

**Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága  
2022. október 13. napján megtartott rendkívüli üléséről**

Szám: M/610-17/2022.

**MUTATÓ**

<b>Tárgy:</b>	<b>Határozat száma:</b>
Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről	148/2022. (X. 13.) határozat
Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. október 13. napján megtartott rendkívüli ülésének napirendjéről	149/2022. (X. 13.) határozat

**NAPIRENDEK**

<b>Előterjesztés az OTP Ingatlanpont Kft.-vel kötendő megbízási szerződés jóváhagyására</b> <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	150/2022. (X. 13.) határozat
<b>Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről</b> <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	151/2022. (X. 13.) határozat
<b>Javaslat Martfű Város Önkormányzati dolgozók jutalmára, és annak fedezetének biztosítására</b> <u>Előterjesztő:</u> Vass Éva Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke	152/2022. (X. 13.) határozat
<b>Előterjesztés a polgármester jutalmazására</b> <u>Előterjesztő:</u> Vass Éva Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke	153/2022. (X. 13.) határozat
<b>Előterjesztés a Martfű, Kossuth Lajos út 19. szám alatti Nyugdijas Klub energetikai felújításához előirányzat biztosítására</b> <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	154/2022. (X. 13.) határozat

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága  
2022. október 13-i ülés nyilvános jegyzőkönyve**

**Sorszám: 17**

**Határozat mutatója**

Határozat száma

Határozat tárgya

148/2022. (X. 13.) határozat	Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről
149/2022. (X. 13.) határozat	Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. október 13. napján megtartott rendkívüli ülésének napirendjéről
150/2022. (X. 13.) határozat	az OTP Ingatlanpont Kft.-vel kötendő megbízási keretszerződés jóváhagyása
151/2022. (X. 13.) határozat	az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről
152/2022. (X. 13.) határozat	Martfű Város Önkormányzati dolgozók jutalmáról, és annak fedezetének biztosításáról
153/2022. (X. 13.) határozat	a polgármester jutalmazásáról
154/2022. (X. 13.) határozat	Martfű Kossuth Lajos út 19. szám alatti Nyugdíjas Klub energetikai felújításához előirányzat biztosításáról

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **2022. október 13. napján** a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1.) megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

<b>Jelen voltak:</b> Vass Éva	bizottság elnöke
Turnyánszkiné Enyedi Andrea	bizottsági tag
Kurenkov Vlagyimír Nyikolajevicsné	bizottsági tag
Dénes Zoltán	bizottsági tag

<b>Hiányzó:</b> Szekeres Mónika Gizella	bizottsági tag
---	----------------

### **A napirendi pontok tárgyalásánál jelen voltak:**

Dr. Papp Antal	polgármester
Rágyanszky István	alpolgármester
Szász Éva	jegyző
Dr. Molnár György	aljegyző
Kontra Lajos	irodavezető, Pénzügyi és Adóügyi Iroda
Harangozó András	irodavezető, Műszaki Iroda
Földi Edina Sára	önkormányzati képviselő

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, 5 bizottsági tagból 4 bizottsági tag van jelen. Hiányzó Szekeres Mónika Gizella.

Közölte, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésére Turnyánszkiné Enyedi Andrea bizottsági tagot fogja felkérni.

Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért Turnyánszkiné Enyedi Andrea jegyzőkönyv hitelesítői jelölésével, az kézfelemeléssel jelezze.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megállapította, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság **4 tagja szavazott, és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozza:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságának 148/2022. (X. 13.) határozata**

### **Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága a bizottság 2022. október 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Turnyánszkiné Enyedi Andrea bizottsági tagot jelölte ki.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag, Helyben
4. Irattár

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Elmondta, hogy a napirendi javaslat a meghívóban fel van tüntetve. Pótlólagosan, 5. napirendi pontnak a Martfű, Kossuth Lajos út 19. szám alatti Nyugdíjas Klub energetikai felújításához előirányzat biztosítására vonatkozó előterjesztést kell felvenni.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a mai ülés napirendjével, az kézfelemeléssel jelezze.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megállapította, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága  
149/2022. (X. 13.) határozata**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. október 13. napján megtartott rendkívüli ülésének napirendjéről**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. október 13. napján megtartott rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiakban jóváhagyta:

