



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Előterjesztés a Martfű 349/114 hrsz-ú ingatlanból 1263 m² területre vonatkozó
adásvételi szerződés jóváhagyására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. május 30-i ülésére

Előkészítette: Műszaki Iroda Petrovics-Varga Melinda irodavezető

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024. február 29-én tartott testületi ülésén 15/2024. (II.29.) határozatában döntött arról, hogy Martfű belterület 349/114 hrsz. ingatlanra telekalakítási eljárást megindítsa, 1263 m² nagyságra.

A Képviselő-testület hozzájárult, hogy a telekalakítást követően az ingatlan kereskedelmi üzlet építése és zöldterület létrehozása céljából értékesítésre kerüljön.

A Képviselő-testület határozta meg, hogy az értékbecslést el kell készíteni és az adás-vételi szerződést a Képviselő-testület elé be kell terjeszteni.

Az ingatlan értékbecslése elkészült, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Az étekbecslés alapján az 349/114 hrsz-ú, 2 ha 4285 m² területű ingatlan forgalmi értéke nettó 140.000.000,- forint, bruttó 117.800.000,- forint. Az értékbecslés alapján a becsült négyzetméter ár nettó 5765 ft/m², bruttó 7321 ft/m².

A telekhatár-rendezéssel vegyes ingatlan adásvételi szerződése tervezete elkészült, melyet mellékeltem nyújtok be a testület elé. Szerződő felek az adásvételi szerződésben az 1263 m² területre nettó 7.578.000,- Ft, azaz bruttó 9.624.000,- Ft vételárban állapodnak meg a Koszti-Invest Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (székhely: 5420 Túrkeve, 1750/29 hrsz).

A vételár négyzetméter ára nettó 6000 ft/m², bruttó 7620 ft/m².

Felek megegyeznek abban:

1. az Ingatlan 1263/24285-öd arányú tulajdoni hányadának tulajdonjogát önkormányzat eladja, amely természetben 1263 m² terület nagyságú területnek felel meg, és az a Vázrajz a szerződés mellékletét képező térképvázlaton bejelölt területben testesül meg.
2. az Ingatlan a szerződés aláírását követően a tárgyat képező tulajdoni hányadának megfelelő területet a Vázrajz szerint a Martfű belterület 349/113 hrsz. alatti ingatlanhoz csatolják, és az Ingatlan valamint a Martfű belterület 349/113 hrsz. alatti ingatlan telekhatárait a Vázrajz szerint módosítják, amelynek eredményeként az Ingatlan terület nagysága 2 ha 3022 m²-re csökken, a Martfű belterület 349/113 hrsz. alatti ingatlan terület nagysága pedig 6763 m²-re növekszik.

Amennyiben az adás-vételi szerződés nem jön létre a bevásárló udvar tervezett újabb üzlet építésére a JNSZ Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályától építési engedélyt nem kaphatnak.

Tekintettel arra, hogy Martfű Város Önkormányzatának rendezési tervében előírt minimális zöldterület százalékot nem tudják biztosítani a már korábban megvásárolt ingatlanon belül.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Martfű, 2024. május 21.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
_____/2024. (____) határozata

Martfű 349/114 hrsz-ú ingatlanból 1263 m² területre vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta, a Martfű 349/114 hrsz-ú ingatlanból 1263 m² területre vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyására szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. melléklet szerint jóváhagyja a Koszti-Invest Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (székhely: 5420 Túrkeve, 1750/29 hrsz., cégjegyzékszám: 16-09-009805; adószám: 14190544-2-16; statisztikai számjel: 14190544-6810-113-16; képviseli: Koszticza László ügyvezető, képviselet módja: önálló) Martfű belterület 349/114 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 1263 m² nagyságú ingatlanrész adásvételi telekhatár-rendezéssel vegyes ingatlan adásvételi szerződését.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Papp Antal Polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Műszaki Iroda
5. Irattár

Martfű, 2024. május 22.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző