



# Kecskeméti Járási Hivatal

Digitálisan aláírta: Kecskeméti Járási  
Hivatal  
DN: c=HU, l=Kecskemét,  
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03,  
o=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
serialNumber=DO20141128-1DO9,  
cn=Kecskeméti Járási Hivatal  
Dátum: 2019.08.05 13:45:28 +02'00'

## Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Dr. Papp Antal  
polgármester  
részére

Martfű Város Önkormányzata

Martfű  
Szent István tér 1.  
5435

Martfű Polgármesteri Hivatal	
Iktatva	2019 AUG 06.
Szám	1/699-58/2019
Előadó: Papp Antal	Melléklet

Iktatószám: JN-07/24/01250-2/2019.  
Tárgy: Martfű Város településrendezési  
tervének véleményezése  
Melléklet: -  
Ügyintéző: Darányi Réka  
Telefon: 76/795-849

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam a **Martfű Város új, teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési terv véleményezése** kapcsán küldött megkeresést. A megküldött anyaggal kapcsolatosan a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § értelmében az alábbi véleményt adom:

A tárgyi településrendezési tervvel kapcsolatosan tájékoztatom, hogy a módosítások közül közvetlen örökségvédelmi érdeket érintenek:

- az 1. számmal jelzett tervezett iparterület
- a 2-es számmal jelzett tervezett hétvégi házas üdülőterület
- a 4-es számmal jelzett tervezett napelempark a rekultivált hulladéklerakó területén

mivel a nevezett helyszínek nyilvántartott régészeti lelőhelyek területét érintik.

A tervezett módosítások az örökségvédelemre vonatkozó hatályos jogszabályok betartása esetén nem sértenek örökségvédelmi érdeket, de a területen tervezett fejlesztések tekintetében a régészeti érintettség tényét figyelembe kell venni.

Továbbá a tervezett fejlesztésekkel kapcsolatosan felhívom a figyelmet az örökségvédelmi szempontból nagyberuházásnak minősülő ügyekre és a rájuk vonatkozó külön eljárásrendre (pl. azokban az esetekben, mikor az új beruházás teljes bekerülési költsége eléri az 500 millió Ft-ot), melyet a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény, illetve a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet szabályoz. Felhívom a figyelmet, hogy a nagyberuházások esetén a teljes bekerülési költség számításának módját a Kötv. 23/F § (4) bekezdése határozza meg, mely szerint a teljes bekerülés költség a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.

A Kötv. 23/C. § (1) bekezdés, illetve a Kötv. 23/D. § (1) bekezdés értelmében előzetes régészeti dokumentációt, illetve feltárási projekttervet kell készíteni. Az előzetes régészeti dokumentáció elkészítésére a Kötv. 23/C. § (3) bek. alapján jelenleg a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. jogutódjaként létrejött *Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.* (1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6. Tel.: +36 1 225 0554, E-mail: [regeszetiprojektiroda@forsterkozpont.hu](mailto:regeszetiprojektiroda@forsterkozpont.hu)) jogosult. A további régészeti feladatellátásról az előzetes régészeti dokumentáció, illetve a feltárási projektterv ismeretében születik egyedi döntés. Kérem a Község Önkormányzatát, hogy a nagyberuházásnak minősülő projektek esetében a tájékoztassa beruházót a régészeti illetékességről és a jogszabályi háttérrel.

Kérem tájékoztatásom szíves figyelembe vételét, illetve kérem, hogy hivatalom részvételét a további településrendezési eljárásokban is biztosítani szíveskedjenek.

Szolnok, 2019. augusztus 5.

**Dr. Bozó Andrea hivatалvezető**  
nevében és megbízásából kiadmányozó:

**Darányi Réka**  
régészeti szakügyintéző

**Értesül:**

1. címzett (Hivatali kapu)
2. Irattár