



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

a Termál-Medical Zrt. termál kút használatával kapcsolatos kérelmére

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. június 27-i ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző, Dr. Molnár György

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalási mód: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Martfű Hotel Thermál Spa (Termál-Medical Zrt.) azzal kapcsolatban kereste meg az önkormányzatot, hogy a 2002. február 12. napján a jogelődjükkal a TOMA-BAU Rt-vel kötött Martfű belterület 818/12 hrsz-ú ingatlanon található hévízkút használatára vonatkozó szerződés 2032. február 12. napján lejár. Kérik, hogy a vagyonkezelés időtartamát 50 évvel hosszabbítsák meg a felek.

Kérelmükben elmondják, hogy a társaság komoly beruházásokat kezdett, ezen fejlődés nemcsak színvonalemelkedést jelent, a befogadóképesség növekedését, de például idegenforgalmi adó növekedéssel is jár, illetve értelemszerűen új munkahelyeket is teremt. Mellékelten csatolom a Hotel Thermál Spa levelét.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a 2002 óta megváltozott a jogszabályi környezet és 2012. január 1-jén hatályba lépett a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Ntv.), melynek 11. § (10) és (13) bekezdése kimondja, hogy:

(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Amennyiben a Képviselő-testület a termál kút értékesítését tartja előnyösnek akkor abban az esetben az Ntv. 13. §-ában foglaltak az irányadók.

*13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. **

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Figyelemmel kell lenni a Magyar Államot megillető elővásárlási jogra, melyről az államot nyilatkoztatni kell, hogy gyakorolni kívánja elővásárlásra való jogosultságát vagy lemond róla.

A hivatkozott jogszabályhelyek alapján a 2002. február 12. napján aláírt szerződés nem hosszabbítható meg, megoldás az értékesítés vagy a bérlet lehet. Bérlet esetén a bérlőnek bérleti díj fizetési kötelezettsége keletkezik.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

Martfű, 2024. június 20.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (VI. 27.) határozata
a Termál-Medical Zrt. termál kút használatával kapcsolatos kérelme

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Termál-Medical Zrt. termál kút használatával kapcsolatos kérelméről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Termál-Medical Zrt. termál kút használatával kapcsolatos kérelmével kapcsolatban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében és 13. §-ában foglaltakat figyelembe véve felhatalmazza a polgármestert, hogy további tárgyalásokat folytasson a Termál-Medical Zrt.-vel a termál kút bérletéről és/vagy eladásáról.

Erről értesülnek:

1. Termál-Medical Zrt.
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
3. Valamennyi képviselő helyben
4. Műszaki Iroda helyben
5. Pénzügyi és Adóügyi Iroda helyben
6. Irattár

K.m.f.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző