

JEGYZŐKÖNYV

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 22. napján, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1.) megtartott oron kívüli, nyílt üléséről.

Szám: M/423-13/2024.

MUTATÓ

Tárgy:

Határozat száma:

Rendelet száma:

2024. augusztus 22-i soron kívüli ülés napirendjének elfogadásáról

127/2024.(VIII.22.)
határozat

NAPIRENDEK

- Előterjesztés Martfű Város településrendezési eszközeinek 2024. évi módosítási eljárásának megindításáról** 128/2024.(VIII.22.)
határozat
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- Egyéb kérdések** -----

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 22-i soron kívüli, nyílt ülés
Határozat, rendelet mutatója
Sorszama: 13.**

Határozat, rendelet száma	Határozat, rendelet tárgya
127/2024.(VIII.22.) határozat	2024. augusztus 22-i soron kívüli ülés napirendjének elfogadásáról
128/2024.(VIII.22.) határozat	Martfű Város településrendezési eszközeinek 2024. évi módosítási eljárásának megindításáról
129/2024.(VIII.22.) határozat	Martfű város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosítási eljárásának megindításáról (Rigó Kft.-vel kötendő megállapodási szerződés)
130/2024.(VIII.22.) határozat	Martfű város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosítási eljárásának megindításáról (a városi főépítésszel kötendő megbízási szerződés)
131/2024.(VIII.22.) határozat	Martfű város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosítási eljárásának megindításáról (településrendezési tervezési szerződés)

JEGYZŐKÖNYV

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. augusztus 22.** napján, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1.) megtartott **soron kívüli, nyílt** üléséről.

Jelen voltak: Dr. Papp Antal polgármester
Rágyanszky István alpolgármester
Szekeres Mónika Gizella,
Földi Edina Sára,
Farkas Roland,
Gálné Balasi Zsuzsanna,
Vass Éva önkormányzati képviselők

Hiányzó: Turnyánszkiné Enyedi Andrea,
Dr. Despotov Svetozar önkormányzati képviselők

A napirendi pontok tárgyalásánál jelen voltak:

Szász Éva	jegyző
Kontra Lajos	irodavezető, Pénzügyi és Adóügyi Iroda
Petrovics-Varga Melinda	irodavezető, Műszaki Iroda
Polák Boglárka	Martfű Média

Dr. Papp Antal – polgármester –: Köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A napirendi pontok kiküldésre kerültek, ami 1 napirendi pontból áll. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes 7 fővel. Két képviselő nincs jelen Dr. Despotov Svetozar, Turnyánszkiné Enyedi Andrea mindketten jelezték előre távolmaradásukat.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki így a napirendi ponttal és a kiküldött anyaggal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7 jelen lévő tagja szavazott és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2024.(VIII.22.) határozata**

2024. augusztus 22-i ülés napirendjének elfogadásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ülés napirendjére tett javaslatot, melyet az alábbiak szerint elfogad:

1.	Előterjesztés Martfű Város településrendezési eszközeinek 2024. évi módosítási eljárásának megindításáról Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
2.	Egyéb kérdések

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal - Szolnok
2. Valamennyi képviselő - helyben
3. Irattár

1. napirendi pont

Előterjesztés Martfű Város településrendezési eszközeinek 2024. évi módosítási eljárásának megindításáról

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(A beszámoló a jegyzőkönyv mellélete)

Dr. Papp Antal – polgármester -: Elmondta, hogy a napirendi pontot a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és kéri a bizottság elnök asszonyát, hogy ismertesse az álláspontjukat.

Vass Éva - Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke -: Elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendet és egyhangúlag állást foglaltak amellet, hogy Martfű Városában lévő vállalkozásokat segíteni kell. Ebben az esetben egy fejlesztésről van szó és remélik, hogy ez a későbbiekben egy árbevételi növekedést is fog eredményezni, ami iparüzési adó növekedéssel is együtt jár. A rossz területi elhelyezkedés miatt a bővítés csak úgy kivitelezhető, hogy a zöld területet csökkenteniük kell. Ezért a mai ülés napirendi pontjához négy határozati javaslat került megfogalmazásra, mert ezt a folyamatot több lépcsőben tudják kivitelezni. A keletkező pénzügyi kiadást a vállalkozó terhe, így az önkormányzat költségvetését nem érinti. Egy egyszerűsített eljárásban fog megtörténni, hogy a zöldterület 30%-ról 25%-ra csökkenthessék. A bizottság minden tagja, akik jelen voltak egyhangúlag támogatja az erre vonatkozó határozatot és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megköszönte a részletes tájékoztatást. Elmondta, hogy a 90-es években kezdődött a probléma, amikor az iparterületet elkezdtek szét darabolni. Ekkor még bőven 30% felett volt a zöldterület, hiszen parkos területek voltak. Jelenleg ezek szét darabolva lettek és különböző cégek tulajdonába kerültek. Ma már alig-alig akad olyan terület, ahol eléri a zöldterület a 30%-ot és, ha valaki építeni, bővíteni szeretne, ilyen akadályokba ütközik. Jelenleg a cég nem tud más megoldást, csak a füves rész csökkentését, aminek nem örül az önkormányzat, de támogatni szeretné a vállalkozás fejlődését.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megkérdezte, ezzel kapcsolatban van e valakinek kérdése, véleménye.

Kérdés, nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az első határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7 jelen lévő tagja szavazott és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2024.(VIII.22.) határozata**

Martfű város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosítási eljárásának megindításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Helyt adva a beruházó kérésének, egyetértve a kérelmében leírt módosítási céllal, a Képviselő-testület a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozza el.
2. A rendezési cél a Gip-1 jelű építési övezetre vonatkozó helyi előírások módosítása úgy, hogy a zöldfelület legkisebb megengedett aránya 30 %-ról 25 %-ra változzon.
3. A településrendezési tervek módosítása egyszerűsített eljárásban folytatandó le.
4. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges alátámasztó munkarészeket, a határozat 1. és 2. melléklete szerinti Főépítési feljegyzésben rögzített tartalommal kell elkészíteni.
5. A megvalósítás érdekében Képviselő-testület elfogadja a beruházó ajánlatát, miszerint a településrendezési eljárással kapcsolatos költségeket a beruházó viseli.

Erről értesülnek:

1. Rigo Kft. – elektronikus úton
2. Gutman József egyéni vállalkozó, Településtervező– elektronikus úton
3. Farkas Renáta egyéni vállalkozó, Főépítész
4. Valamennyi képviselő helyben
5. Műszaki Iroda
6. Pénzügyi és Adóügyi Iroda Martfű,

Dr. Papp Antal – polgármester –: Kérte, hogy a következő határozati javaslat címe a következő szöveggel kerüljön kiegészítésre (Rigo Kft.-vel kötendő megállapodási szerződés) Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az így kiegészített második határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7 jelen lévő tagja szavazott és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
129/2024.(VIII.22.) határozata**

Martfű város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosítási eljárásának megindításáról (Rigo Kft.-vel kötendő megállapodási szerződés)

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő – testülete megtárgyalta Martfű város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosítási eljárásának megindítására vonatkozó előterjesztést és a következőképpen döntött:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat melléklete szerinti, Martfű Város Önkormányzata és a RIGO Szerszám- és Formakészítő Kft.-vel kötendő, a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó megállapodást
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesülnek:

1. Rigo Kft.. – elektronikus úton
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Műszaki Iroda
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda Martfű,

Dr. Papp Antal – polgármester –: Kérte, hogy a következő határozati javaslat címe a következő szöveggel kerüljön kiegészítésre (a városi főépítésszel kötendő megbízási szerződés) Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az így kiegészített harmadik határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **7 jelen lévő tagja szavazott és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2024.(VIII.22.) határozata**

Martfű város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosítási eljárásának megindításáról (a városi főépítésszel kötendő megbízási szerződés)

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő – testülete megtárgyalta Martfű város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosítási eljárásának megindítására vonatkozó előterjesztést és a következőképpen döntött:

- 1- Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja határozat melléklete szerinti, Martfű Város Önkormányzata illetve Farkas Renáta Judit egyéni vállalkozóval és RIGO Szerszám-és Formakészítő Kft.-vel kötendő megbízási szerződést.
- 2- A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesülnek:

1. Rigo Kft.. – elektronikus úton
3. Farkas Renáta egyéni vállalkozó, Főépítész
4. Valamennyi képviselő helyben
5. Műszaki Iroda
6. Pénzügyi és Adóügyi Iroda Martfű,

Dr. Papp Antal – polgármester –: Kérte, hogy a következő határozati javaslat címe a következő szöveggel kerüljön kiegészítésre (településrendezési tervezési szerződés) Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az így kiegészített negyedik határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7 jelen lévő tagja szavazott és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2024.(VIII.22.) határozata**

Martfű város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosítási eljárásának megindításáról (településrendezési tervezési szerződés)

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő – testülete megtárgyalta Martfű város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosítási eljárásának megindítására vonatkozó előterjesztést és a következőképpen döntött:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja határozat melléklete szerinti, Martfű Város Önkormányzata illetve a RIGO Szerszám-és Formakészítő Kft.-vel és Gutman József egyéni vállalkozóval kötendő településrendezési tervezési szerződést.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesülnek:

1. Rigo Kft. – elektronikus úton
2. Gutman József egyéni vállalkozó, Településtervező– elektronikus úton
3. Valamennyi képviselő helyben
4. Műszaki Iroda
5. Pénzügyi és Adóügyi Iroda Martfű

2. napirendi pont

Egyéb kérdések

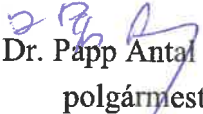
Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy van-e még valaki részéről hozzászólás.

Földi Edina Sára – képviselő –: Megköszönte mindazok munkáját, akik részt vettek a perecsényi gyerekek Martfűn történő tartalmás időtöltésükben.

További hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megköszönte a részvételt és bezárta a nyilvános ülést.

K. m. f.


Dr. Papp Antal
polgármester




Szász Éva
jegyző



