

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete

a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 16/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 16/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A rendelet által használt fogalmak:

1. közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 13.) pontja szerinti terület.
2. közterület rendeltetése: az Étv. 54. § (4) bekezdésében meghatározott rendeltetés.
3. építési munkával kapcsolatos anyagok: a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 87. § 4. pontjában meghatározott gép, készülék, szerszám vagy berendezés, továbbá az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 2. § a) pontjában meghatározott építési és bontási hulladék.
4. közhasználatra átadott területrész: az épület vagy ingatlan olyan területe, amelyet a lakosság korlátozás nélkül szabadon használ vagy használhat, a terület a tényleges használattal válik közterületté;
5. adománygyűjtés: a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII.30.) Korm.rendelet 1. § (5) bekezdés b) pontjában meghatározott tevékenység.
6. mozgó árusítás: a kereskedő Martfűn létesített üzlete szerint, Martfű közigazgatási területén belül, Martfű Város Önkormányzata, mint a közterület tulajdonosának hozzájárulásával és a termékre vonatkozó hatósági engedélyek birtokában, valamint a kereskedő nevének és székhelyének, továbbá az üzlet nevének és címének feltüntetésével végzett tevékenység. Mozgóárusítás keretében csak a kereskedő üzletében a működési engedélyben foglaltak szerint forgalmazott termék árusítható.
7. mozgóbolt: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 17. pontjában meghatározott jármű, eszköz.
8. szeszes ital: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 23a. pontja szerint meghatározott ital.
9. üzlet: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 27. pontja szerint meghatározott épület, épületrész, helyiség.
10. alkalmi rendezvény: a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm.rendelet 28. § a) pontjában meghatározott rendezvény.
11. zöldterület: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet 27. § (1) bekezdésében meghatározott közterület.

12. idényjellegű alkalmi árusítás: az időszakonként megismétlődő szezonális termékek közterületen történő árusítása (mint, pl.: zöldség, gyümölcs, virág, koszorú, egyéb).
13. vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz: a közterülettel határos vendéglátó-ipari egység előtt található közterület ahol a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 9. pontja szerinti tevékenységet folytatnak.
14. kereskedelmi tevékenység: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 9. pontja szerinti tevékenység.
15. árbevétel: az előző évi értékesített termékek és áruk, illetve teljesített szolgáltatások általános forgalmi adó nélkül számított ellenértéke. Induló vállalkozás esetén a vállalkozónak nyilatkoznia kell a várható árbevételről, mely alapján a közterület használati díj megállapításra kerül.”

2. §

(1) A rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni annak kérelmet kell benyújtani a Martfűi Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájához.”

(2) A rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közterület-használati kérelemhez csatolni kell az alábbiakat:

- a) jogi személy esetében: azonosító adatait igazoló dokumentumokat másolatban, (kivonat a szervezet nyilvántartott adatairól, vagy létesítő okirat, vagy cégbírósági bejegyzés),
- b) meghatalmazott esetén a felek által aláírt eredeti meghatalmazást,
- c) folytatni kívánt engedélyköteles tevékenység gyakorlására jogosító okiratok másolata,
- d) adott tevékenység jogszerű végzését igazoló dokumentumok másolata úgy, mint például: működési engedély, őstermelői igazolvány, kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló igazolás, szakhatósági hozzájárulás,
- e) mutatványos tevékenység esetén a berendezések műszaki alkalmasságának tanúsításáról szóló dokumentumok másolata,
- f) mozgóbolt, mozgó árusítás céljára történő közterület használat esetén az előző évi árbevételt igazoló beszámoló másolata.”

3. §

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 16/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A Képviselő-testület egy naptári évben egy alkalommal legfeljebb 30 napra térítésmentesen engedélyezi a közterületen elhelyezésre kerülő építési munkával kapcsolatos anyagok, tüzelő tárolását, melyet legkésőbb a közterület használatot megelőző napon írásban kérelmezni kell. Amennyiben a naptári évből kevesebb van hátra, mint 30 nap akkor a hátralévő időtartam a következő év január hónapjában telik le. Amennyiben a kérelem benyújtását az érintett elmulasztja, úgy ebben az esetben a rendelet szerinti közterület-használati díjat kell fizetnie.”

4. §

A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Hatályát veszti a rendelet

- a) 5. § b) pontja,
- b) 2. melléklete.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Dr. Papp Antal
polgármester




Szász Éva
jegyző

„1. melléklet a 7/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez
1. melléklet a 16/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelethez

A közterület használat			
	céljai	sávositás	díjai
1.	árusító- és egyéb fülke, bódé, pavilon, büfé kocsi elhelyezése	-----	3.000 Ft/m ² /hó
2.	mozgóbolt, mozgó árusítás	nettó 50 millió forint árbevétel alatt	1.000 Ft/nap
		nettó 50 millió forint árbevétel felett	3.000 Ft/nap
3.	idényjellegű alkalmi árusítás	-----	100 Ft/m ² /nap
4.	vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítása	10m ² alatti területfoglalás esetén	1.000 Ft/m ² /hó
		11 m ² és 100m ² közötti területfoglalás esetén	300 Ft/m ² /hó
		101 m ² meghaladó területfoglalás esetén	200 Ft/m ² /hó
5.	építési munkával kapcsolatos anyagok, és tüzelő tárolására, elhelyezése	-----	300 Ft/m ² /hó
6.	rendezvényekhez, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, egyéb elkerített, valamint a rendezvény helyszínénél szolgáló terület használatához, szórakoztató és mutatványos tevékenység	-----	100 Ft/m ² /nap
7.	önálló hirdető berendezés, tájékoztató-, cég- és címtábla, reklámfelület elhelyezése	-----	3.000 Ft/db/hó
8.	3,5 tonna meghaladó teher- és áruszállító gépjárművek, pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató, autóbusz tárolása (a továbbiakban: jármű)	-----	3000 Ft/jármű/hó
9.	közhasználatra átadott területen kereskedelmi tevékenység folytatása	-----	1.000 Ft/nap