



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Előirányzat biztosítása a Martfű külterület 086/2 és 086/3 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. november 28- i ülésére

Előkészítette: Kontra Lajos irodavezető

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

Martfű Város Önkormányzata fontos feladatnak tekinti a vagyonelemek gyarapítását. A 442 sz. főközlekedési út, és az ipari part összekötő út utépítési, előkészületi munkák során 99 m² külterületi területet kellett vásárolni a megvalósításához.

A tulajdonossal folytatott további tárgyalás során felmerült a tulajdonukban lévő két helyrajzi számú terület megvétele. A tárgyalások során a Martfű külterület 086/2 helyrajzi számon nyilvántartott 1 ha 6251m² alapterületű 56,90 AK értékű szántó művelési ágú terület, valamint a Martfű külterület 086/3 helyrajzi számon nyilvántartott 2 ha 2489 m² alapterületű 78,26 AK értékű szántó művelési ágú területekre az Önkormányzat adásvételi előszerződést kötött. A két ingatlan egybefoglalt vételára 8 000 000.-Ft.

Az előterjesztéshez 1. mellékletként csatolom az adásvételi előszerződést, 2. mellékletként az ingatlanok elhelyezkedését tartalmazó térképet.

Az adásvételi előszerződés fedezetét bruttó 8 000 000.- forintot a Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2024.(III.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet Általános tartalék terhére biztosítja.

A két ingatlan adásvételi szerződésének megkötésére a fent írt 99 m² területrész ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetést követően kerülhet sor, az adásvételi szerződés aláírásának várható időpontja 2024. január lesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Martfű, 2024. november 19.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024. (.....) határozata

Előirányzat biztosítása a Martfű külterület 086/2 és 086/3 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előirányzat biztosítása a Martfű külterület 086/2 és a 086/3 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, és fedezetet biztosít Martfű Város Önkormányzat részére a Martfű külterület 086/2 helyrajzi számon nyilvántartott 1 ha 6251m² alapterületű 56,90 AK értékű szántó művelési ágú terület, valamint a Martfű külterület 086/3 helyrajzi számon nyilvántartott 2 ha 2489 m² alapterületű 78,26 AK értékű szántó művelési ágú területek vásárlására egybefoglalt bruttó 8 000 000.-forint összegben.
2. Az előirányzat fedezete a Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2024. (III.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet Általános tartaléka.
3. A fedezet biztosítását az önkormányzat 2024. évi költségvetésének soron következő módosítása során át kell vezetni.
Felelős: Polgármester

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

K.m.f.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző