

**Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága  
2021. november 22. napján megtartott soros üléséről**

Szám: M/3555-7/2021.

**MUTATÓ**

Tárgy:	Határozat száma:
Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2021. november 22. napján megtartott soros ülésének napirendjéről	46/2021.(XI.22.) határozat
Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről	47/2021.(XI.22.) határozat

**NAPIRENDEK**

<b>Javaslat a Képviselő-testület 2022. évi munkatervére</b> <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	48/2021.(XI.22.) határozat
<b>Javaslat a 2022. évi belső- és felügyeleti ellenőrzési munkatervre</b> <u>Előterjesztő:</u> Szász Éva jegyző	49/2021.(XI.22.) határozat
<b>Előterjesztés Martfű Város településképinek védelméről szóló 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítására</b> <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	50/2021.(XI.22.) határozat
<b>Előterjesztés a Martfű külterület 083 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanból, a Gréczy Andrea Gabriella 4322/14112 tulajdoni hányadának (terület nagysága: 3,1164 ha) megvásárlásáról</b> <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	51/2021.(XI.22.) határozat
<b>Előterjesztés a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról</b> <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	52/2021.(XI.22.) határozat
<b>Előterjesztés a 0118/8, 0118/18, 0118/19 hrsz-ú ingatlanok földhaszonbérletbe adására</b> <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal	53/2021.(XI.22.) határozat

**Egyéb kérdések**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága  
2021. november 22-i ülés jegyzőkönyve**

**Sorszám: 7.**

**Határozat mutatója**

Határozat száma

Határozat tárgya

46/2021.(XI.22.) határozat	Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2021. november 22. napján megtartott soros ülésének napirendjéről
47/2021.(XI.22.) határozat	Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről
48/2021.(XI.22.) határozat	a Képviselő-testület 2022. évi munkatervéről
49/2021.(XI.22.) határozat	2022. évi belső- és felügyeleti ellenőrzési munkatervről
50/2021.(XI.22.) határozat	Martfű Város településképeznek védelméről szóló 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
51/2021.(XI.22.) határozat	A Martfű külterület 083 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanból, a Gréczi Andrea Gabriella 4322/14112 tulajdoni hányadának (terület nagysága: 3,1164 ha) megvásárlásáról
52/2021.(XI.22.) határozat	A Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról
53/2021.(XI.22.) határozat	a 0118/8, 0118/18, 0118/19 hrsz-ú ingatlanok földhaszonbérletbe adásáról

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2021. november 22. napján a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1.) megtartott soros üléséről.

<b>Jelen voltak:</b> Vass Éva	bizottság elnöke
Szekeres Mónika Gizella	bizottsági tag
Turnyánszkiné Enyedi Andrea	bizottsági tag
Kurenkov Vlagyimír Nyikolajevicsné	bizottsági tag
<b>Hiányzó:</b> Dénes Zoltán	bizottsági tag

### A napirendi pontok tárgyalásánál jelen voltak:

Dr. Papp Antal	polgármester
Rágyanszky István	alpolgármester
Szász Éva	jegyző
Hegedűsné Blaskó Anikó	aljegyző
Kontra Lajos	Pénzügyi és Adóügyi Iroda irodavezetője
Dr. Molnár György	Műszaki Iroda irodavezetője

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az 5 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van az ülésen. Dénes Zoltán bizottsági tag jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni a bizottsági ülésen.

Az ülés napirendjei kiküldésre kerültek. Az ülésnek 7 napirendje van.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, véleménye.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a bizottsági ülés napirendjével, az kézfelemeléssel szavazzon.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megállapította, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága  
46/2021.(XI.22.) határozata**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2021. november 22. napján megtartott soros ülésének napirendjéről**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2021. november 22. napján megtartott soros ülésének napirendjéről az alábbiakban döntött:

1. **Javaslat a Képviselő-testület 2022. évi munkatervére**  
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
2. **Javaslat a 2022. évi belső- és felügyeleti ellenőrzési munkatervre**  
Előterjesztő: Szász Éva jegyző
3. **Előterjesztés Martfű Város településképinek védelméről szóló 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
4. **Előterjesztés a Martfű külterület 083 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanból, a Gréczi Andrea Gabriella 4322/14112 tulajdoni hányadának (terület nagysága: 3,1164 ha) megvásárlásáról**  
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
5. **Előterjesztés a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról**  
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
6. **Előterjesztés a 0118/8, 0118/18, 0118/19 hrsz-ú ingatlanok földhaszonbérletbe adására**  
Előterjesztő: Dr. Papp Antal
7. **Egyéb kérdések**

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítésére Turnyánszkiné Enyedi Andrea bizottsági tagot kérte fel.

Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy Turnyánszkiné Enyedi Andrea bizottsági tag legyen a **jegyzőkönyv hitelesítője**, az kézfelemeléssel szavazzon.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megállapította, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság **4 tagja szavazott, és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságának  
47/2021.(XI.22.) határozata**

**Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága a bizottság 2021. november 22-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Turnyánszkiné Enyedi Andrea bizottsági tagot jelölte ki.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

**1. napirendi pont**

**Javaslat a Képviselő-testület 2022. évi munkatervére**

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(A javaslat a jegyzőkönyv melléklete.)

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestertől, hogy van-e az előterjesztéshez kiegészítése.

**Dr. Papp Antal – polgármester –:** Elmondta, hogy a munkatervben a kötelező feladatok vannak benne. Bíz benne, hogy a munkatervet sikerül megvalósítani és nem lesz ilyen helyzet, ami az idei évben is volt.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye. Elmondta, hogy a munkatervre vonatkozóan annyit szeretne hozzáfűzni, hogy a februári ülésnél (2.2) van egy olyan napirendi javaslat, hogy Javaslat Martfű Város Önkormányzat Szociális szolgáltatástervezési Konceptiója felülvizsgálatára. Ez a téma ritkán kerül ide elénk, vagy nem emlékszik rá. Megkérdezte, hogy erről lehet-e esetleg többet tudni. Van-e valami olyan javaslat, vagy nagyobb átszervezés, vagy csak a helyzet kívánja, hogy ezt a területet újra kell gondolni.

**Dr. Papp Antal – polgármester –:** Ez a Szociálpolitikai Kerekasztal feladata, most volt ülés, ahol elhatározásra került a felülvizsgálat.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Közölte, hogy átsiklott a szociális szón, és mivel tudjuk jól, hogy az elmúlt és az idei év mennyi gondot okozott a különböző szolgáltatások területén, ezért nála csak a szolgáltatásszervezés szerepelt.

Szólt arról, hogy a 2021. évi munkaterv tapasztalatai kapcsán a bizottság 2022. évi munkatervre januárban lesz tárgyalva és bekérte a bizottsági tagoktól a javaslataikat, hogy időben kerüljön áttekintésre. A bizottsági tagoktól azt a visszajelzést kapta, hogy ugyan vannak az előző évről áthúzódó feladatok, amelyekkel érdemes lenne foglalkozni. Viszont a

jelenlegi helyzet és a következő év kilátásai sajnálatos módon nem biztos, hogy erre lehetőséget adnak. Véleménye az, hogy aki a nehezített körülmények között is vállalja az adott területnek a megvizsgálását, átvilágítását és erről egy anyagot készít, akkor majd, amikor ezzel elkészül az év folyamán, akkor majd napirendre fogja a bizottság tűzni. Abba a munkatervbe, amit most összeállított, abban nem tartja jónak ezeket beletenni, mivel nem jó, ha a bizottság maga előtt tol egy csomó feladatot, amit lehet, hogy hosszú idő múlva sem tud elvégezni. Egyedül az önkormányzat átadott vagyonára vonatkozó vagyongazdálkodással kapcsolatos vizsgálat, amelynél már 3 évet kell vizsgálni, ezt a vizsgálatot mindenképpen el kell végeznie a bizottságnak. Ezt megbeszélte Kurenkov Vlagyimírnével és Dénes Zoltánnal. A többi feladatnak a meghatározása és az ezzel való foglalkozás a jövőben látható helyzetnek megfelelően kerül majd kitűzésre.

Így is van még egy másik terület, februárban a munkabizottságnak a közterületek eltérő használatával kapcsolatos előkészítő feladata.

Hangsúlyozta, hogy értelmetlenül ne tűzzön ki a bizottság feladatokat, viszont amit tudnak és mód van rá azt, igyekezzenek elkészíteni. A januárban tárgyalandó bizottsági munkaterről ezeknek az alap dolgoknak a figyelembe vételével fognak dönteni.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a munkaterv tartalmával és azt támogatja, az kézfelemeléssel szavazzon.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága  
48/2021.(XI.22.) határozata**

**a Képviselő-testület 2022. évi munkaterréről**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Képviselő-testület 2022. évi munkaterrére vonatkozó javaslatot, mellyel egyetértett és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

**Erről értesülnek:**

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

## 2. napirendi pont

### **Javaslat a 2022. évi belső- és felügyeleti ellenőrzési munkatervre**

**Előterjesztő:** Szász Éva jegyző

(A javaslat a jegyzőkönyv melléklete.)

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérdezte Szász Éva jegyzőtől, hogy van-e az előterjesztéshez kiegészítése.

**Szász Éva – jegyző –:** Elmondta, hogy a javaslat tartalmaz mindent.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérdezte a bizottsági tagoktól, hogy van-e valakinek a napirendhez kérdése, véleménye.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Hozzátette ismeretes, hogy minden évben egy ilyen munkatervet kell készíteni, illetve a feladatok elvégzése után a képviselő-testület megtárgyalja azokat a tapasztalatokat, amelyek a vizsgálat folyamán keletkeztek. Ez egy szintén kötelező elem a munkatervben, és fontos is, hogy a szervezet működőképessége minél hatékonyabb legyen és az eljárások megfelelő eredményeket hozzanak. Ebben a szabályszerűségi ellenőrzések, műszaki állapot felülvizsgálatok, és pénzügyi ellenőrzések vannak.

Azt örömmel állapíthatjuk meg minden évben, hogy a hivatal és önkormányzat egységei precízen, szakszerűen dolgoznak, és nagyon apró adminisztratív jellegű ajánlások vagy felhívások szerepelnek mindig az összefoglalóban.

Remélhetőleg ebben a munkatervben meghatározott területek ellenőrzésével kapcsolatosan is eredményesen lehet majd beszámolni.

Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a 2022. évi belső- és felügyeleti ellenőrzési munkatervre vonatkozó határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

### **Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 49/2021.(XI.22.) határozata**

#### **2022. évi belső- és felügyeleti ellenőrzési munkaterről**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 2022. évi belső- és felügyeleti ellenőrzési munkatervre vonatkozó javaslatot, mellyel egyetértett és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

#### Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

### 3. napirendi pont

**Előterjesztés Martfű Város településképeinek védelméről szóló 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő:** Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestertől, hogy van-e az előterjesztéshez kiegészítése.

**Dr. Papp Antal – polgármester –:** Az anyag részletes. Eredetileg törvény szerint polgármesteri hatáskörben volt ez a feladat, ezt most átteszik önkormányzati hatáskörbe. A képviselő-testület az SZMSZ-ben át szokta adni ennek a hatáskörnek a gyakorlását a polgármesternek.

Ez miatt van szükség a rendelet-módosításra.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérdezte a bizottsági tagoktól, hogy van-e valakinek a napirendhez kérdése, észrevétele, véleménye.

Hozzászólás nem hangzott el.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért Martfű Város településképeinek védelméről szóló 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezettel, az kézfelemeléssel szavazzon.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága  
50/2021.(XI.22.) határozata**

**Martfű Város településképeinek védelméről szóló 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Martfű Város településképeinek védelméről szóló 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár



#### 4. napirendi pont

**Előterjesztés a Martfű külterület 083 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanból, a Gréczi Andrea Gabriella 4322/14112 tulajdoni hányadának (terület nagysága: 3,1164 ha) megvásárlásáról**

**Előterjesztő:** Dr. Papp Antal polgármester  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestertől, hogy kíván-e az előterjesztéshez kiegészítést tenni.

**Dr. Papp Antal – polgármester –:** Korábbi testületi ülésen felmerült, hogy ezt a területet az önkormányzat vásárolja meg. Javaslatot tettünk a vételre. A 3 tulajdonosból az egyik jelezte eladási szándékát, így sikerül tőle a területét megvásárolni. Ettől még közös osztatlan tulajdonba fogunk kerülni. Ennek a megszüntetését fogjuk kérni, amely remélhetőleg sikerrel fog jární. A másik tulajdonos még gondolkodik. A harmadik tulajdonost nem sikerült elérni.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérdezte a bizottsági tagoktól, hogy van-e valakinek a napirendhez kérdése, észrevétele, véleménye.

Hozzászólás nem hangzott el.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslattal, melynek értelmében 3.000.003,- Ft értékben az általános tartalék terhére megvásároljuk ezt az ingatlant, az kézfelemeléssel szavazzon.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága  
51/2021.(XI.22.) határozata**

**A Martfű külterület 083 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanból, a Gréczi Andrea Gabriella 4322/14112 tulajdoni hányadának (terület nagysága: 3,1164 ha) megvásárlásáról**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Martfű külterület 083 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanból, a Gréczi Andrea Gabriella 4322/14112 tulajdoni hányadának (terület nagysága: 3,1164 ha) megvásárlására vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,

3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

### **5. napirendi pont**

#### **Előterjesztés a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról**

**Előterjesztő:** Dr. Papp Antal polgármester  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestertől, hogy kíván-e kiegészítéssel élni.

**Dr. Papp Antal – polgármester –:** Részletes az előterjesztés. Technikai jellegű módosítások jelennek meg. Szinte minden hónapban fogunk változásokkal találkozni. Majd felmerül az orvosi ügyelet átszervezés kapcsán is. Technikai változások lesznek, ugyanúgy marad minden, csak az változik, hogy a szerződést nem a Kistérség fogja kötni, hanem az önkormányzatok. Ezek ilyen technikai jellegű dolgok. Se összegben, se másban nem lesz változás.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérdezte a bizottsági tagoktól, hogy van-e valakinek a napirendhez kérdése, észrevétele, véleménye.

Hozzászólás nem hangzott el.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosítására vonatkozó határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

#### **Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 52/2021.(XI.22.) határozata**

#### **A Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosítására vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

#### **Erről értesülnek:**

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,

3. Valamennyi Bizottsági tag helyben

4. Irattár

## **6. napirendi pont**

**Előterjesztés a 0118/8, 0118/18, 0118/19 hrsz-ú ingatlanok földhaszonbérletbe adására**

**Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestertől, hogy kíván-e az előterjesztéshez kiegészítéssel élni.

**Dr. Papp Antal – polgármester –:** Elmondta, hogy ezt a területet most vette meg az önkormányzat, kb. 3 hónappal ezelőtt. Akkor az lett mondva, hogy fejlesztési célokra vagy cserére vesz területeket az önkormányzat. Ez a terület nem volt haszonbérletbe adva, valahogy elmaradt.

Közölte, hogy a képviselő-testület elé a napirend megtárgyalása azért kerül, mivel úgy lennének megkötve a szerződések, hogy azok évente lennének újra kötve. Tudja, hogy ez nem jó egyik félnek sem, viszont a hosszabb időszakra kötött haszonbérleteknél a jogszabály szerint nincs meg a felmondás lehetősége. Tehát, ha az önkormányzat 20 évre megköt egy szerződést, akkor azt nem tudja felmondani abban az esetben, ha esetleg a földterületre szüksége van egy fejlesztés kapcsán, csak közös megegyezéssel lehet változtatni. Megjegyezte, hogy most az előző szerződéseket is elővesszük és módosítani fogjuk, hogy évente adja ki az önkormányzat. Ez az alapelv lenne, hogy évente kerülnének kiadásra a területek. Ez így rugalmasabb lenne. Véleménye szerint ez egy jobb megoldás úgy gondolja, ezért kérte az előterjesztés megtárgyalását.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérdezte a bizottsági tagoktól, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése, észrevétele.

**Rágyanszky István – alpolgármester –:** Megkérdezte, hogy van-e különbség a bérleti díjakat illetően a rövid távú és a hosszú távú között.

**Dr. Papp Antal – polgármester –:** Válaszában elmondta, hogy szerinte nincs, mert évente lehet változtatni, egy automatizmust valamennyi összeggel lehet tenni egy 20 éves időtartamúba is. A hosszabb időtartamú nehezebben kezelhető dolog, főleg a mostani bizonytalan jogi környezetben.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérdezte a bizottsági tagoktól, hogy van-e valakinek további kérdése, véleménye.

További hozzászólás nem hangzott el.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a földhaszonbérletre vonatkozó határozati javaslatl, az kézfelemeléssel szavazzon.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága  
53/2021.(XI.22.) határozata**

**a 0118/8, 0118/18, 0118/19 hrsz-ú ingatlanok földhaszonbérletbe adásáról**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 0118/8, 0118/18, 0118/19 hrsz-ú ingatlanok földhaszonbérletbe adásáról vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

**Erről értesülnek:**

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

**7. napirendi pont**

**Egyéb kérdések**

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése.


**Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –:** Megkérte a jelenlévőket, hogy munkabizottsági megbeszélésre maradjanak az ülés befejezése után.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megköszönte a részvételt és bezárta az ülést.

k. m. f.

  
Vass Éva  
bizottság elnöke



  
Turnyánszkiné Enyedi Andrea  
bizottsági tag  
jegyzőkönyv hitelesítő