



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

a Margit Idősek Otthona Alapítvány részére
önkormányzati ingatlan eladására vonatkozó
szándéknyilatkozatra

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. május 30-i ülésére

Előkészítette: Műszaki Iroda Petrovics-Varga Melinda irodavezető

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Margit Idősek Otthona Alapítvány (5435 Martfű, Széchenyi u. 6.) kuratóriumi elnöke, Sagátné Fülöp Anikó kérelmére a Martfű 1658/1 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő 4000 m² terület, ingyenes átadására vonatkozóan a Képviselő-testület 143/2023 (IX.28.) határozatával döntött.

A Képviselő-testület a beruházásra vonatkozó projekt tervét, látványtervet megismerte.

Kérelmező 2024. március 1-én kelt, 1-/2024 iktatószámú új kérelmében a 9000 m² területet, 2000 Ft/m² áron kívánja megvásárolni. (Kérelem az előterjesztés melléklete.)

A 1658/1 földterület teljes nagysága 4 ha 7120 m², ebből a 1658/1/C terület 1 ha 3783 m², melyből az alapítvány 9 000 m² területre tervezi a beruházás megvalósítását.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a kérelemben foglaltaknak megfelelően nyilvánítsa ki azon szándékát, hogy az alapítvány részére biztosítja a 9000 m² terület eladását 2000 Ft/m² áron, amennyiben a beruházás megvalósításához szükséges forrás rendelkezésre áll.

Az ingatlan értékbecslése elkészült, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Az értékbecslés alapján az 1658/1/C hrsz-ú, 1 ha 3783 m² területű ingatlan forgalmi értéke 13.600.000,- Ft. Az értékbecslés csak a „C” részletre vonatkozik és az ingatlant aktuális infrastrukturális ellátottságát veszi számításba.

„A terület infrastrukturális ellátottsága rossz. A településrész úthálózatának nagy része földút, csatornával, víz és gáz nem ellátott. Elektromos közművekkel ellátott.”

A terület közművesítése megkezdődött, egy éven belül mind a közmű, mind az kőúton történő megközelíthetőség megvalósul, melyekkel az ingatlan értéke többszörösére emelkedik.

Amennyiben az ingatlan adás-vételi szerződésének megkötésre sor kerül, azt a Képviselő-testületnek jóváhagyásra be kell majd terjeszteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Martfű, 2024. május 21.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat

Martfű Város Képviselő-testületének
...../2024. (.....) határozat

a Margit Idősek Otthona Alapítvány részére önkormányzati ingatlan eladására vonatkozó szándéknyilatkozatról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Margit Idősek Otthona Alapítvány részére önkormányzati ingatlan eladására vonatkozó 143/2023. (IX.28.) határozat módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Margit Idősek Otthona Alapítvány (5435 Martfű, Széchenyi út 6., nyilvántartási szám:16-01-0001252) részére a Martfű belterület 1658/1/C hrsz-ú ingatlanon, 80-100 férőhelyes idősek otthona megvalósítása érdekében 9000 m² terület 2000 Ft/m² áron eladásra kerüljön, a törvényi és az alábbi feltétel megléte esetén:
 - a beruházáshoz szükséges forrás rendelkezésre állását okirattal biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt feltételekkel az önkormányzat szándéknyilatkozatát aláírja.

A határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Műszaki Iroda
5. Irattár

Martfű, 2024. május 21.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző