



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1. Tel: 56/450-222; Fax: 56/450-853

E-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

**A 349/101 hrsz-ú kivett beépítetlen terület (bevásárló központ) értékesítésével
kapcsolatos törvényességi felhívás elfogadására**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. május 30-i ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva felhívással élt Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez a 349/101 hrsz-ú kivett beépítetlen területből 5.500 m², majd újabb 5.500 m² terület értékesítésére vonatkozó, a Polgármester Képviselő-testület hatáskörében meghozott 33/2021.(IV.15.) és a Képviselő-testület 175/2021.(XII.9.) határozatával kapcsolatban.

A törvényességi felhívást az előterjesztéshez mellékelem.

A felhívásban foglaltakra az alábbi tájékoztatást adom:

A hivatkozott területek üzletek építése céljából történő értékesítése az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012.(III.07.) önkormányzati rendelet 16. § (3a) bekezdés g) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével történt. Az ingatlanok vételára nettó 44.000.000.- és nettó 27.500.000.- Ft volt.

Az önkormányzati rendelet ezen rendelkezése azonban ellentétes a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéssel, mely szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár (nettó 25 millió Ft) feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján lehet.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendeletben versenyeztetés alóli kivételek kerültek meghatározásra, melyet csak törvényben lehet meghatározni, ezért az önkormányzati rendelet ezen rendelkezése törvénysértő. A törvénysértés orvoslására a Képviselő-testület a 2024. áprilisi ülésén a 9/2024.(IV.26.) önkormányzati rendeletével hatályon kívül helyezte az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012.(III.07.) önkormányzati rendelet 16. § (3a) bekezdés g) pontját, mellyel a törvénysértő szabályozás megszüntetésre került.

Javaslom, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával a törvényességi felhívással a Képviselő-testület értsen egyet.

Határozati javaslat:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024.(.....) határozata

A 349/101 hrsz-ú kivett beépítetlen terület (bevásárló központ) értékesítésével kapcsolatos törvényességi felhívás elfogadásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 349/101 hrsz-ú kivett beépítetlen terület (bevásárló központ) értékesítésével kapcsolatos törvényességi felhívást, mely alapján az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal JN/24/00334-8/2024. számú törvényességi felhívását elfogadja.

2. A Képviselő-testület a jövőben tartózkodik a hasonló jellegű jogsértések elkövetésétől, a törvényben és helyi önkormányzati rendeletben foglalt értékhatár felett nemzeti vagyon körébe tartozó vagyont kizárólag versenyeztetés útján értékesíti.

Felelős: Polgármester

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnok
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Irattár

Martfű, 2024. május 15.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva
jegyző