

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 22/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. §-ában, 49. §-ában, 52-53-54. §-okban, 58. §-ában, 62/B. § (2) bekezdésben, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésekben, 84. § (1)-(2) bekezdésében, 91/A. § 18. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 22/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. §-ában, 49. §-ában, 52-53-54. §-okban, 58. §-ában, 62/B. § (2) bekezdésben, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésekben, 84. § (1)-(2) bekezdésében, 91/A. § 18. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 22/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba, és 2023. március 2-án hatályát veszti.

  
Dr. Papp Antal  
polgármester



  
Szász Éva  
jegyző

1. melléklet az 5/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 22/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez a 22/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet a 5\_2023\_II\_24 önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

1. melléklet az 5/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez

**Lakbér mértéke**

1. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén:

a) Május 1. út 22-24. (garzonlakások)	650 Ft/m <sup>2</sup> /hó
b) Bér lakások	750 Ft/m <sup>2</sup> /hó
c) Kossuth út 20.	350 Ft/m <sup>2</sup> /hó
d)	
e) Bata út 6. és Bata út 11. (Bérlők háza)	
ea) 12 m <sup>2</sup> -es szoba	20.000 Ft/szoba/hó
eb) 19 m <sup>2</sup> -es szoba	34.000 Ft/szoba/hó
ec) 25 m <sup>2</sup> -es szoba	38.000 Ft/szoba/hó

2. Költségelvű bérbeadás esetén:

a) Május 1. út 22-24. (garzonlakások)	750 Ft/m <sup>2</sup> /hó
b) Bér lakások	850 Ft/m <sup>2</sup> /hó
c) Martfű, Kossuth út 20.	380 Ft/m <sup>2</sup> /hó
d)	
e) Bata út 6. és Bata út 11. (Bérlők háza)	
ea) 12 m <sup>2</sup> -es szoba	23.000 Ft/szoba/hó
eb) 19 m <sup>2</sup> -es szoba	38.000 Ft/szoba/hó
ec) 25 m <sup>2</sup> -es szoba	41.000 Ft/szoba/hó

3. Piaci alapú bérbeadás esetén:

a) Május 1. út 22-24. (garzonlakások)	850 Ft/m <sup>2</sup> /hó
b) Bér lakások	950 Ft/m <sup>2</sup> /hó
c) Kossuth út 20.	400 Ft/m <sup>2</sup> /hó
d)	
e) Bata út 6. és Bata út 11. (Bérlők háza)	
ea) 12 m <sup>2</sup> -es szoba	26.000 Ft/szoba/hó
eb) 19 m <sup>2</sup> -es szoba	41.000 Ft/szoba/hó
ec) 25 m <sup>2</sup> -es szoba	45.000 Ft/szoba/hó