

1. melléklete a ____/2024. (____) számú határozatnak



Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038

**Martfű
Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű rendszer kódja:
11-02626-1-001-00-06**

Kecskemét, 2024. november

1 Alapadatok

Víziközmű rendszer azonosítója:	1306
Víziközmű rendszer kódja:	11-02626-1-001-00-06
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Martfű Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	közműves ivóvízellátás
Üzemeltetés formája:	bérüzemeltetés

2 Bevezetés

Jelen gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a, az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A GFT a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – tizenöt éves időtávra készült, mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll és három időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2024. évben elvégzendő fejlesztések és költségkalkulációk.
- II. ütem: a 2-5. évek közötti időtartam, 2025-2028. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.
- III. ütem: a 6-15. évek közötti időtartam, 2029-2038. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.

3 Az üzemeltetett víziközmű-rendszerek bemutatása és főbb műszaki paraméterei

3.1 Vízellátó rendszer adatai

Vízikönyvi szám:	Tisza/1424
Vízjogi üzemeltetési engedély száma:	36600/450-10/2022. ált.
Vízműtelep címe:	5435 Martfű, Martos Flóra u. 1. (446 hrsz.)
Víztorony címe:	5435 Martfű, Szolnoki út 349/52. hrsz.
Vízmű mértékadó kapacitása:	1.400 m ³ /d
Éves lekötött vízmennyiség:	398.650 m ³

3.2 Vízszerezés

A település vízellátását biztosító vízbázist 6 db mélyfúrású kút alkotja.

3.3 Víz tisztítás

A kutakból kitermelt vízben lévő ammónium eltávolítására, szerves anyag csökkentésére tisztítási-technológia található. A technológia két független ágból áll, melynek együttes maximális tisztítási kapacitása 1.540 m³/nap.

Tisztítási folyamat: vízkivétel→ gáztalanítás→ puffer tározás→ átmeneti nyomásfokozás→ törésponti klórozás→ átmeneti tározás→aktívszén adszorbens→ UV fertőtlenítés→ utófertőtlenítés→ víztározás→ hálózati nyomásfokozás

Öblítési folyamat: szűrőöblítés→ puffer tározás→ befogadóba vezetés

3.4 Vízelosztás

3.4.1 Vízhálózat

Az elosztóhálózat jellemzően körvezetékes rendszerű.

3.4.2 Víztorony

A település belterületén, a Szolnoki úton (349/86 hrsz.) található AK-200 típusú, acél szerkezetű 200 m³ térfogatú víztorony biztosítja a hálózaton az egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.

4 Felújítás-pótlási terv

A Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 időszakra vonatkozó felújítások és pótlások összefoglaló táblázatát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

I. ütem 2024

1. Eljárási díj

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Hivatal engedélyezési, jóváhagyási eljárásának díja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/B. § (1) és (4) pontja alapján.

2. Bekötővezetékek cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása

2.1. A bekötővezetékek meghibásodása a vezetékek kora és a talajadottságok miatt nagy számban előfordul. Az ilyen jellegű meghibásodások esetén a bekötővezetékek teljes felújítását tervezzük. A bekötővezetékek anyaga horganyzott acél ¾"-2" átmérőben, melyeket Ø 25-Ø 63 KPE vezetékekre tervezzük cserélni. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 20 darab bekötővezeték cserét tervezünk.

2.2. Az ivóvízhálózat elzáró szerelvényei jellemzően fémm zárású tömszelencés tolózárak NA 80 – NA 200 átmérő tartományban. A hálózat szakaszolása és a vízvesztesség csökkentése érdekében tervezzük a korszerűtlen tolózárak gumi ékzárású tolózárakra cserélését. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 10 darab tolózár cserét tervezünk.

2.3. A tűzoltóvíz ellátás biztonsága érdekében a cserére érett földalatti tűzcsapokat az üzembiztosabb föld feletti tűzcsapokra tervezzük kicserélni. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 3 darab tűzcsap cserét tervezünk.

3. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

A tervezési időszakban előre nem látható körülmények, a vízellátás biztonságát veszélyeztető rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok jelentkezése miatt az érintett hálózati elemek felújítása elsődleges prioritású.

4. Vízhálózat rekonstrukció

A Gesztenyesor a Mártírok útja és a Strand utca között D109 acél és D100 azbesztcement anyagú 910 fm hosszúságú vezetékszakasz D110 KPE anyagú vezetékre történő kiváltása vízjogi engedélyes terv alapján.

A módosítás oka: A vízelosztás folyamatos biztosítása érdekében előrehozásra került a II. ütemből a kivitelezés elvégzése, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.

5. Magastározó víztér belső bevonata a legutolsó felújítás óta jelentős állagromlásokon esett keresztül, a bevonat felújítása szükséges.

A módosítás oka: A vízelosztás folyamatos biztosítása érdekében előrehozásra került a II. ütemből a kivitelezés elvégzése, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.

II. ütem 2025-2028

6. Bekötővezeték cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása

A korábbi évek meghibásodási statisztikája alapján mindhárom település vízvezetékén vízbekötés, vízvezeték csomópont és hálózati elemek rendkívüli meghibásodására kell számítani. A rendkívüli meghibásodások a vízellátás biztonságát veszélyeztetik ezért az érintett hálózati elemek felújítása elsődleges prioritás.

7. Vízhálózat rekonstrukció

A Gesztenyesor II. ütem a Május 1. utca és a Strand utca között között D109 acél és D100 azbesztcement anyagú 580 fm hosszúságú vezetékszakasz D110 KPE anyagú vezetékre történő kiváltása vízjogi engedélyes terv alapján.

8. Vízhálózat rekonstrukció

A település elosztó hálózata jelentős százalékban azbesztcement anyagú melyek cseréjét középtávon folyamatosan tervezzük. A cserélendő szakaszok kiválasztása meghibásodási statisztikai és egyéb szempontok figyelembe vételével történik. A kiválasztott szakaszok felújítására vízjogi engedélyes tervet készítünk. Középtávon Martfű településen 2704 fm kiváltását tervezzük.

9. Az üzemelő kutakban az elavult, alacsony hatásfokú búvárszivattyúk cseréje a folyamatos és zavartalan vízellátás biztosíthatósága érdekében szükséges.

10. Magastározó víztorny-csőoszlop belső bevonata a legutolsó felújítás óta jelentős állagromlásokon esett keresztül, a bevonat felújítása szükséges.

11. A 6. sz. kút melléfúrásos felújítása. A kút szűrőszervezete elöregedett, a technikai rakat átmérője a szűrőcserét nem teszi lehetővé, ezért a vízellátó kapacitás megőrzése érdekében új kút fúrása szükséges.

12. A kutak felújítását azok élemedett kora indokolja. A folyamatos és zavartalan vízellátás biztosíthatósága érdekében elengedhetetlen a kutak felújítása, melynek megvalósítási módja a kútszerkezet műszaki állapotának függvényében szűrőcserés vagy pedig melléfúrásos felújítás lehet.

13. Az üzembiztonság és az energiahatékonyság növelése érdekében szükséges az elavuló gépészeti szerelvények, berendezések cseréje, valamint az irányítástechnikai berendezések korszerűsítése.
14. A víztározók felújítása a kedvező műszaki állapot fenntarthatósága miatt szükséges. Magastározó esetében a felújítási munka a műtárgy egyes részelemeinek műszaki állapotától függően lehet: toronyszár külső / belső festése, a víztér belső felületvédelmének, illetve külső burkolatának felújítása, valamint elektronikai és irányítástechnikai korszerűsítés. Alacsony tározót illetően a víztér külső és belső felületvédelmének, illetve a bejutást lehetővé tevő nyílászárók felújítása válhat szükségessé.
15. A vízműtelep és a -gépház felújítása a kedvező műszaki állapot hosszú távú megőrzése miatt szükséges. A műszaki állapot függvényében az ingatlan körülvéő kerítés felújítása, az ingatlan nyílászáróinak és földemjének cseréje, valamint az elektromos hálózat rekonstrukciója válhat szükségessé.
16. Régi térszínti tározók hőszigetelése, robbanótér felújítása (2×250 m³-es) A robbanótér megromlott műszaki állapota (korrodált acélváz-szerkezet) indokolja a felújítást.
17. A vízkezelési technológia megfelelő hatásfokának biztosíthatósága érdekében szükséges annak felújítása, melynek keretében a részelemek műszaki állapotának függvényében szükséges lehet a szűrőtöltetek / szűrőgyertyák cseréje, az irányítástechnikai berendezések korszerűsítése, szűrőtartályok külső és belső felületvédelmének felújítása.

III. ütem 2029-2038

18. A bekötővezeték cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása hosszútávon is tervezésre kerülnek az I.-II. ütemhez hasonlóan.
19. Vízhalózat rekonstrukció. Hosszútávon Martfű településen 6760 fm kiváltását tervezzük.
20. A kutak felújítása hosszú távon is tervezésre kerül a II. ütemhez hasonlóan.
21. A gépészeti, elektronikai és irányítástechnikai korszerűsítési munkák hosszú távon is tervezésre kerülnek a II. ütemhez hasonlóan.
22. A vízműtelep és a -gépház felújítása hosszú távon is tervezésre kerül a II. ütemhez hasonlóan.
23. A vízkezelési technológia felújítása hosszú távon is tervezésre kerül a II. ütemhez hasonlóan.
24. A víztározók felújítása hosszú távon is tervezésre kerül a II. ütemhez hasonlóan.

5 Beruházási terv

A Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 időszakra vonatkozó beruházások összefoglaló táblázatát a 2. sz. melléklet tartalmazza.

