



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szolnok
Ady Endre út 33.
5000

Iktatószám: JN/46/01178 - 2/2024.

Tárgy: TRE módosítás örökségvédelmi szempontú véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Sajti Marianna Adrienn

Elérhetőség: 56/795-883, 06 30/017-9709,

sajti.marianna.adrienn@jasz.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Martfű Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítása érdekében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 68. §-a alapján indult egyszerűsített eljárás egyeztetési anyagát (Hiv. szám.: JN/40/00572-4/2024.) megvizsgálva a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya – mint véleményezésre jogosult szerv – a következő véleményt adja:

A településrendezési eszközök módosítása ellen örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A tervezett módosítás tárgya: *Gip-1 jelű építési övezet zöldfelület változása legkisebb megengedett aránya 30%-ról 25%-ra.*

A tervezett módosítás az örökségvédelmi hatósági nyilvántartás adatai alapján műemléket és műemléki környezetet nem érint, azonban egy nyilvántartott régészeti lelőhelyet igen. A módosítás a *Martfű-Tisza Cipőgyár* (azonosító: 36952) elnevezésű régészeti lelőhely teljes területét érinti.

A 2022-ben elkészült örökségvédelmi hatástanulmány kiterjed a módosítással érintett régészeti lelőhelyre is. A település teljes területére készült örökségvédelmi

hatástanulmány még érvényben van, így a fejlesztéssel érintett területre nem szükséges új hatástanulmány készítése.

Tájékoztatom az engedélyest, hogy amennyiben a változással érintett ingatlanok bármelyikén, *a kulturális örökség védelméről* (továbbiakban: Kötv.) szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 20. pontja szerinti fejlesztés nagyberuházásnak minősül, a beruházással érintett területre vonatkozóan a Kötv. 7. § 3. pontjában meghatározott előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.

Ebben az esetben Hatóságomnak a beruházásokkal összefüggő engedélyezési eljárások keretében, valamint az előzetes régészeti dokumentáció vagy egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció adatainak ismeretében áll módjában a beruházás során felmerülő régészeti szakfeladatok meghatározására.

A településrendezéssel kapcsolatos fejlesztési területek kijelölése során továbbra is javasoljuk a régészeti lelőhelyek területének elkerülését.

Az örökségvédelmi hatóság véleményét a jogszabályokban meghatározott szakmai szempontok alapján, és *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 64. §-ában foglaltak szerint adta meg.

Szolnok, 2024. november 13.

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Sajti Marianna Adrienn

Sajti Marianna Adrienn
régészeti és titkársági feladatokat ellátó kormánytisztviselő



Erről értesülnek:

1. Címzett (*Hivatali kapu*)
2. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.
