



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/17783-2/2024.

Ügyintéző: Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Martfű Város településrendezési eszközei módosítása vonatkozásában

Iktatószám: JN/40 /00572-2/2024.

Ügyintéző: Sávai Lilla

Telefon: +36 56/523-917

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (5000 Szolnok, Ady Endre út 33.) 2024. november 11-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Martfű Város településrendezési eszközeinek módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített eljárás keretében folytatják le. Tartalmában az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 20221. július 15-én hatályos II. fejezete, 1. 2. számú melléklete, a módosításakor hatályos III. fejezete, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményéről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei figyelembevételével történik. A tárgyi ügy módosításáról Martfű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 128/2024. (VIII.22.) számú határozatával döntött. Az egyeztető tárgyalásra történő meghívóban megjelölésre került a véleményezési dokumentáció elérési útvonala.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a helyi építési szabályzat tervezett módosítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet.

Fent leírtaknak megfelelően az erdészeti hatóság a helyi építési szabályzat módosításaihoz feltétel nélkül hozzájárul, szakmai előírást, követelményt nem tesz.

Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése a <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon megtekinthető. Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Martfű Város közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése értelmében „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontja szerint, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak alapján adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

Vágó Gergő
kormánytisztviselő

A HB/15-ERD/17783-2/2024. véleményről értesül:

1. JNSZVKH Állami Főépítési Iroda
2. EFO Elektronikus irattár

hivatali kapun keresztül (KÉR)