

JEGYZŐKÖNYV

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. október 13.** napján, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1.) megtartott rendkívüli üléséről.

Szám: M/792-21/2022.

MUTATÓ

<u>Tárgy:</u>	<u>Határozat száma:</u> <u>Rendelet száma:</u>
2022. október 13-i ülés napirendjének elfogadásáról	186/2022. (X.13.) határozat
1. Előterjesztés az OTP Ingatlanpont Kft.-vel kötendő megbízási szerződés jóváhagyására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	187/2022. (X.13.) határozat
2. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	14/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelet
3. Javaslat Martfű Város Önkormányzati dolgozók jutalmára, és annak fedezetének biztosítására <u>Előterjesztő:</u> Vass Éva Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke	188/2022. (X.13.) határozat
4. Előterjesztés a polgármester jutalmazására <u>Előterjesztő:</u> Vass Éva Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke	189/2022. (X.13.) határozat, 190/2022. (X.13.) határozat
5. Előterjesztés a Martfű, Kossuth Lajos út 19. szám alatti Nyugdíjas Klub energetikai felújításához előirányzat biztosítására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	191/2022. (X.13.) határozat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 13-i nyilvános ülés jegyzőkönyve
Sorszáma: 21.

Határozat, rendelet mutatója

Határozat, rendelet száma	Határozat, rendelet tárgya
186/2022. (X. 13.) határozat	2022. október 13-i ülés napirendjének elfogadásáról
187/2022. (X. 13.) határozat	az OTP Ingatlanpont Kft.-vel kötendő megbízási keretszerződés jóváhagyása
14/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelet	az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről
188/2022. (X. 13.) határozat	Martfű Város Önkormányzati dolgozók jutalmáról, és annak fedezetének biztosításáról
189/2022. (X. 13.) határozat	Dr. Papp Antal polgármester személyes érintettségéről
190/2022. (X. 13.) határozat	a polgármester jutalmazásáról
191/2022. (X. 13.) határozat	Martfű Kossuth Lajos út 19. szám alatti Nyugdíjas Klub energetikai felújításához előirányzat biztosításáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 13. napján, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1.) megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen voltak: Dr. Papp Antal polgármester,
Rágyanszky István alpolgármester,
Földi Edina Sára,
Dr. Despotov Svetozar,
Farkas Roland,
Turnyánszkiné Enyedi Andrea,
Vass Éva önkormányzati képviselők

Hiányzó: Gálné Balasi Zsuzsanna,
Szekeres Mónika Gizella önkormányzati képviselők

A napirendi pontok tárgyalásához megjelentek:

Szász Éva	jegyző
Dr. Molnár György	aljegyző
Kontra Lajos	irodavezető, Pénzügyi és Adóügyi Iroda
Harangozó András	irodavezető, Műszaki Iroda
Herbály Jánosné	Martfű Média részéről
Dénes Zoltán	Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság tagja
Kurenkov Vlagyimir Nyikolajevicsné	Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság tagja

Dr. Papp Antal – polgármester –: Köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes. 2 fő hiányzik, Szekeres Mónika Gizella és Gálné Balasi Zsuzsanna képviselők, mindketten jelezték a távolmaradásukat. Jelezte, hogy a meghívóban 4 napirendi pont szerepel, azonban öt napirend anyaga került kiküldésre. Ezért egy napirendi pontot fel kell venni a tárgysorozatba, melynek címe: Előterjesztés a Martfű, Kossuth Lajos út 19. szám alatti Nyugdíjas Klub energetikai felújításához előirányzat biztosítására. Megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki így a napirendi pontokkal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7 tagja szavazott és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
186/2022. (X. 13.) határozata**

2022. október 13-i ülés napirendjének elfogadásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ülés napirendjére tett javaslatot, melyet az alábbiak szerint elfogad:

1. **Előterjesztés az OTP Ingatlanpont Kft.-vel kötendő megbízási szerződés jóváhagyására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
2. **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
3. **Javaslat Martfű Város Önkormányzati dolgozók jutalmára, és annak fedezetének biztosítására**
Előterjesztő: Vass Éva Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke
4. **Előterjesztés a polgármester jutalmazására**
Előterjesztő: Vass Éva Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke
5. **Előterjesztés a Martfű, Kossuth Lajos út 19. szám alatti Nyugdíjas Klub energetikai felújításához előirányzat biztosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

Erről értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi képviselő, helyben
3. Irattár

1. napirendi pont

Előterjesztés az OTP Ingatlanpont Kft.-vel kötendő megbízási szerződés jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Papp Antal – polgármester -: A Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta. Átadta a szót az Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnökének a bizottsági vélemény ismertetésére.

Vass Éva - Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke -: Közölte, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést a rendkívüli ülésen. A bizottság 5 tagjai közül 4 fő volt jelen, akik egyhangúlag támogatták az előterjesztésre vonatkozó határozati javaslatot, a megbízási keretszerződés aláírását. Mint most szembesülünk vele, hogy a határozati javaslat módosításra került a testületi ülésre. A bizottság még az eredeti határozati javaslatot fogadta el. Ebbe pedig (kiosztásra került) néhány módosítás van, amelyről majd a Polgármester Úr fog szólni.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Elmondta, hogy úgy beszéltek meg Jegyző Asszonnyal, hogy ezeket a pontokat, amelyek meg lettek jelölve még módosítani szükséges és erre a képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármesternek, és a keretszerződés további pontjai nem változnak.

A módosítások arról szólnak, amelyek felmerültek a szerződés aláírásával kapcsolatosan, hogy akkor egyből jár-e a pénz a megbízottnak, vagy visszaléphet-e tőle. Ezeket javítani kell. Illetőleg van olyan pont benne, a 2.2 pont, ahol szerepel, hogy teljesítési segédet lehet igénybe venni, aminek van még külön megbízási díja. Közölte, hogy ezeket a szövegeket még javítani fogják. De ezek magát a keretszerződés lényegét már nem érintik.

Beszélt arról, hogy itt arról van szó, melyet már elmondott a bizottsági ülésen is, hogy az OTP megkereste az önkormányzatot, hogy a telkek értékesítésében szívesen részt venne. Természetesen az nem ingyen lenne, hanem 280.000,- Ft + áfa összegért tenné ezt meg az önkormányzatnak.

Közölte, hogy azt gondolja, hogy ők nagyobb média és reklám felülettel rendelkeznek, és talán ennek kapcsán jobban eladhatóak lesznek a telkek. Tőlük függetlenül az önkormányzat is értékesítheti a telkeket, amelyekre természetesen nem kell megbízási díjat fizetni. Így két különböző csatornán is megpróbálja az önkormányzat értékesíteni a telkeket minél hamarabb. Erről szól ez a keret-megállapodás, hogy ők is hirdethetik.

Megjegyezte, hogy ha az önkormányzat újsághirdetésben vagy a média útján hirdetni, akkor az több ezer forintba kerülne. Ők pedig többszörösen, országosan tudják hirdetni.

Kérte a megállapodás elfogadását.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjaitól, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése.

Kérdés nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Kérte a véleményeket.

Vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztéssel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7 tagja szavazott és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
187/2022. (X. 13.) határozata**

az OTP Ingatlanpont Kft.-vel kötendő megbízási keretszerződés jóváhagyása

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az OTP Ingatlanpont Kft.-vel kötendő megbízási keretszerződés jóváhagyásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Ingatlanpont Kft.-vel (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 135-139. A épület; Cg. 01-09-362880; adószáma: 10953253-4-42, képviseli: Dr. Hartlieb Balázs ügyvezető és Kiss-Szilágyi Judit országos értékesítési vezető) az önkormányzat tulajdonában lévő Óvárosi telkek közvetítéséről és értékesítéséről szóló megbízási keretszerződést a határozat 2. pontjában foglalt kivétellel a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

2. A megbízási keretszerződés 2., 4., 5. pontjaiban és mellékleteiben foglaltak pontosítása érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az OTP Ingatlanpont Kft.-vel történő további egyeztetésre és e pontok módosítására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban foglaltak módosítását követően a szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő, Helyben
3. OTP Ingatlanpont Kft.
4. Irattár

2. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Papp Antal – polgármester –: A napirendi pontot a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta. Megkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Vass Éva – Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést. A bizottság minden tagja támogatta az erre vonatkozó határozati javaslatot, miszerint 1 millió forint vissza nem térítendő támogatást, és 1 millió forint kamatmentes kölcsönt nyújtson 4 év vissza fizetési időszakkal az igénylők számára az önkormányzat. Mivel itt 77 db telekről van szó, gyakorlatilag egy komoly összegről van szó, de az önkormányzat pénzügyi eszközei ezt a támogatást biztosítani tudják.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Valószínű, hogy nem mindenki veheti igénybe, vagy nem mindenki veszi igénybe a támogatást. De bízik benne, hogy sok beköltöző lesz. Megkérdezte a Képviselő-testület tagjaitól, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése.

Kérdés nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Kérte a véleményeket.

Vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztéssel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7 tagja szavazott és 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet megalkotta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (X. 14.) önkormányzati
rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelekek kedvezményes vásárlási feltételeiről**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (X. 14.) önkormányzati
rendelete**

az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelekek kedvezményes vásárlási feltételeiről

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Martfű Város Önkormányzata a tulajdonában álló lakótelekek vásárlásához e rendeletben foglalt feltételekkel a vételár megfizetéséhez kedvezményt nyújt.

2. §

A rendelet hatálya azon Európai Unió tagállamok valamelyikének állampolgárságával rendelkező martfűi lakóhelyű vagy Martfű városban életvitelszerűen letelepedni szándékozó természetes személyekre terjed ki, akik a rendeletben foglalt feltételekkel Martfű Város Önkormányzatának tulajdonában lévő a rendelet 1. mellékletében foglalt lakóteleket vásárolnak.

3. §

(1) A lakótelekek vásárlásához nyújtott kedvezmények igénybevételével kapcsolatos hatásköröket a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel a polgármester gyakorolja.

(2) Az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási és visszavásárlási jogot a Képviselő-testület gyakorolja.

4. §

(1) A vételár kedvezmény igénybevételére az a kérelmező jogosult,

- a) akinek a tulajdonában nincs önálló, beköltözhető lakás céljára szolgáló ingatlan,
- b) aki vállalja, hogy a lakótelek adásvételi szerződésének aláírását követő 4 éven belül megépíti a lakóingatlant, és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, és ezt okirattal igazolja,
- c) hozzájárul, hogy az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba az adásvételi szerződés megkötésének napjától
 - ca) ellenérték nélküli, határozatlan idejű elővásárlási jog,
 - cb) a 4. § b) pontjában foglalt kamatmentes kölcsön és járulékai erejéig jelzálogjog és elidegenítési tilalom,
 - cc) 4 év meghatározott időtartamra beépítési kötelezettség és ennek biztosítására elidegenítési tilalom,
 - cd) 5 év meghatározott időtartamra visszavásárlási jogkerüljön bejegyzésre,
- d) vállalja, hogy a lakóteleken megépített lakóingatlanba beköltözik, és ott lakóhelyet létesít.

(2) A kérelmezőnek a kérelem benyújtásakor az (1) bekezdés szerinti feltételekről magánokiratban nyilatkoznia kell.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt feltételek teljesülését a kérelmező az alábbi okiratok benyújtásával köteles igazolni:

- a) az (1) bekezdés b) pontjában foglalt feltételt az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel vagy legalább nem hiteles tulajdoni lap másolattal a bejegyzést követő 15 napon belül,
- b) az (1) bekezdés d) pontjában foglalt feltételt lakcímigazolvánnyal a bejelentést követő 15 napon belül.

(4) Az önkormányzat visszavásárlási jogával abban az esetben élhet, ha a kérelmező a rendelet 4. (1) bekezdés b) pontjában foglalt határidőig a lakóingatlan építését nem kezdi meg.

(5) A Képviselő-testület a visszavásárlási jogáról értékbecsléssel alátámasztott piaci ár figyelembe vételével dönt.

5. §

(1) A vételár megfizetéséhez

- a) 1.000.000.- Ft vissza nem térítendő és
- b) legfeljebb 1.000.000.- Ft kamatmentes kölcsön igényelhető.

(2) A kérelmező az (1) bekezdés szerinti kedvezményt külön-külön és együtt is igényelheti.

(3) A telkek kedvezmények nélküli vételárát Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete külön döntésével állapította meg.

6. §

(1) A kedvezmény igénybevételét a Martfűi Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott, a rendelet 2. melléklete szerinti kérelem benyújtásával lehet kezdeményezni.

(2) Egy kérelmező egy lakótelek megvásárlásához jogosult a kedvezmény igénybevételére.

(3) Házastársak és élettársak a kedvezmény iránti igényt együtt, egy lakótelekre vonatkozóan nyújthatnak be.

(4) A kérelem benyújtásával egyidejűleg az igénylőnek az alábbi adatok a Martfűi Polgármesteri Hivatal általi kezeléséhez hozzá kell járulnia.

- a) személyes adatok
- b) bejelentett lakóhely, tartózkodási hely
- c) családi állapotra vonatkozó adatok
- d) állampolgárság
- e) személyi azonosító, adóazonosító jel
- f) lakáscélú ingatlanvagyonra vonatkozó adatok

(5) Amennyiben a kérelem nem az előírt formanyomtatványon vagy hiányosan kerül benyújtásra, úgy 8 napos határidővel hiánypótlásra kell a kérelmezőt felszólítani, melynek tartalmaznia kell a figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a hiánypótlásnak nem tesz eleget, a kérelem a rendelkezésre álló adatok alapján kerül elbírálásra.

7. §

(1) A kedvezmény odaítéléséről az igénylés benyújtását követő 15 napon belül kell dönteni.

(2) A döntést követően a lakótelek megvásárlására adásvételi szerződést kell kötni, melynek költsége, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének díja a vevőt terheli.

(3) Az adásvételi szerződésben a lakótelek vételára a vissza nem térítendő kedvezménnyel csökkentett mértékben kerül megállapításra.

8. §

(1) Amennyiben a kérelmező a lakótelek megvásárlásához a kamatmentes kölcsönt igénybe kívánja venni, arra kölcsönszerződést kell kötni.

(2) A kamatmentes kölcsön legfeljebb 4 évre nyújtható, a törlesztés havi legkisebb összege a megítélt kölcsön 48-ad részénél kevesebb nem lehet.

(3) A kamatmentes kölcsön a futamidő vége előtt is kiegyenlíthető.

(4) A kölcsön visszafizetését az adásvételi szerződés aláírását követő hónap 10. napjáig az önkormányzat pénzügyi osztályánál vezetett számlájára történő befizetéssel meg kell kezdeni és havi egyenlő részletekben kell törleszteni.

(5) A kamatmentes kölcsön igénybevétele esetén az önkormányzat az adásvételi szerződésben visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a szerződés aláírásának napjától az ingatlan tulajdonjoga a vevő részére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

9. §

Amennyiben az igénylő

- a) a vételár kedvezményhez valótlán adatok közlésével jutott,
 - b) az ingatlant a 4. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt elidegenítési és terhelési tilalom ideje alatt el kívánja idegeníteni,
 - c) az adásvételi szerződésben foglalt kötelezettségét neki felróható okból megszegi,
- a vissza nem térítendő vételár kedvezményt és a támogatás folyósításának napját követő naptól számított PTK szerinti törvényes késedelmi kamatát az általános forgalmi adóval növelten, valamint a kamatmentes kölcsön még hátralévő részét a PTK szerinti törvényes késedelmi kamatokkal növelten egy összegben az önkormányzat visszafizetésre történő felszólításának kézhezvételét követő 15 napon belül köteles visszafizetni.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Dr. Bápp Antal
polgármester


Szász Éva
jegyző



1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet 14_2022_X_14 önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet 14_2022_X_14 önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

1. melléklet a 14/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakótelkek

A	B	C	D
Sorszám	Hrsz	Tulajdonos	Terület (m ²)
1.	1670/6	Martfű Város Önkormányzata	777
2.	1670/7	Martfű Város Önkormányzata	789
3.	1670/8	Martfű Város Önkormányzata	799
4.	1670/9	Martfű Város Önkormányzata	810
5.	1670/10	Martfű Város Önkormányzata	820
6.	1670/13	Martfű Város Önkormányzata	769
7.	1670/14	Martfű Város Önkormányzata	761
8.	1670/15	Martfű Város Önkormányzata	762
9.	1670/18	Martfű Város Önkormányzata	727
10.	1670/19	Martfű Város Önkormányzata	728
11.	1670/24	Martfű Város Önkormányzata	708
12.	1670/25	Martfű Város Önkormányzata	707
13.	1670/26	Martfű Város Önkormányzata	800
14.	1670/27	Martfű Város Önkormányzata	800
15.	1670/28	Martfű Város Önkormányzata	800
16.	1670/29	Martfű Város Önkormányzata	800
17.	1670/30	Martfű Város Önkormányzata	800
18.	1670/31	Martfű Város Önkormányzata	800
19.	1670/32	Martfű Város Önkormányzata	1 516
20.	1670/33	Martfű Város Önkormányzata	800
21.	1670/34	Martfű Város Önkormányzata	800
22.	1670/35	Martfű Város Önkormányzata	1 193
23.	1670/37	Martfű Város Önkormányzata	673
24.	1670/38	Martfű Város Önkormányzata	676
25.	1670/39	Martfű Város Önkormányzata	761
26.	1670/40	Martfű Város Önkormányzata	765
27.	1670/41	Martfű Város Önkormányzata	761
28.	1670/42	Martfű Város Önkormányzata	764
29.	1670/43	Martfű Város Önkormányzata	761
30.	1670/44	Martfű Város Önkormányzata	764
31.	1670/45	Martfű Város Önkormányzata	760
32.	1670/46	Martfű Város Önkormányzata	764
33.	1670/47	Martfű Város Önkormányzata	760
34.	1670/48	Martfű Város Önkormányzata	764
35.	1670/49	Martfű Város Önkormányzata	760
36.	1670/50	Martfű Város Önkormányzata	764
37.	1670/51	Martfű Város Önkormányzata	1 744

