióta képviselő, 15 év óta, azóta a csapadékvíz elvezető ároktól kezdve nagyon sok mindennel foglalkoztunk, de senki nem nyúlt hozzá. Most próbálunk ehhez hozzájárulni, ezt nagyon örvendetesnek tartja. Felajánlotta a segítségét, és javasolta, hogy hozzunk létre egy munkacsoportot és hátha lesz egy olyan megoldás, ami mindenkinek megfelelő lesz.

Megemlítette, hogy az utcájukban is vannak problémák a csapadékvíz elvezetésével. Ezek régi problémák, melyet már 15 éve mindig mond. Az új tulajdonosok az árkokat betemették, a területet befűvesítették, rosszabb esetben letérkövezték, azt másik hely lezárták a vízelvezető részt és oda parkolót létesített. Azt gondolja, hogy ez probléma, most ebben nem tudnak megfelelő döntést hozni.

Szerinte ezek a díjak, ami a kereskedelmi és vendéglátó egységekre vonatkoznak ezt is esetleg a 10. pont kivételével a novemberi testületi ülésre kellene visszahozni, mivel arról tudnak szavazni, mert most is hatályos dolog. A 10. pontot pedig gondoljuk át, kerüljön meghatározásra egy időpont és térjen vissza a képviselő-testület a döntésre.

Hangsúlyozta, hogy törekedni kell arra, hogy olyan megoldást találjon az önkormányzat, ami a lakosság részéről is elfogadható. A közmeghallgatáson is hallható volt, hogy akkor legyen egy olyan reális díj, ami mindenki számára elfogadható. De felmerül a kérdés, hogy mi a reális díj, kinek mi, ez változó.

Véleménye szerint egy munkacsoport általi kidolgozással lehet, hogy tudnak olyan javaslatot elkészíteni a bizottság és a képviselő-testület elé, ami alapján egy élhetőbb rendelet megalkotása lehetséges a 10. pontra vonatkozóan.

Gálné Balasi Zsuzsanna – önkormányzati képviselő -: Közölte, hogy neki is ezzel van problémája, mivel megvett egy olyan ingatlant, ahol a közterületet az előző tulajdonos lebetonozta. Az odaköltözésük alkalmával nekik senki nem mondta, hogy ez helytelen. Már 12 éve ott lakik, és most az van, hogy valamennyi összeget fizetni kellene érte. Hozzátette, hogy nem azzal van problémája, hogy nem tudja fizetni. De, ha megnézi az időseket, akiknek el kellene bontatni, elvitetni, vagy átalakítani, akkor az nekik, nagyon sokba fog kerülni. Felmerül a kérdés, hogy miért azon csattan le ez, aki úgy költözött oda, amikor az már megvolt. Úgy kellene a megoldást, hogy ez figyelembe legyen véve.

Dr. Despotov Svetozar – önkormányzati képviselő -: Elmondta, hogy nagyon sok olyan probléma van, amit már nem most, nem 5 éve, nem 10 éve, hanem nem tudni hány éve meg kellett volna, de az önkormányzat nem oldotta meg. Gyakorlatilag egy megoldhatatlan kérdéssről van szó. Viszont teljesen egyetért Vass Évával abban, hogy azt sem teheti meg az önkormányzat, hogy behunyja a szemét, mindenki csinálja úgy, ahogy akarja. Látható, hogy újabb és újabb területeket sajátítanak ki az emberek minden probléma nélkül. Ennek

valamilyen módon útját kellene állni, tehát lépni kell. Az a kérdés, hogy ami most előterjesztésre került, ez ebben a formában járható-e, megvalósítható-e méltányosan. Itt már más a helyzet. Úgy gondolja, hogy amit a hozzászólók mondtak nagyon sok jó dolgot is mondtak, például az a határidő, amit megszabtunk nyilvánvaló, hogy nem tartható.

A másik dolog, hogy ezek a díjak valóban nagyon magasak, amíg egy vállalkozás kifizeti, de a nyugdíjasoknak jelentős problémát jelent.

Közölte, hogy csatlakozna Szekeres Mónikához, hogy át kellene ezt az egészet valamilyen módon dolgozni. Az biztos, hogy az előterjesztett határidőt ki kellene tolni. A többi dolgot pedig átbeszélni ne csak a hatóság, hanem az embernek a szavát is meghallgatni.

