



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK



IGAZGATÓ

Dátum:
2024. 11. 12.

Ügyiratszám:
KP-020960-002/2024

Előadó:
Dr. Czákó Péter

Hiv. szám:
JN/40/00572-4/2024.

Irányítás:
Sávai Lilla

Tárgy: Martfű településrendezési eszközei módosításához vízügyi állásfoglalás

Melléklet: -

Dusa Zsuzsanna Úrhölgy

állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

Szolnok

Kossuth Lajos út 2.

5000

Tisztelt Dusa Zsuzsanna Úrhölgy!

A JN/40/00572-2/2024. iktatószámú levelében kérte a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság véleményét az alábbi témában:

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítása érdekében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában foglaltak alapján a szakasz (2) bekezdés c) pontja szerinti záró szakasz lefolytatását kezdeményezte.

A településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás szerint történik, melynek záró szakaszában egyeztető tárgyalást hívott össze. A tárgyalás lefolytatásához kéri a módosításokat tartalmazó dokumentáció véleményezését, illetve állásfoglalásunk megadását.

A vízügyi állásfoglalást az alábbiakban adjuk meg:

A tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

Gip-1 jelű építési övezet zöldfelület változása legkisebb megengedett aránya 30%-ról 25%-ra.

A tervezett módosítással kapcsolatosan az alábbi megállapításokat tesszük:

1. A módosítás vízvédelmi, vízgazdálkodási érdeket nem sért.

2. Amennyiben a tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan felszín alatti víztestet érintő tevékenységet kívánnak megvalósítani és/vagy igénybe venni (pl. kút létesítése, meglevő kút használata) a Településrendezési eszközök módosításánál a következő - felszín alatti vizek védelmére vonatkozó - hatályos jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkút-fúrás szakmai követelményeiről
- 27/2004. (XII. 25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet

A településfejlesztési koncepció és a település fejlesztés tervezése során a továbbiakban is figyelembe kell venni:

- Az 1995. évi LVII. törvény 4.§ (1) pontjában rögzíti a települési önkormányzat vízgazdálkodással összefüggő feladatait, amely értelmében a település önkormányzata gondoskodik a helyi vízrendezésről, ár- és belvízelvezetésről a települési vízkárelhárítás ellátásáról és a csapadékvízzel történő gazdálkodásról. Új beépítésre szánt területek kijelölésénél, a belvízzel veszélyeztetett, rendszeresen elöntésre kerülő területeket figyelembe kell venni, elkerülve a későbbi belvízkárokat, illetve a jelentős költséggel történő vízkárelhárítást. A beépítésre szánt területek kialakításánál a belterületi csapadékvíz-elvezetést rendszerszemléletben, a már kiépült csatornahálózathoz kapcsolódva, a települési vízkárelhárítási tervvel összhangban kell kialakítani.
- A településrendezési tervnek illeszkednie kell a települést érintő vízhasznosítási, vízrendezési- és belvízvédelmi fejlesztésekhez, az ITVT-hez (Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv) illetve a meglévő csapadékvíz elvezető hálózathoz.
- A mélyfekvésű lefolyástalan területet újonnan művelésbe nem lehet bevonni, ill. a meglévőket javasolt művelés alól kivonni és rét-legelőként hasznosítani, vagy tűrni e területeken a belvízi elöntést és a termés kiesést.
- A belvizes területeket figyelembe kell venni a közigazgatási határok korrekciójánál, valamint a lakóterületek kialakításánál, elkerülve a későbbi belvízkárokat, ill. a jelentős költséggel történő belvízkár elhárítást.
- A belterületi csapadékvíz elvezetést rendszerszemléletben, a már kiépült csatornahálózathoz kapcsolódva, a belvízvédelmi tervvel összhangban kell kidolgozni.
- A településfejlesztés során figyelembe kell venni a csapadékvíz-gazdálkodás szempontrendszeit, továbbá össze kell hangolni a felszíni vízlevezető rendszerek üzemeltetésével.
- A felszíni vizeket terhelő, közérdek mértékét meghaladó, használt víz (pl. termálvíz bevezetés) terhelések csökkentésére való törekvés, a VKI-ben megfogalmazott célok elérésének érdekében.
- A hosszú száraz (aszályos) időszakban a vízhiány elleni védekezés, a vízkészletek optimális szétosztása, az öntözés, míg csapadékos időszakban a belvízvédekezés kerül előtérbe. A belvízelvezetés mellett egyre nagyobb teret kap a belvízhasznosítás, vizes élőhelyek vízellátása, belvízviisszatartás-, tározás.

Be kell tartani az alábbi jogszabályok előírásait:

- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- 30/2008. KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról.
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról.

Martfű város településrendezési eszközei tervezett módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Martfű város településrendezési eszközei módosítási eljárásának további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljár.

Lovas Attila igazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:




Háfra Máttyás

Vízvédelmi és Vízgazdálkodási
osztályvezető