38.	1670/52	Martfű Város Önkormányzata	764
39.	1670/53	Martfű Város Önkormányzata	763
40.	1670/54	Martfű Város Önkormányzata	1 330
41.	1670/55	Martfű Város Önkormányzata	810
42.	1670/56	Martfű Város Önkormányzata	810
43.	1670/57	Martfű Város Önkormányzata	812
44.	1670/58	Martfű Város Önkormányzata	813
45.	1670/59	Martfű Város Önkormányzata	750
46.	1670/61	Martfű Város Önkormányzata	701
47.	1670/62	Martfű Város Önkormányzata	701
48.	1670/63	Martfű Város Önkormányzata	780
49.	1670/64	Martfű Város Önkormányzata	780
50.	1670/65	Martfű Város Önkormányzata	780
51.	1670/66	Martfű Város Önkormányzata	780
52.	1670/67	Martfű Város Önkormányzata	780
53.	1670/68	Martfű Város Önkormányzata	780
54.	1670/69	Martfű Város Önkormányzata	780
55.	1670/70	Martfű Város Önkormányzata	780
56.	1670/71	Martfű Város Önkormányzata	780
57.	1670/72	Martfű Város Önkormányzata	780
58.	1670/73	Martfű Város Önkormányzata	759
59.	1670/74	Martfű Város Önkormányzata	759
60.	1670/75	Martfű Város Önkormányzata	766
61.	1670/77	Martfű Város Önkormányzata	774
62.	1670/78	Martfű Város Önkormányzata	774
63.	1670/79	Martfű Város Önkormányzata	782
64.	1670/80	Martfű Város Önkormányzata	782
65.	1670/81	Martfű Város Önkormányzata	789
66.	1670/82	Martfű Város Önkormányzata	789
67.	1670/83	Martfű Város Önkormányzata	1 204
68.	1670/84	Martfű Város Önkormányzata	1 204
69.	1670/85	Martfű Város Önkormányzata	681
70.	1670/86	Martfű Város Önkormányzata	680
71.	1670/87	Martfű Város Önkormányzata	642
72.	1670/88	Martfű Város Önkormányzata	590
73.	1670/90	Martfű Város Önkormányzata	711
74.	1670/91	Martfű Város Önkormányzata	789
75.	1670/92	Martfű Város Önkormányzata	789
76.	1670/94	Martfű Város Önkormányzata	789
77.	1670/95	Martfű Város Önkormányzata	789
Összesen:			62 403

2. melléklet a 14/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelethez

Kérelem
Martfű Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakótelek kedvezményes
vásárlásához

1. A támogatást igénylő

- 1.1. Neve
- 1.2. Születési helye, ideje
- 1.3. Anyja neve
- 1.4. Lakóhelye
- 1.5. Tartózkodási helye
- 1.6. Tartózkodás jogcíme: (a megfelelő pont aláhúzendó)
 - a) tulajdonos
 - b) társtulajdonos
 - c) családtag
 - d) bérlő
 - e) egyéb
- 1.7. Családi állapota
- 1.8. Személyi azonosító
- 1.9. Személyi igazolvány, útlevel száma
- 1.10. Adóazonosító jel
- 1.11. Állampolgársága
- 1.12. Telefonszám

2. A támogatást igénylő

- 2.1. Neve
- 2.2. Születési helye, ideje
- 2.3. Anyja neve
- 2.4. Lakóhelye
- 2.5. Tartózkodási helye
- 2.6. Tartózkodás jogcíme: (a megfelelő pont aláhúzendó)
 - a) tulajdonos
 - b) társtulajdonos
 - c) családtag
 - d) bérlő
 - e) egyéb
- 2.7. Családi állapota
- 2.8. Személyi azonosító
- 2.9. Személyi igazolvány, útlevel száma
- 2.10. Adóazonosító jel
- 2.11. Állampolgársága
- 2.12. Telefonszám

3. A támogatást igénylők egymás közti kapcsolat jellege:(a megfelelő pont aláhúzendó)

- a) házastárs
- b) élettárs

4. A megvásárolni kívánt lakótelek

- 4.1. Helyrajzi száma
- 4.2. Területe
- 4.3. Vételára

5. Az igényelt kedvezmény: (a megfelelő pont aláhúzendó)

- a) 1.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatás
- b)- Ft kamatmentes kölcsön (legfeljebb 1.000.000.- Ft)

6. Nyilatkozatok

- a) Tulajdonunkban az alábbi lakás céljára szolgáló ingatlan van, mely egyike sem önálló, beköltözhető
- aa) Ingatlan címe
- ab) Tulajdoni hányad
- ac) Tulajdonszerzés jogcíme
- b) Vállaljuk, hogy az adásvételi szerződés aláírását követő 4 éven belül a megvásárolt lakótelken lakóingatlant építünk, azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetjük.
- c) Hozzájárulunk, Martfű Város Önkormányzatának javára az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba az adásvételi szerződés megkötésének napjától a pénzügyintézetet követő ranghelyen a kamatmentes kölcsön és járulékai erejéig jelzálogjog elidegenítési és terhelési tilalom, ellenérték nélküli határozatlan időre elővásárlási jog 4 év időtartamra beépítési kötelezettség, és 5 év időtartamra visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre.
- d) Vállaljuk, hogy a lakótelken megépített lakóingatlanba beköltözünk, és ott lakóhelyet létesítünk.
- e) Vállaljuk, hogy a beépítési kötelezettség teljesítését az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követő 15 napon belül okirattal (földhivatali bejegyzés, vagy legalább nem hiteles tulajdoni lap), a lakóhelyre történő bejelentkezést a lakcímgigazolvány bemutatásával a bejelentést követő 15 napon belül igazoljuk.
- f) Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben és a nyilatkozatokban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
igénylő aláírása

.....
igénylő aláírása

Tanúk:

Név
Aláírás

Név
Aláírás

Lakcím

Lakcím

Személyi igazolvány száma

Személyi igazolvány száma

3. napirendi pont

Előterjesztés Javaslat Martfű Város Önkormányzati dolgozók jutalmára, és annak fedezetének biztosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(A javaslat a jegyzőkönyve melléklete.)

Dr. Papp Antal – polgármester -: Elmondta, hogy a napirendi pont a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság előterjesztése. Felkérte a bizottság elnökét a napirend előterjesztésére, illetőleg a bizottság álláspontjának ismertetésére.

Vass Éva – Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke -: Elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Mint ismeretes, a szeptember 26-i bizottsági ülésen javasolta, hogy a korábbiakhoz hasonlóan az önkormányzati dolgozók munkájának elismeréseképpen jutalom kifizetését. Megtárgyalva a 2022. évi költségvetésünknek az I. féléves teljesítését, így ennek a fedezete a rendelkezésre áll, hiszen tartalékkal rendelkezünk. Ez az elismerés, ez a jutalom gyakorlatilag elsősorban az inflációs hatások kivédésére egy kis segítség is lenne a dolgozók részére, de elsősorban a munkájuk elismerésének, lelkiismeretes hozzáállásuk jutalmaként fog megjelenni.

Mivel a céltartalék foglalkoztatottak elismerésére részben (16. melléklet) már 10.000.000,- Ft elkülönítésre került az év elején, ezért most a különbözetet 35.080.000,- Ft kell előirányzat emeléseképpen elfogadni. Így a teljes összeg 45.080.000,- Ft.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjaitól, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése.

Kérdés nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Kérte a véleményeket.

Rágyanszky István – alpolgármester - : Közölte, hogy rendkívüli módon örül ennek a lehetőségnek, hogy az önkormányzati dolgozók jutalmat kaphatnak. Úgy gondolja, hogy nagyon kemény, rendkívüli időszak után talán az év végéhez közeledve indokolt, hogy kapjanak elismerést. Igazából ennek a technikai lebonyolítása érdekelne. Úgy szeretné, ha mindenki megkapná a havi fizetésének megfelelő összeget, ugyanakkor azt gondolja, hogy felelősségszinteket csak kellene beállítani, mert akár a jegyző, akár az irodavezetők felelőssége sokszorosan nagyobb, mint más dolgozóké. Nem olyan sok személyről van szó, de azért nem azonos a felelősségszintjük az átlagos dolgozókkal. Megemlítette, hogy akár a jegyző, az aljegyző, a pénzügyi irodavezető, a műszaki irodavezető és a Szociális Szolgáltató Központ vezetője, őket kiemelten javasolná jutalmazni.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Reagálásában elmondta, hogy azért szól így az előterjesztés, hogy egy havi jutalmat hagyunk jóvá, de azon belül természetesen lesznek majd differenciálások valamilyen szinten. Hiszen tudjuk jól, hogy vannak olyanok is, akik pályázatban is részt vesznek aktívan, ott is kapnak egy kis jövedelmet, ami nem mindenkinek adatik meg, illetve vannak más területek, ahol lehetőség van kicsit több pénzhez jutni az önkormányzatnál, hiszen vannak lehetőségek, ezt mindig átadják a dolgozóknak. Illetve tényleg vannak olyan felelősségi területek, ahogy Alpolgármester Úr is mondta, ahol talán a felelősség jóval nagyobb, mint egy dolgozóé. Kiemelte, hogy azt azért hozzá kell tenni, hogy

az önkormányzatnál mindenki felelőssége azért nagyon magas. Hiszen az önkormányzatnál egy könyvelőnek a felelőssége is nagyon magas, vagy akár a médiánál a tájékoztatási felelősség is ott van. Tehát mindenki felelőssége nagyon magas, de persze vannak kiemeltebb felelősségek is, amivel foglalkozni kell.

Megkérdezte, hogy van-e még valakinek hozzászólása.

További hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Közölte, hogy a dolgozók nevében megköszöni ezt a lehetőséget, mert Martfű most olyan helyzetben van, ezt megteheti, köszönhetően ezt sok mindennek. Elmondhatja, hogy a dolgozók nagyobbik része odateszi magát és végzi a munkáját, mert a város úgy haladhat, hogy ha mindenki dolgozik érte.

Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7 tagja szavazott és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 188/2022. (X. 13.) határozata

Martfű Város Önkormányzati dolgozók jutalmáról, és annak fedezetének biztosításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Martfű Város Önkormányzati dolgozók jutalmáról, és annak fedezetének biztosításáról az előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete átlag 1 havi jutalomban részesíti az Önkormányzati dolgozókat egész éves munkájuk elismeréseként, összesen 45 080 000.-Ft összegben járulékokkal együtt.

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az intézmények jutalom keretének összegét megállapítsa, és az intézmények részére közölje.

A jutalmazás fedezete Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendelete 16. melléklet céltartalék „foglalkoztatottak elismerésére” 10 000 000.-Ft, valamint az általános tartalék 35 080 000.-Ft összegben.

Erről értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok,
2. Valamennyi Bizottsági tag, Helyben,
3. Valamennyi Képviselő, Helyben,
4. Irattár

4. napirendi pont

Előterjesztés a polgármester jutalmazására

Előterjesztő: Vass Éva Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Papp Antal – polgármester -: Elmondta, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan, hogy érintett benne. Felkérte a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy tegye meg az előterjesztést és ismertesse a bizottság álláspontját.

Vass Éva – Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke -: Szólt arról, hogy az előző képviselő-testületi ülésen már ismertetésre került, hogy az önkormányzati dolgozók munkájának elismerése mellett, Martfű város vezetőjét, Dr. Papp Antal polgármestert is elismerésben részesítsük. Az előterjesztésben röviden össze vannak foglalva azok az indoklások, amik megalapozzák azt, hogy a magas színvonalon elvégzett munka milyen elemekből áll és milyen alapokat képez arra, hogy méltán megkapja ezt a jutalmat, ezt az anyagi elismerést, hiszen az elmúlt időszaknak a világjárvány és a gazdasági válság okozta magas inflációs környezetből eredendő nehézségek, tudjuk, hogy mindenkit érintenek jelenleg az országunkban. Természetesen az önkormányzatunkat is nagyon súlyosan, ennek ellenére a költségvetésünk I. féléves teljesítésének értékelésekor, elemzésekor megállapítottuk, hogy sikerült az önkormányzat intézményeit a megszokott magas színvonalon működtetni, és emellett egy nagyon optimális működési költségek mellett sikerült takarékosan gazdálkodni. A Polgármester Úr vezetésével tapasztalhattuk, láthattuk, hogy mekkora fejlődés történt ebben az évben is, elindultak olyan nagy munkák, amik a városunknak a közszolgáltatásának az ellátását emelik, a működési kiadásokat csökkentik, illetve a város infrastruktúráját javítják. Hiszen a közvilágítás korszerűsítése, telkek közművesítése, ipari park közművesítése, belterületi utak felújítása, városháza körüli park felújítása és még sorolhatná, ezek szépen haladnak a befejezés felé. Emellett egy nagyon takarékos létszámgazdálkodás is folyt. Tehát mindenképpen megállapíthatjuk, hogy egy nagyon magas színvonalú, értékes, komoly szakmai munkát végzett a Polgármester Úr.

Emellett, mint tudjuk nemcsak Martfű város működését, gazdálkodását felügyeli, hanem ezen kívül különböző társulásokban is aktív szerepet játszik, akár a Szolnoki Kistérségi Többcélú Társulásban, akár a Tiszazugi Önkormányzati Társulásban is, ahol eredményesen, aktívan közreműködik és így segíti a környező településeknek a feladatellátását is.

Mint tudjuk a havi illetménye nem áll azért teljesen arányban az elvégzett munkájával, tehát az önkormányzat csak jutalomban tudja csak elismerni, és a juttatást adni. Ezért a törvény megengedi, hogy a tiszteletdíj 6 havi összegét jutalomban kifizesse részére.

Közölte, hogy a pénzügyi bizottságban az a vélemény alakult ki, egyértelmű támogatás mellett, hogy a jelenlegi nehéz gazdasági környezetre és mindenféle nehezítő körülményekre tekintettel nem a 6 havi, hanem a 4 havi jutalom kifizetését javasolják. De emellett szeretnék kihangsúlyozni, hogy a munkája értéke, minősége, hozzáállása, lelkiismeretes odaadása természetesen a 6 havi jutalmat is alátámasztaná és megengedné, de most a jelenlegi gazdasági helyzetben 4 havi jutalom kifizetését javasolja a pénzügyi bizottság.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Közölte, hogy az érintettségére tekintettel szavazni kell a képviselő-testületnek arra vonatkozóan, hogy kizárják-e a szavazásból.

Megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki kizárja a szavazásból, az kézfelemeléssel szavazzon.

Aki nem zárja ki, az kézfelemeléssel jelezze.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7 tagja szavazott és 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
189/2022. (X. 13.) határozata**

Dr. Papp Antal polgármester személyes érintettségéről

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Papp Antal polgármester személyes érintettségére vonatkozó bejelentését tudomásul vette, és nevezettet a szavazásból nem zárta ki.

Erről értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi képviselő, Helyben

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte a Képviselő-testület tagjaitól, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdése.

Kérdés nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Kérte a véleményeket.

Vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Jelezte, hogy a 2-es pontban egy kiegészítés kerül, mert úgy van benne, hogy „A Képviselő-testület a polgármesteri jutalom fedezetét”. Úgy kell lennie, hogy A Képviselő-testület a polgármesteri jutalom és járulék fedezetét.

Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki ezzel a kiegészítéssel elfogadja a határozati javaslatot, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7 tagja szavazott és 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
190/2022. (X. 13.) határozata**

a polgármester jutalmazásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester jutalmazásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Papp Antal polgármesternek az elmúlt egy évben végzett eredményes munkája elismeréseként 4 havi illetményének megfelelő, azaz bruttó 3.380.000.- Ft összegű jutalmat állapít meg.

Kifizetési határidő: 2022. november 15.

Felelős: Szász Éva jegyző

2. A Képviselő-testület a polgármesteri jutalom és járulék fedezetét Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet 16. melléklet Általános tartaléka terhére biztosítja.
3. A fedezet biztosítását az önkormányzat 2022. évi költségvetésének soron következő módosítása során át kell vezetni
Felelős: Polgármester

Erről értesülnek:

- 1.) J. N. Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok,
- 2.) Dr. Papp Antal, polgármester, Helyben,
- 3.) Valamennyi Képviselő, Helyben,
- 4.) Martfűi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adóügyi Iroda, Helyben,
- 5.) Irattár

5. napirendi pont

Előterjesztés a Martfű, Kossuth Lajos út 19. szám alatti Nyugdíjas Klub energetikai felújításához előirányzat biztosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Papp Antal – polgármester -: A napirendi pontot a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta. Megkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Vass Éva – Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke -: Közölte, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Mint ismeretes a Nyugdíjas Klubra vonatkozóan már az energetikai felújításra korábban előirányzatként elkülönítettünk 5.665.801,- Ft-ot. De az inflációs hatások miatt olyan szinten megemelkedtek a költségek, hogy ezt fel kell emelni 42 millió Ft-ra. Az erre vonatkozó határozati javaslattal a pénzügyi bizottság egyetértett, és örömet fejezte ki, hogy jó anyagi körülményekben a nehézségek mellett is egy ilyen szociális jóléti jellegű beruházást a jelenlévő komoly tartalékunk eredményeképpen meg tudunk valósítani.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Hozzátette, hogy az 5 millió Ft körüli összeg csak a cserép cseréjére vonatkozott. Utána mérte fel a tervező és még sok egyebet beletett a munkák elvégzéséhez. Tehát nemcsak az inflációs hatások, hanem sok egyéb belekerült a tervekbe, ami kiegészítésre került, és azért lett így és a kiírástól ezért tért el. Összességében ott 8 millió Ft-tal tért el a tervezői költségvetés. Tehát nem akkora volt az eltérés, mint ahogy látható. Csak nem voltak alpból betervezve ezek a dolgok.

A pályázatunk az egy energetikai korszerűsítésre szól, mert csak arra pályázhatott az önkormányzat.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjaitól, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése.

Kérdés nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Kérte a véleményeket.

Vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztéssel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7 tagja szavazott és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
191/2022. (X. 13.) határozata**

**Martfű Kossuth Lajos út 19. szám alatti Nyugdíjas Klub energetikai felújításához
előirányzat biztosításáról**

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Martfű Kossuth Lajos út 19. szám alatti Nyugdíjas Klub energetikai felújításához előirányzat biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület bruttó 42 000 000.-Forint előirányzatot biztosít a Martfű Kossuth Lajos út 19. szám alatti Nyugdíjas Klub energetikai felújítás összegéhez.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt pótelőirányzat fedezetét Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet 16. melléklet Általános tartalék terhére biztosítja.
3. A fedezet biztosítását az önkormányzat 2022. évi költségvetésének soron következő módosítása során át kell vezetni.
Felelős: Polgármester

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi képviselő, Helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda, Helyben
4. Műszaki Iroda, Helyben
5. Irattár

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megköszönte a részvételt és bezárta az ülést.


Dr. Papp Antal
polgármester




Szász Éva
jegyző