1. **Előterjesztés az OTP Ingatlanpont Kft.-vel kötendő megbízási szerződés jóváhagyására**  
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
2. **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről**  
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
3. **Javaslat Martfű Város Önkormányzati dolgozók jutalmára, és annak fedezetének biztosítására**  
Előterjesztő: Vass Éva Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke
4. **Előterjesztés a polgármester jutalmazására**  
Előterjesztő: Vass Éva Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke

5. **Előterjesztés a Martfű, Kossuth Lajos út 19. szám alatti Nyugdijas Klub energetikai felújításához előirányzat biztosítására**  
**Előterjesztő:** Dr. Papp Antal polgármester

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag, Helyben
4. Irattár

### **1. napirendi pont**

**Előterjesztés az OTP Ingatlanpont Kft.-vel kötendő megbízási szerződés jóváhagyására**

**Előterjesztő:** Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestertől, hogy szóban akarja-e az anyagot kiegészíteni.

**Dr. Papp Antal – polgármester –:** Elmondta, hogy az OTP jelentkezett, hogy árusítaná az értékesítésre szánt telkeket, ha lehetősége van rá. Az értékesítésben a szerződést azt mi kötnénk meg a saját szabályaink szerint. Ehhez kell egy megbízási keretszerződés. Azt gondolja, hogy egy ilyen szervezetnek, egy ingatlanközvetítőnek jóval nagyobb lehetősége, marketingje van, mint a városunknak, illetve valószínűsíthető, hogy jóval nagyobb körben tudja ezt reklámozni. Bíz benne, hogy ezt ki tudja az önkormányzat használni.

Közölte, hogy azt gondolja, hogy magából a keretszerződésből kitűnik, hogy nem olyan rossz a helyzet, hisz ami eladásra kerül telek rajtuk keresztül, annak a megbízási díja 280.000,- Ft. Ez a telkek árához képest 5 % alatti értéket képvisel. Úgy gondolja, hogy ez korrektnek tűnik. Megkérte a bizottságot, hogy tárgyalja meg az előterjesztést.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés nem hangzott el.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Kérte a véleményeket.

**Földi Edina Sára – önkormányzati képviselő – :** Az OTP Ingatlanpont Kft. rendben van, hogy reklámoz és tevékenységet is végez, ugyanezt a megbízási díjat az intézmény belső dolgozói között külön megbízási szerződéssel nem lehet megkötni?

**Dr. Papp Antal – polgármester –:** Közölte, hogy nem érti a kérdést.

**Földi Edina Sára – önkormányzati képviselő – :** A hivatal dolgozói, akik ennek a folyamatnak megkötésében, kimérésében stb. saját, belső megbízási szerződéssel ebben a feladatban nem vehetnek részt?

**Dr. Papp Antal – polgármester -:** Nem. Valószínű, hogy eladáskor úgys ők tárgyalnák, akkor miért jönnének ide hozzánk. Akkor annak semmi értelme nem lenne.

**Földi Edina Sára – önkormányzati képviselő - :** Közölte, hogy nem a tárgyalásra gondol, hanem a kapcsolatfelvételtre, a bejárásra.

**Dr. Papp Antal – polgármester -:** Ezeket végezzék ők.

**Szász Éva – jegyző -:** Ezek alapvetően munkaköri feladatok. A szerződést pedig megbízott ügyvéd fogja készíteni, akinek a díját a vevő fizeti.

**Földi Edina Sára – önkormányzati képviselő - :** Közölte, hogy ez csak kérdés volt részéről, mert náluk van olyan, hogy megbízási szerződés. Kötnek megbízási szerződést akkor is, ha egyébkén az a feladat beletartozik a munkaköri leírásába, de extra feladatként kapja. Megjegyezte, hogy azért jutott ez eszébe, hogy ez az összeg mindenféleképpen kifizetésre kerül és esetleg a hivatali dolgozók bérét kiegészíteni egy ilyen plusz feladattal. Ha nincs rá lehetőség, akkor köszöni a választ.

**Szász Éva – jegyző -:** Hozzátette, hogy igazából célfeladatként lehetne meghatározni. De mi lenne a cél?

A nyilvántartás vezetése az nem plusz feladat, az munkaköri kötelesség.

Plusz feladat az lehetne, hogy félév alatt el kell adni meghatározott számú telket. Szerinte ez nem lehet plusz feladat.

**Vass Éva – bizottság elnöke -:** Elmondta, hogy úgy gondolja, hogy ez egy szélesebb körű információval, üzleti kapcsolatok kiépítésével, tájékoztatással és főleg a családok otthonteremtési kedvezményének a fölvezetésével, pontosításával sok olyan hasznos információhoz juthatnak, akik esetleg tájékozatlanok ezen a téren. Ezek már szakmailag egy teljesen más típusú ismereteket igényelnek, mint esetleg a hivatalban, akik ezzel foglalkoznak. Függetlenül, hogy előre nem lehet megítélni, hogy hányan lesznek, akik igénybe veszik ezt, vagy bejönnek a hivatalba és közvetlenül kapnak tájékoztatást. Plusz munkát fog róni az illetékesekre, ez vitathatatlan. Az, hogy a későbbiekben ez hogy lesz, ezt nem is lehet megítélni. Viszont így nagyobb az esély, hogy egy kicsit távolabbi részekre adhat tájékoztatást.

De, amennyiben nagyon eredményesek lesznek a dolgozók és az értékesítés nem a cég által felajánlott szolgáltatáson keresztül történik, akkor a dolgozók a későbbiek során jutalomban is részesülhetnek. Ezt sose lehet tudni.

**Dénes Zoltán – bizottsági tag -:** Közölte, hogy az zavarja, hogy OTP Ingatlanpont Kft. akkor is igényt tart a 280.000,- Ft-ra, ha valójában a vevő visszalép és a szerződés nem jön létre.

**Dr. Papp Antal – polgármester -:** Közölte, hogy nem.

**Dénes Zoltán – bizottsági tag -:** Itt a cég sikeres szerződéshez köti a díj megfizetését, és úgy definiálja, hogy sikeres szerződésnek minősül, amennyiben létrejön a szerződés.

**Dr. Papp Antal – polgármester -:** Igen, létrejön a szerződés, eladtuk a telket.

**Dénes Zoltán – bizottsági tag -:** De nem fizet a vevő.

**Dr. Papp Antal – polgármester -:** Eladni csak úgy lehet a telket, hogy ha fizet a vevő, mert úgy jegyzik be a földhivatalban a tulajdonszerzést.

**Dénes Zoltán – bizottsági tag -:** De sikeresnek tekinti a szerződés aláírásával. Közölte, hogy ez zavarja őt. Általában a jutaléknál is úgy van, hogy akkor van, amikor fizet a vevő. Itt nem úgy van. Tudható, hogy bármi közbe jöhet egy ingatlan vételénél, nem kapja meg a hitelt, valami történik, stb.

**Dr. Papp Antal – polgármester -:** Megjegyezte, hogy meg lehet próbálni módosítani, hátha elfogadja a cég.

**Dénes Zoltán – bizottsági tag -:** Ezt javasolná.

**Vass Éva – bizottság elnöke -:** Ez pontosan melyik pontban van?

**Dénes Zoltán – bizottsági tag -:** Közölte, hogy a 4.2 pontban van, ahol definiálja, hogy mit tekint sikeres közvetítésnek. „4.2. A szerződő felek sikeres közvetítésnek tekintik, ha az érintett ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés jön létre”

**Dr. Papp Antal – polgármester -:** Elmondta, hogy azért maradt ez így, mert van egy rendeletünk is a 2. napirendi pontban, amelyben ott vannak a kedvezmények. 5 év részletfizetési kedvezmény van, tehát nem lesz kifizetve a terület, majd csak 5 év múlva.

**Dénes Zoltán – bizottsági tag -:** Közölte, hogy ő a meghíusulásról beszél, nem a részletfizetésről. De, ha a vevő eláll a szerződéstől, mert nem kap banki hitelt.

**Dr. Papp Antal – polgármester -:** Ha eláll, akkor egyértelműen nem jött létre a szerződés.

**Dénes Zoltán – bizottsági tag -:** De, ha már aláírta.

**Dr. Papp Antal – polgármester -:** Aláírta, csak eláll tőle, akkor az nem jött létre, mert semmi lesz a szerződés.

**Vass Éva – bizottság elnöke -:** Megkérdezte Dénes Zoltántól, hogy most módosító javaslata nincsen, csak ezt észrevételként mondta el.

**Dénes Zoltán – bizottsági tag -:** Közölte, hogy igen, csak észrevételként mondta el.

**Vass Éva – bizottság elnöke -:** Megkérdezte, hogy van-e további észrevétel, vélemény.

További hozzászólás nem hangzott el.

**Vass Éva – bizottság elnöke -:** Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztésre vonatkozó határozati javaslattal az óvárosi telkek közvetítéséről és értékesítéséről szóló megbízási szerződés jóváhagyására vonatkozóan, az kézfelemeléssel jelezze.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága  
150/2022. (X. 13.) határozata**

**az OTP Ingatlanpont Kft.-vel kötendő megbízási keretszerződés jóváhagyása**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az OTP Ingatlanpont Kft.-vel kötendő megbízási szerződés jóváhagyására vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag, Helyben
4. Irattár

## 2. napirendi pont

**Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről**

**Előterjesztő:** Dr. Papp Antal polgármester  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestert, hogy van-e az előterjesztéshez szóbeli kiegészítése.

**Dr. Papp Antal – polgármester –:** Közölte, hogy itt a telkek adásvételéhez adható kedvezményeinek a feltételeiről van szó. 7.100,- Ft/m<sup>2</sup> áron értékesíti az önkormányzat a telkeket. A telkek különböző méretűek. Ennek a megvásárlásához nyújtana kedvezményeket az önkormányzat.

Szólt arról, hogy az ajánlott kedvezmények jó konstrukciónak tűnnek számára. Természetesen a plusz áfa mindig felmerül, amit vissza tudnak igényelni a hatályos jogszabályok figyelembe vételével.

Elmondta, hogy bízik benne, hogy a telkeket hamar értékesíteni tudja az önkormányzat.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kérdés nem hangzott el.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Kérte a véleményeket.



**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megjegyezte, hogy úgy gondolja, hogy ez a lehetőség 2 x 1 millió Ft, azért ez nagyon sok embernek segítséget fog jelenteni. Bízunk abban, hogy lesznek jelentkezők és gyorsan elfognak kelni ezek a telkek, hiszen ennek az árbevétele fontos alapot képezne a későbbiekben a többi teleknek a közművesítése kapcsán.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a napirendre vonatkozó rendelet-tervezettel, az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeivel, az kézfelemeléssel jelezze.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága  
151/2022. (X. 13.) határozata**

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag, Helyben
4. Irattár

**3. napirendi pont**

**Javaslat Martfű Város Önkormányzati dolgozók jutalmára, és annak fedezetének biztosítására**

**Előterjesztő:** Vass Éva Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke  
(A javaslat a jegyzőkönyv melléklete.)

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Elmondta, ahogy emlékszik a bizottság arra, hogy szeptember 26-ai ülésen tárgyalták az önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. félévi teljesítését, látva a szép eredményeket, és a nagyon takarékos költséggazdálkodás eredményeképpen bemutatott fedezeteket, rendelkezésre álló pénzforrásokat, javasolta, hogy az önkormányzat dolgozóinak egész éves munkáját megköszönve, elismerve jutalomban részesítsük őket a korábbi éveknek megfelelően. Erre vonatkozóan készült el az előterjesztés, amely összefoglalja azokat az indokokat, amik ezt alátámasztják.

Tehát konkrétan arról van szó, hogy az elmúlt időszakban az inflációs hatások kompenzálásaképpen, akiknek lehetőségük van, azok próbálják a dolgozókat valamilyen

módon segíteni, sajnos ez azért elég ritka, és az, hogy ezt a martfői önkormányzat megteheti, ezért azt gondolja, hogy ezt meg is kell tenni.

Ennek a kifizetésére már a költségvetés elkészítésekor, elfogadásakor egy bizonyos céltartalék képezve lett, 10 millió Ft összegben. Most bemutatásra került az a teljes összeg, ami az egy havi átlag fizetés fedezetének kell, hogy szolgáljon 45.080.000,- Ft, és ezért az általános tartalékból még ki kell egészíteni ezt az összeget, ami 35.080.000,- Ft-ot jelent. Így a céltartalék „foglalkoztatottak elismerése” című költségekre ebben az előterjesztésben kell biztosítani a teljes fedezetet.

Megkérdezte, hogy kinek van kérdése.

Kérdés nem hangzott el.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Kérte a véleményeket.

Vélemény nem hangzott el.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megjegyezte, hogy korábban a pénzügyi bizottsági ülésen erről már szó volt, és a javaslatot már megszavazta a bizottság.

Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, hogy az általános tartalék terhére még 35.080.000,- Ft-tal kiegészítésre kerüljön a jutalom fedezeteként, az kézfelemeléssel jelezze.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága  
152/2022. (X. 13.) határozata**

**Martfű Város Önkormányzati dolgozók jutalmáról, és annak fedezetének biztosításáról**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Martfű Város Önkormányzati dolgozók jutalmáról, és annak fedezetének biztosításáról vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag, Helyben
4. Irattár

#### **4. napirendi pont**

##### **Előterjesztés a polgármester jutalmazására**

**Előterjesztő:** Vass Éva Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.)

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Közölte, hogy ez szintén csatlakozva az előző előterjesztésnél elmondottakhoz, hogy már szóban javaslatként megjelent a korábbi ülésen. Ez most ebben az előterjesztésben röviden, tömören összefoglalásra került az az indoklás, ami alapján a Polgármester Úrnak a jutalmát javasolja a bizottság a képviselő-testület felé. Hozzátette, hogy úgy gondolja, hogy egy néhány mondatban ezt szóban is ki kell nyilvánítani. Mindannyian tudjuk, hogy az elmúlt időszaknak elsősorban a Covid világjárvány, az ukrajnai háborús körülmények, illetve ez a magas inflációs környezet, ami most rendkívüli mértékben megnehezíti minden egyes gazdálkodó szerv, és magánszemélyek életét is. Tehát az önkormányzatokat is nagyon nagymértékben sújtották, és egy rendkívülien takarékos, fegyelmezett, gazdálkodást követelt meg az önkormányzat részéről annak érdekében, hogy a kötelező és önként vállalt feladatait magas színvonalon tudja teljesíteni. Az önkormányzat költségvetésének tervezésével, végrehajtásával kapcsolatban Polgármester Úr nagyon komoly szakmai hozzáállást tanúsított, rengeteg munkával, mert mindannyian tudjuk, hogy ez a változó gazdasági környezet mennyi módosítást, intézkedést, azonnali cselekvést kíván ahhoz, hogy közben legyen tartva a likviditás, és egyáltalán a költségvetésnek a teljesítése megvalósuljon ezen a magas színvonalon, remek eredménnyel, ami a szeptemberi ülésen bemutatásra került.

Természetesen itt az Ő munkáján kívül a végrehajtó személyzet, a szakemberek munkája is értendő. De végigtekintve az elmúlt évnél az eredményén, látjuk, hogy a költségek optimális szinten kézben lettek tartva, emellett nagyon szép beruházások, amik kitűzésre kerültek, terveinkben benne voltak, a kivitelezések folyamatosan haladtak. Hiszen a közvilágítás korszerűsítése, a telkek közművesítése, az ipari park közművesítése, belterületi utak, járdák felújítása, városháza körüli park felújítása, ezek a nagy projektek folyamatosan kivitelezésre kerültek, és várhatóan hamarosan befejezésre.

Tudjuk, a Polgármester Úr szakmai felkészültségét, ismerjük tenni akarását, és tudjuk, hogy nemcsak Martfű érdekében, hanem különböző társulásokban, akár a Szolnoki Kistérségi Többcélú Társulásban, akár a Tiszazugi Önkormányzati Társulásban is komoly szerepet vállal és így nemcsak Martfű, hanem a környező településeknek a feladatellátását is segíti.

