



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Gyurcsek Ferenc Szobrászművész lakóingatlanára és alkotásaira vonatkozó ajánlatra

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. szeptember 26-i ülésére

Előkészítette: Petrovics-Varga Melinda

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

Gyurcsek Ferenc Szobrászművész lakóingatlanára és alkotásaira vonatkozó ajánlat érkezett Martfű Város Önkormányzata részére, melyben a jelenlegi tulajdonosok nevében Peres Kinga megvásárlásra kínálja a Marfű, Gesztenye sor 1/b, 795/5 hrsz-ú ingatlant illetve a Dózsa szobrot. Az ingatlan értékesítésére vonatkozó levél az előterjesztés 1. számú melléklete.

Az ajánlat első pontjában a lakóingatlant 40 millió forintért ajánlja megvételre, amelyben kiköti az ingatlan hasznosítás célját is. A hasznosítás célja: Gyurcsek Ferenc emlékkiállítás. Továbbá térítés mentesen rendelkezésre bocsátaná a levélben felsorolt műalkotásokat, a tulajdonjog megtartásával, amennyiben az Önkormányzat vállalja a szobrok biztonságos tárolását és bemutatását.

Az ingatlanról két értébecslés készült, melyekben két eltérő forgalmi értéket határoznak meg:

- Peres Kinga által megrendelt Horvát Gábor szakértő (nincs adat) által készített 2023. december 18.-án kiadott értébecslés alapján az ingatlan értéke: 47.500.000,- forint. (2. számú melléklet)
- Martfű Város Önkormányzata által megrendelt Herkely Zsolt ingatlan vagyon értékelő, OKJ 53 341 01 101/2018 (A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.) által készített 2024.06.19-én kiállított értébecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke: 23.600.000,- forint. (3. számú melléklet)

Az ajánlat második pontja tartalmazza a szobrászművész Dózsa György kültéri szobrának értékesítését, 17 millió forintért.

A műalkotás értékét, a Képző- és Iparművészeti Lektorátus zsűrije felértékelte. Gyurcsek Ferenc 2023.08.02. keltezésű levelében (4. számú melléklet) tájékoztatott, az alábbiak szerint:

- Forgalmi érték: 20.000.000,- forint
- Eszmei érték: 30.000.000,- forint

Kérem a képviselő-testület, hogy az alábbi két javaslatot vegye fontolóra, a hozza meg döntését:

- Ingatlan megvásárlása a 23.600.000,- forintos értébecslési áron.
- Ingatlan és a kiállításhoz szükséges alkotások, valamint Dózsa György kültéri szobor együttes megvásárlása 40.000.000,- forintért.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Martfű, 2024. szeptember 26.

Dr. Papp Antal
polgármester

„A” verzió

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

_____/2024. (____) határozata

Gyurcsek Ferenc Szobrászművész lakóingatlanára és alkotásaira vonatkozó ajánlatra.

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta, a Gyurcsek Ferenc Szobrászművész lakóingatlanára és alkotásaira vonatkozó ajánlatról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő- testület jóváhagyja Gyurcsek Ferenc Szobrászművész Marfű, Gesztenye sor 1/b, 795/5 hrsz-ú lakóingatlanának megvásárlását, az A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által meghatározott forgalmi értékének megfelelően 23.600.000,- forintért.
2. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában foglaltakhoz szükséges intézkedések megtételére.

A határozatról értesülnek:

1. Valamennyi képviselő helyben
2. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
3. Műszaki Iroda
4. Irattár

Martfű, 2024. szeptember 26.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző

„B” verzió

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

_____/2024. (____) határozata

Gyurcsek Ferenc Szobrászművész lakóingatlanára és alkotásaira vonatkozó ajánlatra.

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta, a Gyurcsek Ferenc Szobrászművész lakóingatlanára és alkotásaira vonatkozó ajánlatról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

3. A Képviselő- testület jóváhagyja Gyurcsek Ferenc Szobrászművész Marfű, Gesztenye sor 1/b, 795/5 hrsz-ú lakóingatlanának és a kiállításához szükséges alkotások, valamint Dózsa György kültéri szobor együttes megvásárlását 40.000.000,- forintért.
4. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában foglaltakhoz szükséges intézkedések megtételére.

A határozatról értesülnek:

5. Valamennyi képviselő helyben
6. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
7. Műszaki Iroda
8. Irattár

Martfű, 2024. szeptember 26.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző