

Ikt.sz.: M/4620-10/2022

A D Á S V É T E L I S Z E R Z Ő D É S
a martfői Lidl felújításból származó térkő vásárlására

amely létrejött egyrészről

EUTŰZ Tűzvédelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9700 Szombathely, Wesselényi út 38/C, adószám: 24064002-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-111200, bankszámlaszám: 10918001-00000076-95330005, képviseli: Szivér Péter ügyvezető), mint Eladó a továbbiakban: **Eladó**

másrészről pedig

Martfű Város Önkormányzata (székhely: 5435 Martfű, Szent István tér 1., adószám: 15733012-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733018, képviseli: Dr. Papp Antal polgármester), mint vevő a továbbiakban **Vevő**

együttesen felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Az Eladó eladja a Vevő megveszi az Eladó kizárólagos tulajdonában lévő a martfői Lidl felújításból származó 8 cm vastag, „Behaton” formájú, 1. melléklet szerinti szürke és piros színű használt térkövekből 3 000m²-t (a továbbiakban: adásvétel tárgya).
2. Az Eladó és a Vevő nettó 2 500,-Ft/m² + ÁFA, bruttó 3 175,-Ft, összesen nettó 7 500 000,-Ft + 2 025 000,- Ft (27%) ÁFA, bruttó 9 525 000,-Ft forint vételárban állapodnak meg.
3. Vevő a vételárat a szerződés aláírását követően 8 napon belül egy összegben fizeti meg az Eladó 10918001-00000076-95330005 számú bankszámlaszámára, a vételár megfizetésével egy időben az adásvétel tárgya a Vevő tulajdonába és birtokába kerül.
4. Eladó szavatol, hogy az adásvétel tárgya harmadik személytől per, teher, és igénymentes. Eladó, tájékoztatja Vevőt, hogy az adásvétel tárgyára vonatkozóan nincs olyan jog, amely jelen adásvétel alapján a tulajdonjog átruházását akadályozná.
5. Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát megtekintette, az általa hasznosítani kívánt célra megfelelőnek találta. Az Eladó jelen szerződés aláírásakor átadja, a Vevő pedig átveszi az adásvétel tárgyára vonatkozó eredeti vásárláskor Eladó tulajdonába és birtokába került **MSZ EN 1338:2003** sorszámú tanúsítványokat 2. melléklet szerint.
6. A jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség a Vevőt terheli.
7. A térkövekkel együtt az Eladó térítésmentesen biztosítja az 1. melléklet szerint részletezett raklapokat is, melyet Vevő köteles legkésőbb 2023. június 30-ig az Eladónak visszaadni.
8. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
9. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszeréhez tartozó vagyont érintő szerződéseket az Eladónál, a Vevő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
10. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat,

valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

11. Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése értelmében az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki, vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
12. A Felek vállalják, hogy mindent elkövetnek annak érdekében, hogy jelen szerződéssel összefüggésben felmerült vitákat békésen rendezzék. Békés rendezés hiányában - hatáskörtől függően - kikötik a Szolnoki Járásbíróság és a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
13. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
14. Jelen szerződésből 4 eredeti példány készült melyből 1 eredeti példányt az Eladó és 3 eredeti példányt a Vevő kap. Eladó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával 1 eredeti példány szerződést átvett.

A jelen szerződést, szerződő felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják és annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét és a nem tér el a felek megállapodására irányadó rendelkezésektől és minden tekintetben összeegyeztethető a szerződés tárgyával és rendeltetésével, az abban foglaltakat indokoltnak tartják és ezért, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták.

Martfű, 2022. szeptember 13.

Martfű, 2022. szeptember 13.

Eladó
EUTŰZ Kft.

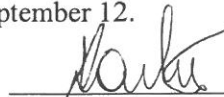

Szivér Péter
EUTŰZ Kft.
9700 Szombathely
Wesselényi út 38/c. I/3.
Adószám: 24064002-2-18

Vevő
Martfű Város Önkormányzata


Dr. Papp Antal
polgármester



pénzügyileg ellenjegyzem:
Martfű, 2022. szeptember 12.


Kontra Lajos

Pénzügyi és Adóügyi Iroda vezető
Martfűi Polgármesteri Hivatal



ellenjegyzem:
Martfű, 2022. szeptember 12.


Szász Éva
jegyző

Martfűi Polgármesteri Hivatal