Elmondta, hogy mint ismeretes a polgármesteri illetmény, ami a kormányzati szinten kerül szabályozásra, itt elég szerény javadalmazások vannak. Így ennek a magas színvonalú munkának az elismerése csak jutalom formájában történhet. 6 havi az az összeg, ami maximum adható. Közölte, hogy a 4 havi jutalom összegét azért gondolta előterjesztetni, hogy itt is egy kicsit a takarékoskodás elve jelen legyen. De természetesen itt még a javaslat változtatható.

Pillanatnyilag ebben az előterjesztésben ennyi szerepel, mivel tudjuk, hogy 2022. évi költségvetésnek az anyagi lehetőségei forrásként jelen vannak, tehát ezt tudjuk biztosítani minden különösebb gond nélkül, mivel a tartalék készletünk erre is lehetőséget adna. Ezért az előterjesztésben azt javasolja, hogy Polgármester Úrnak az elmúlt egy évben végzett munkája elismeréseképpen 4 havi illetménynek megfelelő 3.380.000,- Ft összegű jutalom kerüljön megállapításra.

Kérte a bizottsági tagok ezzel kapcsolatos véleményét.

**Turnyánszkiné Enyedi Andrea – bizottsági tag -:** Elmondta, hogy nagyon részletes volt az indoklás. Munkája során személyesen is tapasztalja a mindennapok során a dolgokat.

**Dénes Zoltán – bizottsági tag -:** Megjegyezte, hogy tavaly is elmondta Vass Évának, hogy miért nem 6 hónap, hogyha elégedettek vagyunk. Szépen leírtuk, hogy elégedettek vagyunk és meghúztuk egy közepes szinten.

Most óvatos volt Vass Éva, mert hozzátette, hogy a takarékoságot is figyelembe véve van a javaslat.

Ettől függetlenül az az észrevétele, hogy ha valakivel elégedettek vagyunk, akkor álljunk oda, ne féljünk odaadni akár a maximumot is. Most, ami elhangzott, annak figyelembe vételével, a 4 havi illetménynek megfelelő jutalommal egyetért.

**Vass Éva – bizottság elnöke -:** Közölte, hogy teljességgel egyetért, de úgy gondolja, hogy talán a jelenlegi környezet, amit látunk magunk körül, a véleményalkotások is, függetlenül, hogy amit a képviselő-testület közelről lát, tapasztal, jóváhagy, értékeli, azt úgy gondolja, hogy bármelyik képviselő vállalja. De úgy gondolja, hogy itt is látva ezt a nagyon szigorú takarékoskodási elvet most ebben a 4 hónapban látta a megfelelő mértéket.

Kérte, hogy amennyiben úgy gondolja a bizottság, hogy módosításra kerüljön az, hogy az időtartam ne 4 hónapban, hanem magasabban legyen megállapítva, akkor ezt jelezzék.

Ki az, aki egyetért, hogy a 4 havi időtartam felemelésre kerüljön?

Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága részéről nem fogalmazódott meg módosítási javaslat.

**Dénes Zoltán – bizottsági tag -:** Közölte, hogy egyébként a szövegbe is belekerülhet, hogy amúgy 6 hónapra tenne javaslatot a bizottság, de ez most figyelem a jelenlegi helyzetre.

**Vass Éva – bizottság elnöke -:** Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztésre vonatkozó határozati javaslattal, - *miszerint Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Papp Antal polgármesternek az elmúlt egy évben végzett eredményes munkája elismeréseként 4 havi illetménynek megfelelő, azaz bruttó 3.380.000,- Ft összegű jutalmat állapít meg, - a jutalom mértéke a maximálisan kifizethető 6 havinak azért csökkentett mértéke, mert tekintettel vagyunk a jelenlegi magas inflációs környezetre és gazdasági nehézségekre, a takarékoság jegyében - az kézfelemeléssel jelezze.*

**Vass Éva – bizottság elnöke -:** Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága  
153/2022. (X. 13.) határozata**

**a polgármester jutalmazásáról**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a polgármester jutalmazására vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag, Helyben
4. Irattár

## 5. napirendi pont

**Előterjesztés a Martfű, Kossuth Lajos út 19. szám alatti Nyugdíjas Klub energetikai felújításához előirányzat biztosítására**

**Előterjesztő:** Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestert, hogy van-e az előterjesztéshez szóbeli kiegészítése.

