



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Kossuth Lajos út 2.

Szolnok

5000

Iktatószám:	JN/59/08540-4/2024.
Tárgy:	Vélemény
Melléklet:	-
Ügyintéző:	Megyes Gabriella
Telefon:	56/523-425

Martfű Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítása érdekében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti – tárgyalásos eljárás keretében történő – záró szakasz lefolytatását kezdeményezte. Tisztelt Cím JN/40/00572-4/2024. számon megküldte Martfű város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó záró szakasz tárgyalásos eljárásának meghívóját.

A tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

- Gép-1 építési övezetben a minimálisan előírt zöldfelület arányát 30 %-ról 25 %-ra tervezik módosítani.

Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy a 2024. november 14-én tartandó tárgyaláson nem áll módunkban részt venni, a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Az érintett martfűi ingatlanok a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet értelmében nem részei a Natura 2000 hálózatként sem, tehát nem Natura 2000 területek.

Az érintett ingatlanok **nem szerepelnek** a Hortobágyi Nemzeti Park védőövezetének kijelöléséről szóló 45/2020. (IX. 21.) AM rendelet 1. számú mellékletében.

Az érintett területre vonatkozólag az illetékes természetvédelmi kezelő Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezik biotikai adatokkal.

A beruházások, új tevékenységek során a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényt valamint a kapcsolódó végrehajtási jogszabályokat kell figyelembe venni.

Egyedi előírásainkat a beérkező egyedi engedélyes tervdokumentációkhoz kialakított állásfoglalásainkban tesszük meg.

Általánosságban felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

- Ha a településen olyan tevékenységet kívánnak végezni, ami a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú mellékletében szerepel, úgy a Khvr. 3. § alapján, az előzetes vizsgálatot le kell folytatni Hatóságunknál. **A Khvr. szerinti eljárás(ok) minden más hatósági eljárást megelőznek.**
- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú melléklete értelmében *természet- és tájvédelmi szempontból a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság* – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – **véleményét is be kell szerezni az eljárás során.**

Véleményünket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a és a 11. számú melléklete alapján adtuk ki.

Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila

főispán

nevében és megbízásából kiadmányozó:

Urbán Tamás

osztályvezető

Értesül:

- 1./ Címzett „Elektronikusan” (KÉR: JNSZMKHEPH/KRID: 513145796)
- 2./ Címzett „e-mail-ben” (kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu)
- 3./ Irattár