



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1. Tel: 56/450-222; Fax: 56/450-853

E-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Martfű város Településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához kapcsolódó
környezeti vizsgálat szükségességéről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 24-i ülésére

Előkészítette: Petrovics-Varga Melinda

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Martfű Város Településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosítási eljárásának megindításáról* szóló 128/202.(VII.22) határozata alapján településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosítása megkezdődött, folyamatban van.

Előzmény: a Rigó Kft. kérelmet nyújtott be Martfű Város Önkormányzata felé, hogy a Martfű Város jelenleg hatályos 19/2023 (XII.1.) önkormányzati rendelete a Martfű építési szabályzatról módosítását kérje. A kérelemben kifejti, hogy a Martfű, Gesztenyesor 1. 716/44 helyrajzi számú ingatlanon zajló fejlesztés, épülő gyártócsarnok használatbavétel engedély megszerzéséhez kéri a zöldfelületi fedettség 25%-ban történő meghatározását. Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete 128/2024.(VII.22) határozatban döntött a településrendezési módosításról, valamint módosítás elvégzéséhez, finanszírozáshoz kapcsolódó a szerződések megkötéséről.

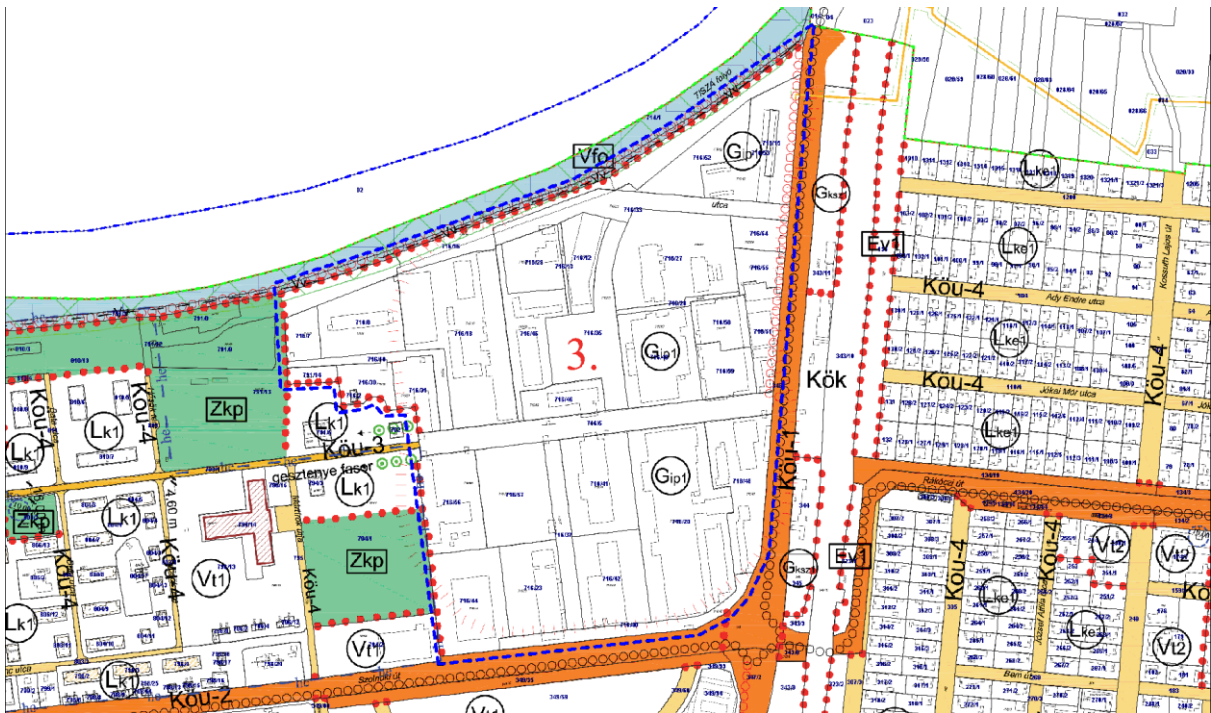
A településrendezési eszközök módosítását kérő beruházó költségek finanszírozását vállalta. Fentiek alapján az alábbi szerződések kerültek megkötésre:

- Megállapodás helyi építési szabályzat módosításáról, Martfű Város Önkormányzata és a RIGO Szerszám- és Formakészítő Kft. között, melyben rögzítésre kerültek az elvégzendő feladatok és a költségségek.
- Megbízási szerződés Martfű Város Önkormányzata illetve Farkas Renáta Judit egyéni vállalkozó és RIGO Szerszám-és Formakészítő Kft. között, a települési főépítési feladatok ellátására a költségviselő kérelmének megfelelően, településrendezési tervmódosítási eljárásának lebonyolítására.
- Településrendezési tervezési szerződés, Martfű Város Önkormányzata valamint a RIGO Szerszám-és Formakészítő Kft. és Gutman József egyéni vállalkozó között a Martfű Város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentáció elkészítésére.

A módosítás célja:

a Gip-1 jelű építési övezetre vonatkozó helyi előírások módosítása úgy, hogy a zöldfelület legkisebb megengedett aránya 30 %-ról 25 %-ra változzon.

A rendezés alá vont településrészt (területfelhasználási egységet) kék szaggatott vonal határolja (részlet a szabályozási tervből):



Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1 § (3) bek. a) pontja szerint a településrendezési tervek módosításánál – amennyiben az a település egy részére készül – a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján döntendő el a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Az erről szóló döntést a Képviselő-testület hozza meg a jogszabályban előírt, a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérésével.

A rendelet és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2022. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai szerint kikérésre került a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek szakmai véleménye. A megkérdezett államigazgatási szervek közül az alábbiak küldték meg véleményüket:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály. Növény és Talajvédelmi Osztály
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
3. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Szolnok
4. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Szolnok
5. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szolnok
6. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Erdőfelügyeleti osztálya, Debrecen
7. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály
8. Martfű város Jegyzője
9. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
10. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

A válaszadó államigazgatási szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A beérkezett vélemények az előterjesztés mellékletét képezik.

Az eltérő vélemények hiányában egyeztető tárgyalás lefolytatására nem volt szükség.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Martfű, 2024. október 16.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat:

...../2024. (.....) határozat

Martfű város Településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Martfű város Településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről előterjesztést, és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

- Martfű város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Erről értesül:

1. Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Martfű Város Önkormányzatának Polgármestere, helyben
3. Martfű Város Önkormányzatának Jegyzője, helyben
4. Farkas Renáta főépítész, e-mailen
5. EX! Építésziroda Kft./Gutman József, e-mailen
6. Környezet védelméért felelős államigazgatási szervek, hivatali kapun keresztül
7. Lakosság, civil szervezetek és gazdálkodó szervek hirdetmény útján
8. Irattár

Martfű, 2024. október 24.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző