

## KIVONAT

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 24-én megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből.

### **Martfű Város Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2020.(IX.24.) határozata**

#### **Martfű Város Parkolási Konceptiójáról**

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Martfű Város Parkolási Konceptiójára vonatkozó javaslatot, melyet a határozat melléklete szerint jóváhagy.

Erről értesül:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Martfűi Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda


k.m.f.

Dr. Papp Antal sk.  
polgármester

Szász Éva sk.  
jegyző

Kiadmány hitelül:

Martfű, 2020. szeptember 25.

  
Takács Katalin  
vezető-főtanácsos







## **KATONA Mérnöki Szolgáltató Kft.**

Székhely: **5000 Szolnok Hold utca 31.**  
Telefon: **+36 56 513-158**  
E-mail: **hidro@hidrokft.hu**  
Cégjegyzék szám: **16-09-007755**

---

**Munkaszám: 3-582-20**

# **Martfű Város parkolási koncepciójának tanulmány terve**



---

**Martfű Város  
parkolási koncepciójának  
tanulmány terve**

## Tartalomjegyzék

1. Projekt bemutatása, napjaink közlekedési problémái .....	3
2. Kiindulási helyzet.....	4
3. Problémák.....	6
4. Parkolók helyszíni vizsgálata .....	7
5. Rendezetlen parkoló területek .....	10
6. Kertvárosi városrészek vizsgálata .....	13
7. Új parkolóterületek javasolt kialakítása .....	13
8. Összefoglalás.....	14

1. számú melléklet Várakozóhelyek elhelyezkedésének helyszínrajza

Készítette: Katona Mérnöki Szolgáltató Kft.  
H-5000 Szolnok, Hold utca 31.

Megbízó: Martfű Város Önkormányzata  
H-5435 Martfű, Szent István tér 1.

## 1. Projekt bemutatása, napjaink közlekedési problémái

A városi közlekedési rendszer fejlesztésének célja az átfogó városfejlesztés részeként az emberi életfeltételek és életkörülmények javítása, a természeti és épített környezet megőrzése, fejlesztése, az igények és lehetőségek közötti egyensúly megtalálása a társadalmi, gazdasági és környezeti adottságok, a gazdasági és politikai környezet, a rendelkezésre álló erőforrások, a fenntartható fejlődés fő jellemzőinek a figyelembevételével. A városlakó kapcsolata a közlekedéssel egyetemes, kapcsolatba kerül vele akkor is, ha használja és akkor is, ha nem használja, csak elviseli mások általi használatát.

A közterületen épített közlekedési létesítmények esztétikája és a közterületen zajló közlekedés színvonala a közterület minőségét meghatározzák. Az emberek naponta közlekednek, ezért a közlekedés feltételei, a használók életminőségére, hangulatára, időbeosztására, teljesítőképességére közvetlenül hatnak.

A városfejlesztés mobilitás csökkentő lehetőségei a területhasználati funkciók kevert jellege, amely biztosítja a szükséges utazások minimalizálását, valamint a közösségi közlekedés, a gyalogos- és kerékpáros közlekedés nagyobb esélyét.

**A gépkocsi tárolási, parkolási helyének befolyásolása az integrált közlekedési rendszer és a komplex, áramlásszabályozás megvalósításának fontos eszköze.**

Martfű Város Önkormányzatának gépjármű darabszámra vonatkozó adatait a következő táblázat foglalja össze.

Gépjármű darabszám			
Jármű típus:	Magánszemély:	Vállalkozás:	Összesen:
személygk. (db)	2277	94	2371
tehergk. (db)	129	99	228
busz (db)	4	4	8
vontató (db)	2	4	6
motor (db)	182	3	185
pót (db)	207	15	222
<b>Összesen (db):</b>	<b>2801</b>	<b>219</b>	<b>3020</b>

## 2. Kiindulási helyzet

Martfűn a megfelelő számú, nagyságú parkoló területek kialakítása nem követte a személygépkocsik növekedésének arányát. Az álló gépjárművek elhelyezése a város központi részein első számú közlekedési probléma. A tanulmány célja a meglévő útiügyi műszaki előírásoknak megfelelően kialakított parkolók feltérképezése, a rendezetlen körülmények között kialakított parkoló területek felmérése, valamint új parkoló területek kialakítására javaslattétel.

A belvárosban meglévő parkolókról a következő táblázat ad információt:

<b>Meglévő Parkolók</b>				
	<b>Helye</b>	<b>Férőhely</b>	<b>Anyaga</b>	<b>Megjegyzés</b>
1.	Szolnoki út 144.	5	viacolor	merőleges
2.	Szolnoki út 136.	2	viacolor	merőleges
3.	Szolnoki út 114.	9	viacolor	merőleges
4.	Szolnoki út 114/a.	12	viacolor	ferde
5.	Szolnoki út 61-69	10	viacolor	párhuzamos
6.	Szolnoki út 96-102.	10	viacolor	merőleges
7.	Szolnoki út 78-80.	20	aszfalt	merőleges és párhuzamos
8.	Ifjúsági út 1-9.	29	viacolor	párhuzamos
9.	Simon Ferenc út 15-21.	12	viacolor	párhuzamos
10.	Simon Ferenc út 7-11.	11	viacolor	párhuzamos
11.	Simon Ferenc út 5.	4	viacolor	párhuzamos
12.	Simon Ferenc út 5.	5	viacolor	merőleges
13.	Gesztenyesor utca 796/14 hrsz.	14	viacolor	merőleges, iskola
14.	Gesztenyesor utca 10.	22	viacolor	merőleges
15.	Május 1. út 22.	8	viacolor	merőleges
16.	Május 1. út 18.	4	viacolor	merőleges
17.	Május 1. út 14-16.	4	viacolor	merőleges
18.	Május 1. út 10.	4	viacolor	merőleges
19.	Május 1. út 17.	8	viacolor	merőleges
20.	Május 1. út 4.	14	aszfalt	merőleges
21.	Május 1. út 2.	5	viacolor	merőleges
22.	Május 1. út 2.	4	aszfalt	ferde
23.	Béke út 9-3.	23	viacolor	merőleges és párhuzamos
24.	Béke út 1.	4	viacolor	párhuzamos
25.	Munkácsy út 78-92.	57	aszfalt	merőleges
26.	Munkácsy út 368/4 hrsz.	2	aszfalt	merőleges
27.	Munkácsy út 102 hrsz.	3	aszfalt	merőleges
28.	Munkácsy út 106 hrsz.	3	aszfalt	merőleges
29.	Munkácsy út 89-91 hrsz.	21	aszfalt	merőleges
30.	Munkácsy út 93-97 hrsz.	16	aszfalt	merőleges
31.	Munkácsy út 105-107 hrsz.	14	aszfalt	merőleges
32.	Munkácsy út 111-113 hrsz.	6	aszfalt	merőleges
33.	Munkácsy út 130 hrsz.	7	aszfalt	merőleges
34.	SPAR parkoló	88	viacolor	merőleges
35.	LIDL parkoló	132	viacolor	merőleges
<b>Összes parkoló darabszám:</b>		<b>592</b>		

Martfű Város  
parkolási koncepciójának  
tanulmány terve

Meglévő garázsok		
	Helye	db
1.	Déli városrész garázs negyed	510
2.	Bajcsy-Zsilinszky út	24
3.	Iskola utca	10
4.	Bata utca - Május 1. út között	109
Összes parkoló darabszám:		653

A meglévő parkolók helyét, darabszámát a mellékletben szereplő helyszínrajzon zöld színnel jelöltük.

### 3. Problémák

Ahhoz, hogy egy-egy térség lokális gépjármű elhelyezési igényeit kezelhetővé tegyük figyelembe kell venni a várakozási helyek kereslet-kínálat arányát, és a környezet teherbírását szem előtt tartva megfelelő számú parkolót kell kialakítani.

A kereslet-kínálat, valamint a környezeti teherbíró-képesség figyelembevételével az indokolt igényeket kielégítő elhelyezési, szabályozási, ellenőrzési helyzet teremthető.