I. ütem 2024

1. Eljárási díj

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Hivatal engedélyezési, jóváhagyási eljárásának díja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/B. § (1) és (4) pontja alapján.

2. Ipari Park vízellátása

Martfű város Önkormányzata a 1659/1 hrsz-on Ipari Park kialakítási igény alapján a jelenleg víziközművel ellátatlan ingatlanok ellátására 263 méter D110 KPE gerincvezeték építését tervezi.

A módosítás oka: A vállalkozások vízellátása bővítése érdekében új tételként kerül kivitelezésre, melyre önkormányzati saját forrás áll rendelkezésre.

II. ütem 2025 – 2028

3. A víziközmű hálózatok átalakítása, hatékonyságnövelő fejlesztése, műszaki állapotának felmérése, problémák feltárása programja (KEHOP-2.1.11.pályázat) keretén belül a jelenleg a település belső területén elhelyezkedő vízműtelep üzemén kívül helyezését és új telep kialakítását tervezzük külső területen a klórgáz használata miatt. Az új telepen létesítendő technológiai egységeket és műtárgyakat a jelenleginél optimálisabban, racionálisabban lehetne kialakítani, elhelyezni.

4. Ófalusi átkötés:

Martfű "Ófalu" 2. vasút alatti átkötés kiépítése D150 méretben kivitelezés vízjogi engedélyes terv alapján. Az átkötés kiépítését a vízellátó rendszer üzembiztonságának fenntarthatósága indokolja.

5. Az 5. és 7. sz. kút megközelítő út betonozása tönkrement, cseréje szükséges.

III. ütem 2029 – 2038

A III. ütemben beruházási igény az ellátásért felelős, valamint az üzemeltetéssel megbízott szervezet részéről sem merült fel.

6 Rendelkezésre álló források bemutatása

Éves bérleti díj:

9 363 eFt

Rendelkezésre álló források megnevezése	Korábbi időszakról áthozott	eFt		
		I. ütem	II. ütem	III. ütem
Bérleti díj	44 306	42 313	79 697	-238 915
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	330	330	330	330
Fenntartási összeg ****		96 015	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**	-11 356			
Forrás átcsoportosítás - VK**				
Üzemeltetői előleg				
Lakossági önerő				
Önkormányzati forrás		59 055	0	0
Pályázati forrás		0	850 000	0
Rendelkezésre álló göngyölt forrás		197 713	930 027	-238 585
Felhasználások megnevezése		eFt		
		I. ütem	II. ütem	III. ütem
Felújítás				
Bérleti díj		33	385 240	645 600
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***		0	0	0
Fenntartási összeg ****		96 015	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**		0	0	0
Üzemeltetői előleg		0	0	0
Lakossági önerő		0	0	0
Önkormányzati forrás		0	0	0
Pályázati forrás		0	0	0
Tervezett felújítás, pótlás felhasználás összesen		96 048	385 240	645 600
Beruházás				
Bérleti díj		33	27 000	0
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***		0	0	0
Fenntartási összeg ****		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**		0	0	0
Üzemeltetői előleg		0	0	0

Lakossági önerő	0	0	0
Önkormányzati forrás	59 055	0	0
Pályázati forrás	0	850 000	0
Tervezett beruházás felhasználás összesen	59 088	877 000	0
Felújítás és beruházás			
Bérleti díj	67	412 240	645 600
VK elsz. értékcsökkenés *	0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	0	0	0
Fenntartási összeg ****	96 015	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**	0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**	0	0	0
Üzemeltetői előleg	0	0	0
Lakossági önerő	0	0	0
Önkormányzati forrás	59 055	0	0
Pályázati forrás	0	850 000	0
Tervezett felújítás és beruházás összesen	155 137	1 262 240	645 600
Maradvány			
Bérleti díj	42 246	-332 543	-884 515
VK elsz. értékcsökkenés *	0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	330	330	330
Fenntartási összeg ****	0	0	0
Üzemeltetői előleg	0	0	0
Lakossági önerő	0	0	0
Önkormányzati forrás	0	0	0
Pályázati forrás	0	0	0

fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I.ütem	155 137	197 713
II.ütem	1 262 240	80 027
III.ütem	645 600	-238 585

*vagyonkezelés időszakában elszámolt, az ellátásért felelősök részére pénzügyileg átadott fel nem használt értékcsökkenési leírás összege

**Nyárlőrinc közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás VKR-en képződő bérleti díjból és VK elszámolás értékcsökkenéséből történő átcsoportosítás, melyet az ellátás biztonság, az üzemeltetés folytonosságának fenntartása, a lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátása feltétlenül indokolja

*** BÁCSVÍZ Zrt. számláján nyilvántartott

**** A 24/2023. (XII.13.) EM rendelet szerinti, a BÁCSVÍZ Zrt. számláján nyilvántartott összeg

7 Mellékletek

1. Felújítási és pótlási terv 2024-2038 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)
2. Beruházási terv 2024-2038 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)