Kiemelte, hogy számára nagyon érdekes volt az a hozzáállás, amivel nem tud azonosulni, hogy nekem eddig szabad volt, neked most már nem lesz szabad. Ez egy teljesen érthetetlen és egyáltalán nem méltányolható dolog.

Hangsúlyozta, hogy valahogy méltányosabban kell ezt az egészet végig vinni. Úgy gondolja, nem tudja milyen formában, akár a javasolt munkacsoportba esetleg bevonni civileket is, de valamilyen módon és egy megújult formában behozni a képviselő-testület elé.

Vass Éva – önkormányzati képviselő -: Közölte, hogy mindenképpen át kell gondolni minden szemszögből meg kell vizsgálni és újra kell tárgyalni. Ugyanakkor fontosnak tartja, ha még fel is bolygatta kedélyeket, de semmiképpen nem lehet visszavonulni, az lenne a legrosszabb dolog. Tehát gyakorlatilag igenis egy olyan formában próbáljuk ezt előkészíteni a következő ülésre még ebben az évben, hogy az januárban bevezethető legyen. Ugyanakkor azt is fontosnak tartja, a méltányosságot és a megértést, figyelembe véve az emberek indokait, hogy esetleg egy olyan megoldással, hogy január 1-től az újonnan létesültekre azonnal érvényes, viszont a már létező, fennálló esetekben ott pedig szerinte 1 év szükséges lenne arra, hogy átgondolja a lakosság. Akkor már látni fogja a lakosság a díjtételeket, ami a képviselő-testület elfogad a díjtételekről. Ezt követően tud dönten a lakosság, hogy átépít, megszüntet vagy fizet érte. Elmondta, hogy azt gondolja, hogy nem szabad túl sok időt húzni, mert ezt meg kell lépni, egy picit lágyítva az előterjesztett díjtételeknek összegeit, vagy esetleg más dolgokba is, de mindenképpen nem szabad meghátrálni.

Turnyánszkiné Enyedi Andrea – önkormányzati képviselő -: Szólt arról, hogy elgondolkodott azon, hogy nagyon fontos a közmeghallgatás, mert azon a lakosság részéről elmondhatók a vélemények. Teljesen más megvilágításban látja egy lakos, aki nem tudja, hogy mi a háttere ennek az egésznek, hogy miért kerülne bevezetésre.

A jogszabályok kötik az önkormányzatot. Az is igaz, hogy a településképpen vannak olyan dolgok, amelyek való nem szabályosak, illetve van olyan is, ami bármit is veszélyeztet. Azt gondolja, hogy mindenképpen át kell gondolni ezeket a dolgokat és valamilyen lassabb ütemben bevezetni, esetleg először a díjtételeket megvizsgálni és utána a többi, hogy valamilyen konszenzusra jussunk ebben.

Dr. Papp Antal – polgármester: Megjegyezte, hogy ennek az egésznek az ódiumát már egy éve megmondta a Műszaki Iroda vezetőjének, hogy körülbelül ez lesz a vége, mivel látható volt, hogy itt egyéni érdekek sérülnek egyes embereknél és ez probléma lesz nekik. Közölte, hogy a képviselő-testületi ülés előtt érezte, hogy vissza kell vonnia az előterjesztést. A feladat megvan, egyetért azzal, hogy legyen határozat arról, hogy a Pénzügyi Bizottság Szekeres Mónika is tagja és lehet előkészíteni egy előterjesztést. Minden képviselő-testületi tag adhat hozzá javaslatot írásban ezzel kapcsolatosan. Szekeres Mónika vezetésével alakítsák ki az álláspontjukat és a megoldásra vonatkozó az előterjesztés kerüljön a képviselő-testület elé. Közölte, hogy lehet várni 1 évet, akár 2 évet is, de ettől a jogellenes helyzet nem fog megváltozni. Szerinte fel lesz háborodva a lakosság, ha fizetni kell, de meglátjuk.

Ott volt a Nagy Gábornak a javaslata, szerinte az korrekt volt. Ő elmondta a határidőt, az átépítési lehetőséget vagy fizessen az illető. Lakatos Lajos részéről hallhattuk (Bata lakótelep), hogy Ő most épített oda egy kocsit beállót. Akkor mennyire figyelünk oda?

Hajnal Tibor – közterület-felügyelő -: Felszólítást kapott.