Martfű Városában a következő parkolási problémák jelentkeztek:

- egyes területeken kevesebb a parkoló kínálat, mint a felmerülő kereslet
- az autósok a meglévő parkoló helyeket nem használják
- a lakásuk előtt állnak le a gépjárművel, nem a közelben lévő parkolót használják
- a parkolóterületeken, szabályozás hiányában, a gépjárművek szabálytalanul állnak, kaotikus környezetet teremtenek

Jelenleg Martfű belvárosában található parkolási gócok, a Gesztenyesor, illetve a Simon Ferenc utca környezetében jelentkeznek. Ezek az utcák a gépjárművekkel az úttesten parkolnak, amely következtében az út két irányú forgalom lebonyolítására alkalmatlanná válik. Meg kell említenünk a strand környékét is, amely főként a nyári szezonban jelentős gépjárműveket vonz. A strand előtti részen vannak kiépített aszfalt területek parkolás céljára, de ezek szabályozása nincs kialakítva.



#### **4. Parkolók helyszíni vizsgálata**

##### **Szolnoki út (4633 j-ú közút):**

Szolnoki út központi részén az üzletek és lakóházak előtt, ahol kiépítette parkoló nem található a gépjármű vezetők az útpadkán várakoznak és állnak meg (1. kép).

A szolnoki út 114-134 hsz közötti részen célszerű lenne párhuzamos parkolókat kialakítani az útburkolat mellett, a biztonságos parkolás érdekében. Helyszíni bejárás alapján 18 db parkolót lehetne kiépíteni ezen a szakaszon.



**1. kép: Szolnoki út**

##### **Gesztenyesor utca:**

A Gesztenyesor utcán jellemzően az itt lakók az ingatlan előtt, az úton hagyják a gépjárművüket. A parkoló autók a két irányú forgalmat ellehetetlenítik (2. kép). A gépkocsik egy része elférne a Gesztenyesor 10. számnál elhelyezett 22 állásos parkolóban (3. kép), amely jelenleg nincs teljesen kihasználva, valamint új parkolási létesítmények kialakítása javasolt a térségben. Az utcán lévő megállás megakadályozására javasolt „megállási és várakozási tilalmat jelző” tábla (KRESZ 60. ábra) kihelyezése.



**2. kép: Gesztenyesor utca**



**3. kép: Gesztenyesor utca 22 állásos parkoló**

### **Simon Ferenc utca:**

Az utca páratlan oldalába az úttal párhuzamosan térkő burkolatú parkolók kerültek kialakításra az elmúlt években, azonban az út páros oldalában lakók jellemzően a lakásuk előtt az útburkolaton parkolnak a kiépített parkolókat csak részben használják (4. kép). A két irányú forgalom lefolyásához az útburkolat úrszelvényi mérete lecsökken a közlekedés nehézkessé válik. A lakosságot a parkolók használatára „megállási és várakozási tilalmat jelző” tábla (KRESZ 60. ábra) kihelyezésével lehetne rákényszeríteni.



**4. kép: Simon Ferenc utca**

### **Hősök tere:**

A Hősök teréről nyíló lakóingatlanok tulajdonosai az útburkolaton parkolnak (5. kép). A közelben nem található rendezett parkoló. Javasoljuk a Hősök tere Simon Ferenc utcai végétől az útburkolat jobb oldalán, párhuzamos parkók kialakítását. Így megszüntethető lenne a burkolaton való parkolás, és biztonságossá válna a két irányú forgalmú közlekedés.



5. kép: Hősök tere

## 5. Rendezetlen parkoló területek

A belvárosban több helyen „Várakozóhely” (KRESZ 110. ábra) táblával kijelölt parkoló terület van, amely nincs az Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelően szabályozva. Az egyes gépkocsi felállások nincsenek a parkoló területen jelölve, a parkoló gépjárművek elhelyezkedése rendezetlen, olykor kaotikus.

A rendezetlen parkolókat a mellékletben szereplő helyszínrajzon kézzel jelöltük. A parkolásra használt területek között, van olyan amelyik szilárd burkolattal ellátott megfelelő kialakítású, csak a parkoló állások felfestése hiányzik, valamelyik terület szórt anyagú, amely már begazosodott, és előfordul szabálytalan alakzatú aszfalt terület is. A rendezetlen parkolóhelyek rendezését viszonylag „kis” költség ráfordítással rendezni lehetne, mely területek a rendezéseket követően több gépjármű parkolását tenné lehetővé, valamint növelnék a közlekedés színvonalát és a környezet rendezettségi fokát is. (6.kép, 7. kép)



**6. kép: Munkácsy út**



**7. kép: Munkácsy út**

A rendezetlen parkolóterületeket a következő táblázat foglalja össze:

<b>Rendezetlen parkoló területek</b>					
	Helye	Terület m <sup>2</sup>	Becsült darabszám (db)	Anyaga	Megjegyzés
1.	Szolnoki út 144. Autóbusz állomás	142	11	aszfalt	párhuzamos
2.	Szolnoki út 109.	50	3	szórt	merőleges
3.	Szolnoki út 126- 128.	75	3	szórt	merőleges
4.	Simon F. u.	170	6	viacolor	merőleges
5.	Szolnoki út 114/a. (Béke u.9)	176	8	aszfalt	ferde/ merőleges
6.	Gesztenye sor u. (Hotel előtt)	131		aszfalt	ferde/ merőleges
7.	Bata utca 806/3 hrsz.	141	9	szórt	merőleges
8.	Bata utca 9.	165	6	szórt	merőleges
9.	Mártírok útja 1.	118	6	viacolor	merőleges, felfestés hiányzik
10.	Mártírok útja 1.	421		aszfalt	
11.	Mártírok útja 3-7.	338	26	aszfalt	merőleges, felfestés hiányzik
12.	Szent István tér	398	25	aszfalt	merőleges, felfestés hiányzik
13.	Munkácsy út 94.	600		aszfalt/gyeprács	merőleges
14.	Munkácsy út 83- 89.	753	28	aszfalt	burkolat felújítás, felfestés
15.	Munkácsy út 118- 124	483	18	aszfalt	merőleges, felfestés hiányzik
16.	Gézafejedelem út 1.	75	6	szórt	merőleges
17.	Május 1. út 3.	87	6	viacolor	merőleges, felfestés hiányzik
<b>Összes parkoló darabszám:</b>			<b>161</b>		

Martfű Város  
parkolási koncepciójának  
tanulmány terve

## **6. Kertvárosi városrészek vizsgálata**

A helyszíni bejárások alapján a megállapítható, hogy a kertvárosi részeken (Óváros, Nefelejcs utcától nyugatra eső városrész) parkolási problémák nincsenek, a gépjárművek az ingatlanokon vagy a kapubejárókban parkolnak. A kapubehajtók azonban sem geometriai kialakításban sem burkolatstruktúrában nem egységesek melyek az épített környezet esztétikájának színvonalát jelentősen befolyásolják. Javasoljuk egységes geometriájú és struktúrájú kapubehajtók kialakítási feltételeinek megteremtését és útkezelői szabályozását. Az érvényben lévő e-UT 03.02.21. Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása Útügyi Műszaki Előírása alapján egyes ingatlanok újra építendő, vagy felújításra kerülő ingatlanbejáróinak méretét javasoljuk 4,0 m szélességben 6,0 m lekerekítő ívekkel térköburkolatú pályaszerkezettel meghatározni, engedélyezni. A csapadékvíz elvezető árkok keresztezésénél DN 300 csőáteresz beépítését előírni.

## **7. Új parkolóterületek javasolt kialakítása**

A belvárosban történt bejárások és megfigyelések alapján javaslatot teszünk az új parkolók kialakítására.

Az új megvalósítandó parkoló helyek meghatározásánál az alábbiakat vettük figyelembe:

- a meglévő közúthálózat helyszínrajzi kialakítása
- a meglévő útburkolatok szélessége
- a csapadékvíz elvezetés biztosítása
- a meglévő épületekhez viszonyított elhelyezkedés
- a meglévő, megszokott forgalmi rendhez történő illeszkedés
- meglévő zöldterületeken történő minimális beavatkozások.
- meglévő közvilágítási hálózathoz történő illeszkedés

Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet 42§-ban előírtakat figyelembe véve a meglévő lakások számához viszonyítva ugyan annyi parkoló helyet kellene biztosítani ahány lakás jelenleg van az egyes városrészekben. a fenti rendelet 42. (10.) bekezdés értelmében helyi önkormányzati parkolási

rendelettel – a gépjármű elhelyezési kötelezettségtől legfeljebb +-50%-os eltéréssel-eltérő értékeket is megállapítható.

A mellékletben szereplő helyszínrajzon a javasolt parkolókat kialakítását piros színnel jelöltük. A létesítendő parkolók helyszínének kiválasztásánál figyelembe vettük a gépjárművekkel terhelt útfelületeket, a meglévő zöldterületek beavatkozási mértékét és a meglévő épületek elhelyezkedését ennek megfelelően kerültek kijelölésre a javasolt parkolók. A hosszú távú fejlesztésekben javasoljuk a Május 1 út- Hősök tere közötti területen a terület északi részén, valamint a Május 1. út déli végénél meglévő garázsosor mellet új Önkormányzati tulajdonú garázsok kiépítését.

A javasolt parkolók, garázsok adatait a következő táblázat foglalja össze:

<b>Javasolt parkolók/garázsok</b>				
	Helye	Terület (m <sup>2</sup> )	db	Megjegyzés
1.	Szolnoki út 116-134.	329	18	párhuzamos P
2.	Szolnoki út 126-128.	53	4	merőleges P
3.	Hősök tere 2-6.	241	14	párhuzamos P
4.	Hősök tere 10.	150	10	merőleges P
5.	Bata utca 8-9.	108	40	merőleges P
6.	Bata utca 8.	241	20	merőleges P
7.	Bajcsy Zs. út	480	24	merőleges P
8.	Május 1. út	440	22	merőleges P
9.	Gesztenyesor 15-17.	1978	98	merőleges P
10.	Gesztenyesor 14.	200	10	merőleges P
11.	Iskola utca 1-5.	642	18	garázsosor
12.	Simon F. utca 5.	642	18	garázsosor
<b>Összes parkoló darabszám:</b>			<b>296</b>	

## 8. Összefoglalás

A tanulmány készítése során elvégzett vizsgálatok alapján megállapítható, hogy az elmúlt években kiépített parkoló területek, valamint a meglévő parkoló területek és meglévő garázsok összessége nem elégséges a megemelkedett gépjármű darabszámának kezelésére és azok parkolásának megoldására. A tanulmányban megjelölt rendezetlen parkoló területek rendezése, valamint az új parkoló területek kialakítása mellet, fontos a közlekedési kultúra

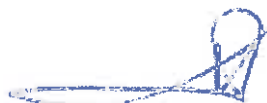


fejlesztése, valamint a közlekedési és parkolási rend folyamatos figyelemmel kísérése és szabályozása. A megjelölt fejlesztések és a rendezetlen parkoló területek rendezését követően a város képes lesz a megnövekedett gépjármű forgalom kezelésére, és elhelyezésére, azonban ezzel párhuzamosan a városban élő emberek közlekedési szemlélet formálása is elengedhetetlen. Fontos, hogy a lakosság a fejlesztésekben létrehozásra kerülő közlekedési létesítményeket megfelelően használja.

A várakozóhelyek kereslet-kínálat arányát a következő táblázatban foglaltuk össze:

<b>Várakozási helyek kereslet-kínálat aránya:</b>			
Megnevezés	Parkoló darabszám	Megnevezés	Gépjármű darabszám
Összes meglévő parkoló	372	Összes személygk.	2371
Összes rendezetlen parkoló terület becsült darabszám	161	50%	1186
Összes meglévő garázs	653	Összes tehergk.	228
Javasolt parkoló/garázs	296	50%	114
<b>Összes férőhely (db):</b>	<b>1482</b>	<b>Összes parkoló igény:</b>	<b>1300</b>

Szolnok, 2020. szeptember hó.



