



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1. Tel: 56/450-222; Fax: 56/450-853

E-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

„Fecskeház”- fiatal letelepülők átmeneti otthona építés előkészítéshez előirányzat biztosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. június 27- i ülésére

Előkészítette: Kontra Lajos

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

Martfű Város Önkormányzata egyik kiemelt feladatának tekinti a fiatalok megtartásáról szóló programot. Ennek feltétele, a fiatal párok lakhatásának biztosítása.

A Martfű, 810/6 hrsz-ú, (Bata út 11.) épületet, - korábban szintenkénti közös vizesblokkal rendelkező, női szállóként üzemeltetett-, 3 szintes (földszint + 2 emelet+pince) épület felújítása, komfortfokozatának emelése, energetikai korszerűsítése teszi alkalmassá a fiatalok befogadására.

Az épületre 2024. év elején elkészült koncepció tervet szeretnénk folytatni, és elkészíttetni a kivitel terveket. Az átépítés nem engedély köteles tevékenység, ezért engedélyes terv nem készül.

Földszint (meglévő): 350 m²

1.emelet (meglévő): 350 m²

2.emelet (meglévő): 350 m²

Összesen: 1400 m²

Az épület átalakítással és felújítással érintett nettó alapterülete az előzetes becslések alapján: **1426 m²**

A két darab kerékpár tároló épület alapterülete: **52 m²**.

Mellékelten csatolom az épület egyik szintjének tervét átalakítás után (1. mell.), és a látványtervet 2. mell.

A tervezési program 26 db 30-40 m²-es lakás kialakításának építészeti, tartószerkezeti, gépészeti, épületvillamossági, tűzvédelemi terveit, árazott és árazatlan költségvetéseit tartalmazza, szakági tervezők bevonásával.

A kiviteli tervek mellé még egy közterületi parkoló tervet is szükséges készíteni, melyhez út és közmű tervező is bevonásra kerül. A komplett terv együttes költsége indikatív árajánlat alapján: bruttó 15.582.900,- forint.

A tervezés mellett további előkészítési díjak, feladatok merülnek fel, ezért erre a feladatra, erre az évre 50 000e Ft+Áfa előirányzatot kérek biztosítani a képviselő-testülettől.

A fenti feladatok fedezetét nettó 50 000e Ft+13 500e Ft ÁFA, bruttó 63 500e forintot a Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2024.(III.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet Általános tartalék biztosítja

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

Martfű, 2024. április 16.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024. (.....) határozata

„Fecskeház”- fiatal letelepülők átmeneti otthona építés előkészítéshez előirányzat biztosítására

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Fecskeház”- fiatal letelepülők átmeneti otthona építés előkészítéshez előirányzat biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület a „Fecskeház”- fiatal letelepülők átmeneti otthona építés előkészítéshez nettó 50 000e Ft+13 500eFt ÁFA, bruttó 63 500e forintot a Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2024.(III.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet Általános tartalék terhére biztosítja.

A fedezet biztosítását az önkormányzat 2024. évi költségvetésének soron következő módosítása során át kell vezetni

Felelős: Polgármester

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

Martfű, 2024. június 18.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva

jegyző