

4.melléklet a 175/2023. (XI.30.) Képviselő – testületi határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)	Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás(ha)		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK				
	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe
LAKÓTERÜLET				
Lk kisvárosias lakóterület	23,39		23,39	
Lke kertvárosias lakóterület	158,06		158,06	
Lakóterület összesen		181,45		181,45
VEGYES TERÜLET				
Vt településközpont vegyes terület	26,22		26,22	
Vegyes terület összesen		26,22		26,22
GAZDASÁGI TERÜLETEK				
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	44,49		43,99	
Gip ipari gazdasági terület	132,61		132,61	
Gazdasági terület összesen		177,1		176,6
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET				
Ksp sportpálya	4,34		4,34	
Kstk strandkomplexum és gyógykemping terület	12,96		12,66	
Kk kastély (rendezvényház) terület	1,73		1,73	
Krek rekreációs célú terület	4,90		4,90	
Kv vízmű terület	0,49		0,49	
Kmű mezőgazdasági üzemi terület	14,25		14,25	
Kszv szennyvíztisztítótelep	1,23		1,23	
Kszl szennyvíz-leürítő terület	0,03		0,03	

Kt temető	0		0	
Kga garázstelek	3,82		3,82	
Különleges beépítésre szánt terület összesen		43,45		43,45
ÜDÜLŐTERÜLET				
Üh hétvégiházas üdülőterület	22,27		22,27	
Üdülőterület összesen		22,27		22,27
Összes beépítésre szánt terület összesen	450,49		449,99	
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET				
Köu közúti közlekedésterület	54,61		54,46	
KöK kötőtpályás közlekedési terület	7,97		8,62	
Közlekedési terület összesen		62,58		63,08
ZÖLDTERÜLET				
Z/ Zkp zöldterület (közpark)	15,48		15,48	
Zöldterület összesen		15,48		15,48
ERDŐTERÜLET				
Eg gazdasági erdőterület	70,59		70,59	
Ev védelmi erdőterület	60,47		60,47	
Erdőterület összesen		131,06		131,06
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET				
Má általános mezőgazdasági terület	1559,3		1557,98	
Mk kertes mezőgazdasági terület	0		0	
Mezőgazdasági terület összesen		1557,98		1557,98
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET				
V vízgazdálkodási terület	0		0	
Vfo Tisza-folyó	48,33		48,33	
Vcs csatorna	12,53		12,53	

Vtö vízgazdálkodási töltés terület	7,03		7,03	
Vvk vízműutak	0,39		0,39	
Vü vízgazdálkodási üzemi terület	0,43		0,43	
Vtur vízgazdálkodási turisztika terület	0,30		0,30	
Vízgazdálkodási terület összesen		69,01		69,01
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET				
KbT temető	2,76		2,76	
KbEn megújuló energiahasznosítású terület	6,46		6,46	
KbSza szabadidős terület	12,18		12,18	
Különleges beépítésre nem szánt terület összesen		21,4		21,4
töltés	0		0	
Összesen beépítésre nem szánt terület	1857,51	0	1858,01	0
ÖSSZES TERÜLET				
Összesen közigazgatási terület		2308		2308