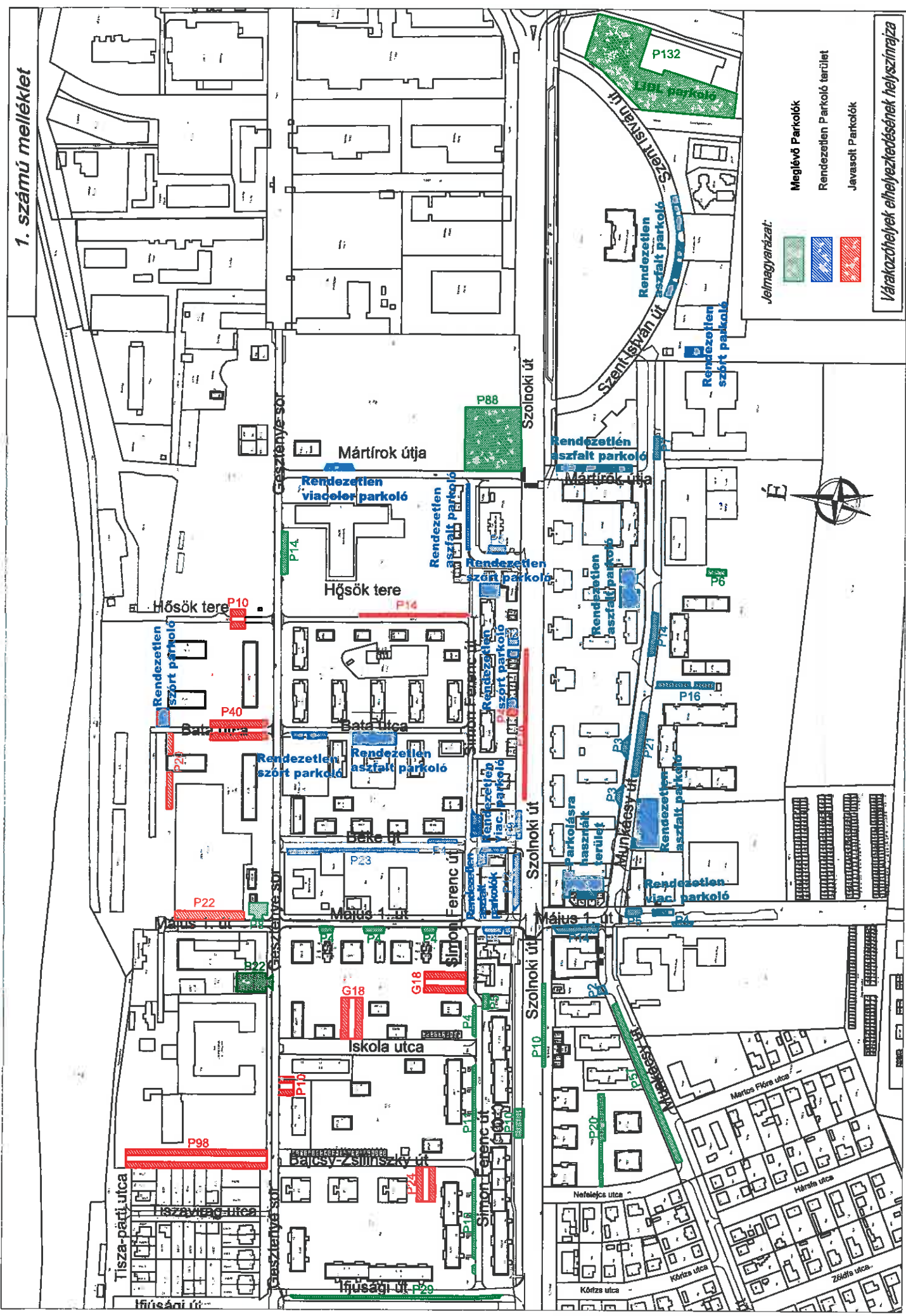
Kovács Ferenc  
KÉ-T/16-0568  
vezető tervező



Zombor Gabriella  
KÉ-16-0858  
okl. infrastruktúra-építőmérnök



1. számú melléklet



Leírás:

- Meglévő Parkolók
- Rendezetlen Parkoló terület
- Javasolt Parkolók

Várakozóhelyek elhelyezkedésének helyszínrajza

