

Iktsz: TÖT/6-15/2024.

**Kivonat** a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Pénzügyi Bizottsága 2024. február 23. napján megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Pénzügyi Bizottságának  
6/2024. (II. 23.) határozata**

**a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött, Részüzletrész Adásvételi Szerződést Felbontó Megállapodásról**

A Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött, Részüzletrész Adásvételi Szerződést Felbontó Megállapodásról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi Bizottság a Társulási Tanács 14/2017. (X. 17.) számú társulási határozata alapján megkötött részüzletrész megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést felbontását elfogadja, tekintettel arra, hogy a jogügylet megkötéséhez szükséges szerződéses feltételek nem teljesültek.
2. A Pénzügyi Bizottság a határozat 1. mellékletét képező Részüzletrész Adásvételi Szerződést Felbontó Megállapodást elfogadja és elfogadásra javasolja a Társulási Tanácsnak.

felelős: elnök

**Értesülnek:**

1. Pénzügyi Bizottság tagjai
2. Társulási Tanács tagjai
3. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
4. Martfői Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adóügyi Iroda
5. Irattár

Kelt.: Martfű, 2024. február 23.

**Hegyes Zoltán s.k.**  
**Pénzügyi Bizottság elnöke**



**Dr. Papp Antal s.k.**  
**Társulási Tanács elnöke**

Kiadmány hitelélül:

Takács Anita  
jegyzőkönyv készítő

## **Részüzletrész Adásvételi Szerződést Felbontó Megállapodás**

amely létrejött egyrészről: a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 5000 Solnok, Kossuth tér 9., adószám: 15732729-2-16; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732725, KSH számjele: 15732729-8411-321-16, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 742300) - képviselőjében: Szalay Ferenc polgármester, mint **eladó** (továbbiakban: **Eladó**) másrészről:

a **Tiszazugi Önkormányzatok Társulása** (székhelye: 5451 Öcsöd, Kossuth Lajos tér 1., adószám: 15576691-2-16; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 576691, KSH számjele: 15576691-8411-327-16, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 732901) - képviselőjében: Dr. Papp Antal elnök, mint **Vevő** (továbbiakban: **Vevő**) - együttes említésük esetén: a **Szerződő Felek** - között az alábbi napon, helyen és feltételek mellett:

- 1.) A Felek között 2018. január 2.-án Részüzletrész Adásvételi Szerződés jött létre az NHSZ Solnok Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (5000 Solnok, József Attila út 85., Cg. 16-09-015920, adósz.: 24999069-2-16) 100.000,-Ft, azaz Egyszázezer forint névértékű részüzletrészére vonatkozóan.

A részüzletrész eladásáról Solnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 219/2017. (VII.27.) számú határozatával döntött.

A részüzletrész megvásárlásáról a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Tanácsa a 14/2017. (X.17.) számú határozatával döntött.

A szerződés 3.2. pontjának rendelkezései szerint a részüzletrész vételárát az aláírástól számított 30 napon belül volt köteles megfizetni a Vevő.

A szerződés 3.6. pontjának rendelkezései szerint az Eladó a szerződés aláírásával hozzájárult a Vevő részüzletrész tulajdonjoga bejegyzéséhez a tagjegyzékbe és a cégjegyzékbe, amely 2018. 02. 21.-én megtörtént.

- 2.) A Felek ezen megállapodás aláírásával kölcsönösen megállapítják és kijelentik:
  - a. A Vevő a részüzletrész vételárát nem fizette meg az Eladó részére.
  - b. A Vevő a részüzletrészhez fűződő tagi jogaival nem élt az eltelt időben.
  - c. Az a cél meghiúsult, melyre tekintettel a Felek megkötötték az 1.) pontban megjelölt Részüzletrész Adásvételi Szerződést.
- 3.) A Felek a 2.) pontban foglaltakra tekintettel, közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban megjelölt Részüzletrész Adásvételi Szerződést a Ptk. 6:212. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbontják, s a részüzletrész tekintetében az eredeti állapotot állítják helyre.

- 4.) A Felek felhatalmazzák a cég vezető tisztségviselőit, hogy ezen megállapodás alapján a Vevő részüzletrész tulajdonjogát az adásvételi szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal töröljék a tagjegyzékből, s töröltsék a cégjegyzékből.

A Felek a jelen megállapodás 2 eredeti példányának átadásával tájékoztatják az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (5000 Szolnok, József Attila út 85., Cg. 16-09-015920, adósz.: 24999069-2-16) a Részüzletrész Adásvételi Szerződés felbontásáról.

- 5.) Az 1.) pontban megjelölt Részüzletrész Adásvételi Szerződés jelen megállapodással történő felbontásáról Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 170/2023. (VI.28.) számú határozatával döntött, s felhatalmazta Szalay Ferenc polgármestert ezen megállapodás aláírására.
- 6.) Az 1.) pontban megjelölt Részüzletrész Adásvételi Szerződés jelen megállapodással történő felbontásáról a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Tanácsa a .../2023. (....) számú határozatával döntött, s felhatalmazta dr. Papp Antal elnököt ezen megállapodás aláírására.
- 7.) Jelen szerződésben foglaltakon túl a Szerződő Feleknek további igénye és követelése egymással szemben nincs, valamint ilyen igényt a jövőben sem kívánnak támasztani egymással szemben sem a részüzletrész adásvételi szerződésből, sem a jelen bontó megállapodásból eredően. Vevő kijelenti, hogy a részüzletészhez fűződő tagi jogviszonyából és annak visszamenő hatályú megszüntetéséből eredően, a jelen szerződésben foglaltakon túl, semmilyen nemű anyagi- kártérítési és egyéb igénnyel nem él Eladóval szemben.
- 8.) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás végrehajtásához szükséges és célszerű minden intézkedést megtesznek, valamint minden nyilatkozatot megadnak, illetőleg átvesznek.
- 9.) Amennyiben a jelen megállapodás valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen, vagy végrehajthatatlan lenne, az a megállapodás további rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Az érvénytelen, vagy végrehajthatatlan rendelkezés helyébe azon érvényes rendelkezés lép, amely az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált rendelkezés értelmének és céljának megfelel.
- 10.) A felek e szerződés aláírásával megbízzák dr. Kóti Márton ügyvédet (5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. sz. II/213-215., Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamarai Azonosítója: 36063628, ügyvédi ig. száma: Ü-100385) a jelen bontó megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével.

Dr. Kóti Márton ügyvéd a jelen szerződés aláírásával és ellenjegyzésével a megbízást elfogadja.

- 11.) Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodás tartalma teljes egészében megfelel az általuk előadott tényeknek, így annak szövege egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.

- 12.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, s az ügyletre vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 13.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, abban az esetben a pertárgy értékétől függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen három számozott oldalból és 13 pontból álló megállapodást a felek **közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt**, ennek jeléül - az alábbiak szerint - közösen aláírták 6 eredeti példányban.

Szolnok, 2023.....

.....  
**Szolnok Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Eladó  
Képviselőjében: Szalay Ferenc  
polgármester**

.....  
**Tiszazugi Önkormányzatok  
Társulása  
Vevő  
Képviselőjében: Dr. Papp Antal  
elnök**

Ezen Részületrész Adásvételi Szerződést Felbontó Megállapodást készítettem és ellenjegyzem:

Szolnok, 2023.....

**Dr. Kóti Márton ügyvéd  
5000 Szolnok Boldog Sándor István krt. 4. sz. II/213-215.  
Ügyvédi igazolvány száma: Ü-100385  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamarai Azonosító: 36063628**