Dr. Papp Antal – polgármester: Közölte, hogy igen, tudja már. Fel is szólítottuk és ott van egy jogellenes állapot. Azt lehet vele kezdeni, hogy felbontatom és birtokvédelmi eljárás és megyünk bíróságra.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő -: Nem szabad összehasonlítani azzal, aki régebben építette. Azt gondolja, hogy a Bata lakótelepen élők is most már tudják, hogy engedélyt kell kérni, illetve, hogy erre vonatkozóan vannak szabályok csak a betartása nem megfelelő.

Közölte, hogy nem, mint Pénzügyi Bizottság gondolta az együtt gondolkodást, hanem csak, aki a bizottságból részt szeretne venni, civileket is bevonni.

Megjegyezte, hogy szívesen összetartaná ezt a csoportot, dolgozott már az előző ciklusban is munkacsoportban.

Dr. Papp Antal – polgármester: Közölte, hogy létrehozhat erre egy munkacsoportot a képviselő-testület.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő -: Szólt arról, hogy be fogja vonni a civileket is a megoldás keresésbe, ha engedélyt kap rá.

Vass Éva – önkormányzati képviselő -: Elmondta, hogy mindenképpen erre kell megoldást találni, mert igen fűlsértő, és bántó kijelentések hangzottak el a felszólalásokban. Szerinte bármennyire is fel vannak háborodva és sok embernek nem tetszik. Ő elvárja, hogy a képviselő-testület kompromisszumos megoldást tegyen, és akkor egy ilyen hangnemben indítani. Közölte, hogy a stílus és hangneme nagyon meglepte.

Dr. Papp Antal – polgármester: Közölte, hogy akkor hozzon létre bizottságot a képviselő-testület.

Kijelentette, hogy visszavonja a rendelet-tervezetet.

Szász Éva – jegyző -: Megkérdezte, hogy a teljes rendeletet vagy csak a 9-es sor.

Dr. Papp Antal – polgármester: A teljes rendeletet.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő - : Elmondta, hogy megnézte a kiosztott táblázatban lévő adatokat is, és megállapította, hogy nagyon eltérő, pedig az lett mondva, hogy hasonló hozzá. Az önálló hirdető berendezés Mezőtúr esetében 368,- Ft/m²/hó, itt pedig 3 m² egy óra 9.300,- Ft, akkor 1 m² tízszerese a mezőtúrinak. Tiszafüreden 15.000,- Ft/m²/év, nekünk az előző szólt 10.000,- Ft-ról, a tervezetben 1.000,- Ft/m²/hó, ez egész évre 12.000,- Ft/m²/évre jön ki. A mozgóárusítás Mezőtúron 1.260,- Ft/nap, Tiszafüreden 2.000,- Ft/nap, nálunk pedig 5.000,- Ft/nap.

Dr. Papp Antal – polgármester: De mennyi volt? 500,- Ft, ezzel az összeggel volt problémája.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő - : Elmondta, hogy valami köztes megoldás kellene. A bizottsági ülésen elmondott egy javaslatot.

Dr. Papp Antal – polgármester: Megjegyezte, hogy most felesleges ebbe belemenni, mivel erre lesz a munkabizottság, ahol ütköztetni lehet a véleményeket.

Hangsúlyozta, hogy az egész rendelet-tervezetet visszavonta és akkor a Pénzügyi Bizottságot megbízzuk, hogy dolgozza ki a javaslatot, amelyhez bevonhat külsős tagokat. Határidő: 2022. február 15.

Vass Éva – önkormányzati képviselő -: Közölte, hogy azt szeretné, hogy Szekeres Mónika Gizella végezné a munkacsoport vezetését.

Szász Éva – jegyző -: Összefoglalójában elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság tagjaiból egy munkacsoport jön létre. Vezetője Szekeres Mónika Gizella. Illetőleg külsősöket be lehet vonni az előkészítésbe.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7 tagja szavazott és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2021.(X.14.) határozata

Közterületek rendeltetéstől eltérő használatával kapcsolatos javaslat kidolgozásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 16/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy dolgozzon ki, és tegyen javaslatot a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról 2022. február 15-ig.

A javaslat kidolgozásához külsős szakemberek, civil szervezetek, a lakosság is bevonható. A feladat vezetésével a Képviselő-testület Szekeres Mónika Gizella képviselőt bízta meg.

Erről értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok,
2. Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság tagjai, Helyben
3. Valamennyi Képviselő, Helyben,
4. Martfűi Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda, Helyben,
5. Irattár.

A Képviselő-testület **6. napirendi pont** tárgyalását Zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.


Dr. Papp Antal
polgármester




Szász Éva
jegyző