FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Martfű Város Önkormányzata (statisztikai azonosító száma: 733018, adószáma: , székhelye: 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám, képviseli: *dr. Kiss Edit* polgármester 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám), mint *haszonbérbeadó* (továbbiakban: Haszonbérbeadó) másrészről

Révész József szn: Révész József családi gazdálkodó (szül: . an: . szem. az. jele: , adóazonosító jele: , családi gazdaság adószáma: , Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: , állampolgársága: magyar) 5084 Rákócziújfalu, Napsugár út 9. szám alatti lakos, mint *haszonbérlő* (továbbiakban: Haszonbérlő) között az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbeadó 1/1 arányban tulajdonosa az alábbi ingatlannak:

fekvése:	külterület
- helyrajzi száma:	***martfűi 09/23***
értéke:	46,87 Ak.
- nagysága:	2 ha 741 m2
- művelési ága:	szántó

2. Haszonbérbeadó az 1. pontban megjelölt ingatlant mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe adja Haszonbérlőnek, aki azt haszonbérbe veszi.

   Felek jelen szerződést határozott időre kötik meg.

   A haszonbérleti jogviszony

- kezdete:	2014. január 15.
- vége:	2016. december 31.

3. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt földterület haszonbérleti díját – 1.000,- Ft/Ak. figyelembevételével – évi *46.870,- Ft-ban, azaz Negyvenhatezer-nyolcszázhetven* forintban állapítják meg.

   Felek megállapodnak, hogy Haszonbérbeadó a jelen szerződésben megállapított haszonbérleti díjat 2015. évtől, évenként 50,- Ft/Ak összeggel jogosult növelni.
   Felek megállapodnak, hogy Haszonbérlő a haszonbérleti díjat pénzben, a tárgyév november 15. napjáig köteles Haszonbérbeadónak egy összegben megfizetni.

4. Haszonbérlőt a *2013. CXXII. tv. 46. § (1) bekezdésének d) pontja* alapján, mint olyan földművest, akinek lakóhelye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, valamint a *(4) bekezdés a) pontja* szerint, mint családi gazdálkodót elő-haszonbérleti jog illeti meg.

   Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a jogszabályban előírt határidőn belül gondoskodik arról, hogy a 2013. CXXII. tv. szerinti elő-haszonbérleti jogosultak az elő-haszonbérleti joguk gyakorlásának lehetőségéről az erre előírt formában hirdetményi úton értesüljenek.

5. Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a 2013. CXXII. tv. 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, mivel a tv. 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül, függetlenül attól, hogy a törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba még nem került bejegyzésre, és vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.
   Vállalja továbbá, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
   Haszonbérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
   Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a 2013. CXXII tv. 16. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek, mivel a jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg az 1200 hektárt (birtokmaximum).

   Fentiek alapján a földhasználati jogosultság megszerzésének akadálya nincs.

6. Haszonbérbeadó 2014. január 15. napjával az ingatlant Haszonbérlő birtokába adja.
   Felek megállapodnak, hogy Haszonbérlő a földterületet kizárólag mezőgazdasági termelés céljára hasznosíthatja. Köteles a haszonbérbe vett földterületet rendeltetésszerűen használni, termőképességét megőrizni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, és a környezet- és természetvédelmi előírásokat betartani.
   Haszonbérbeadó jogosult a használatot és a művelést Haszonbérlő előzetes értesítése nélkül is bármikor ellenőrizni.

   Haszonbérlő bármilyen művelési ágváltozást, vagy a bérelt területet érintő beruházást kizárólag Haszonbérbeadó előzetes írásbeli egyetértésével hajthat végre, illetve végezhet el. Felek Haszonbérbeadó esetleges belegyezése esetén az elvégzendő munkák részletes leírását, azok költségeinek viselését, a bérleti jogviszony megszűnését követő elszámolás módját külön megállapodásban kötelesek rögzíteni. A megállapodás megkötését megelőzően a munkálatokat elkezdeni még akkor sem lehet, ha egyébként azok elvégzéséhez Haszonbérbeadó a belegyezését adta.

7. Felek megállapodnak, hogy a földterülettel kapcsolatos terheket (adó, egyéb közterhek) Haszonbérlő viseli, ugyanakkor ő jogosult a termőföld használatával valamint a termeléssel kapcsolatos támogatások, kedvezmények igénybevételére is.
   Felek megállapodnak, hogy a földhasználat földhivatali bejelentésével kapcsolatos ügyintézés és ennek költsége is Haszonbérlőt terheli.

8. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést annak lejárta előtt közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítás kiterjedhet Felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a haszonbérlet időtartamára és a haszonbérleti díj mértékére is.

9. Jelen szerződés Felek eltérő megállapodásának hiányában a határozott idő elteltével automatikusan megszűnik.

   Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződést rendes felmondással a határozott idő eltelte előtt egyik fél sem szüntetheti meg, kivéve, ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló hatályos jogszabályok másképp nem rendelkeznek.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, valamint a mező- és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Martfű, 2014. január 20.

Martfű Város Önkormányzata

dr. Kiss Edit
polgármester
haszonbérbeadó

MARTFŰ VÁROS POLGÁRMESTERE

Révész József
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Balogh[illegible] Erzsébet
   lakik: 5435 Martfű, Kassák L. u. 1.
   személyi ig. szám: _____
   aláírás: Balogh[illegible] Erzsébet

2. Név: [illegible]
   lakik: 5435 Martfű, [illegible] u. 10.
   személyi ig. szám: _____
   aláírás: _____