

Kötelező vonalas szabályozási elemek

meglévő	tervezett

Egyéb szabályozási elemek

meglévő	tervezett

Térségi / Országos Övezetek területei (OTrT, MTTrT szerint)

	országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó övezete
	rendszeresen belvízjárta terület övezete
	nagyvízi meder övezete

Építési övezetek

	SZ 50 12,50 450	kisvárosias lakóterület
	0 30 4,50 550	kertvárosias lakóterület
	IKR 30 4,50 700	kertvárosias lakóterület
	SZ 30 4,50 550	kertvárosias lakóterület
	0 30 4,50 700	kertvárosias lakóterület
	Z 30 4,50 550	kertvárosias lakóterület
	SZ 50 16,50 550	településközpont, vegyes terület
	SZ 40 7,50 550	településközpont, vegyes terület
	SZ 40 9,00 1500	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	SZ 50 16,50 600	egyéb ipari gazdasági terület
	SZ 50 14,50 2000	egyéb ipari gazdasági terület
	SZ 20 6,00 3500	különleges beépítésre szánt terület, rekreációs
	SZ 40 5,00 K	különleges beépítésre szánt terület, vízmű
	SZ 40 10,50 5000	különleges beépítésre szánt terület, strand komplexum
	SZ 30 6,00 2000	különleges beépítésre szánt terület, kastélyszálló
	SZ 20 10,50 K	különleges beépítésre szánt terület, sportpálya
	SZ 30 7,50 5000	különleges beépítésre szánt terület, szennyvíztisztító
	Z 100 3,00 K	különleges beépítésre szánt terület, garázstelep
	SZ 20 4,50 K	különleges beépítésre szánt terület, szennyvíztisztító

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület méret (m ²)

Övezetek

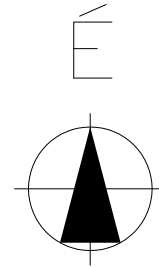
	különleges, beépítésre nem szánt terület, temető
	zöldterület, közpark
	vízgyűjtőterület (Tisza folyó)
	vízgyűjtőterület (töltés)
	vízgyűjtőterület (csatorna)
	vízgyűjtőterület (vízmű)
	vízgyűjtőterület (turisztikai)
	általános mezőgazdasági terület
	védelt erdőterület
	fűtő
	országos mellékút
	helyi gyűjtőút
	kiszolgálóút
	központi közlekedési terület

1. melléklet a 19/2023. (XII. 1.) Önkormányzati rendelethez

1. 2.

MARTFÚ

VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M = 1: 6 000



Jóváhagyva a 19/2023. (XII. 1.) Önkormányzati rendelettel

Adatszolgáltatás sorszáma: 1658

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

	KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 Szolnok, Szentó Krt. 52. II/5.
MARTFÚ VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZE	
Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)	
Méretarány: M = 1: 6 000	Datum: Szolnok, 2023. szeptember 10.
Vezető településtervező: TTT-16-0238	Teljesítés megnevezése: Szabályozási terv II. (Belterület)