**Dr. Papp Antal – polgármester –:** Elmondta, hogy a pályázat benyújtásakor is tisztában voltak azzal, hogy csak hőtechnikai felújításra vonatkozik. Itt tudtuk nagyon jól, hogy sok minden nem tartozik bele a felújításba. Sok belső átalakítás nem tartozik bele, ezt tudomásul kell venni. Ennyiről jött az árajánlat. Most ez egy kicsit magasabb összeg mint az árajánlat, azt tudni kell, de pótmunkákra hagytak valamekkora kis mozgásteret, 3.000.000,- Ft-ot. Közölte, hogy bízik benne, hogy ebből a felújítás megvalósítható lesz. Ez olyan nagy felújítás lesz, hogy szinte újjáépül az egész.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés nem hangzott el.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Kérte a véleményeket.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Kifejtette, hogy meglepődött, mert ez viszonylag egy nagy emelkedés. Az előirányzat 5,6 millió Ft volt és most 42 millió Ft-ra kell fölemelni. Viszont ezzel a lehetőséggel élni kell, úgy gondolja, mert az a pályázati forrás, amit nyert az önkormányzat, akkor egyébként az elveszne.

Megjegyezte, hogy szintén megállapíthatjuk, hogy kevés az az önkormányzat, amely a jelenlegi időben szociális, jóléti beruházásoknál, felújításoknál ilyen nagy összeget tud áldozni saját erőből. Ez szintén azt mutatja, hogy nagyon jól bántunk a pénzekkel.

Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztésre vonatkozó határozati javaslattal, az előirányzat felemelésével 42 millió Ft-tal az általános tartalék terhére, az kézfelemeléssel jelezze.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága  
154/2022. (X. 13.) határozata**

**Martfű Kossuth Lajos út 19. szám alatti Nyugdíjas Klub energetikai felújításához  
előirányzat biztosításáról**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Martfű Kossuth Lajos út 19. szám alatti Nyugdíjas Klub energetikai felújításához előirányzat biztosítására vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag, Helyben
4. Irattár

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Elmondta, hogy a bizottság a napirendi pontokon végighaladt, egy dolgot szeretne ennek kapcsán hozzáfűzni, illetve észrevételezni, ha már a felújításokkal és szociális, jóléti célú épületek felújításáról van szó. A Május 1. út 21. szám alatt lévő, jelenleg a Máltai Szeretet Szolgálat Szeretetházaként működő épület elképesztően rossz állapotban van. Az épület állapotát már megtekintette Polgármester Úr és Tóth Ferenc városüzemeltetési szakmai egységvezető is. Természetesen látva a következő időszakot nem biztos, hogy erre nagyobb összegeket lehet áldozni. Viszont azért neheztel, hogy több mint két éve nem történt semmilyen javítási munka annak érdekében, hogy megállítsák a romlási folyamatot, a bejárati ajtó és a körülötte lévő felületnek a burkolata bármikor egyben leszakadhat. A legnagyobb gond, hogy az ajtót már sokszor nem tudják bezárni. Erre vonatkozóan már készült felmérés is, de valahol a megoldás elakadt.

Tájékoztatásul elmondta, hogy a kazán és a kémény problémája is megoldásra vár.

Az épület nagyon jó helyen van, kár lenne, ha tönkremenne. Erre az épületre is jó lenne egy kicsit költeni.

Kérése lenne, hogy a bejárati ajtó kicserélésre kerüljön, és az a felület, ami körbe veszi, legyen leburkolva, illetőleg a bejáratnál készüljön előtető.


**Dr. Papp Antal – polgármester –:** Válaszában elmondta, hogy a Műszaki Irodavezető ezt felírja és a jövő héten a városüzemeltetési csoportot oda kell irányítani a munkák elvégzésére.

**Vass Éva – bizottság elnöke –:** Bezárta az ülést.

  
Vass Éva  
bizottság elnöke

k. m. f.



  
Turnyánszkiné Enyedi Andrea  
bizottsági tag  
jegyzőkönyv hitelesítő

