

5. melléklet a 175/2023. (XI. 30.) Képviselő-testületi határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

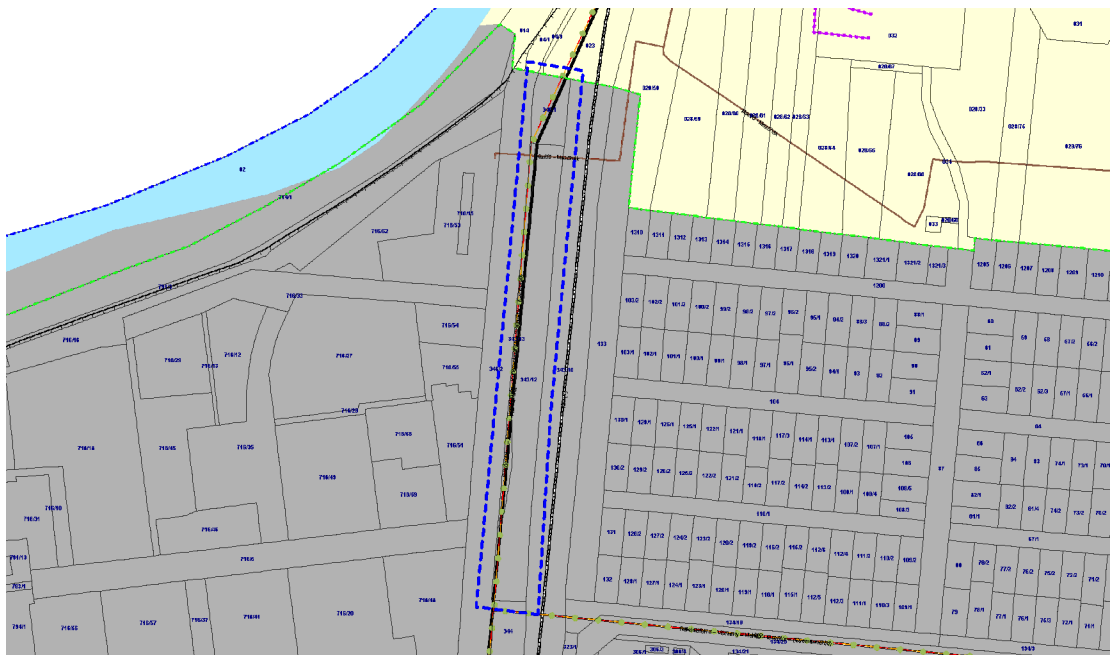
Az országos területrendezési terv (OTrT) 2019. március 16-tól, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv (MTrT) pedig 2020. május 15-től hatályos. Tekintettel arra, hogy az MTrT az OTrT előírásainak megfelelően készült, a tervezett településszerkezeti terv és az OTrT összhangját vizsgálni nem szükséges.

Az alábbi térképrészleteken a szaggatott kék kontúrvonal a rendezés alá vont településrész területét határolja.

- a) Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok, várme-
gyei térségfelhasználás

A Megye Szerkezeti Tervének részlete (1. rendezési cél):





Jelmagyarázat:

- sárga terület:
- kék terület:
- szürke terület

mezőgazdasági térség
vízgazdálkodási térség
települési térség

Az 1. rendezési cél területén országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elem nem található.

A 2. rendezési cél

- területe északi részét meglévő (Martfű-Mezőhék) földgázelosztó vezeték keresztezi (barna),
- területét kb. észak-déli irányban meglévő főút nyomvonala metszi (fekete),
- területe mellett, a keleti oldalon meglévő országos vasúti mellékvonal jele látható,
- területén a főút nyomvonala közel tervezett térségi kerékpárútvonal nyomvonala halad.

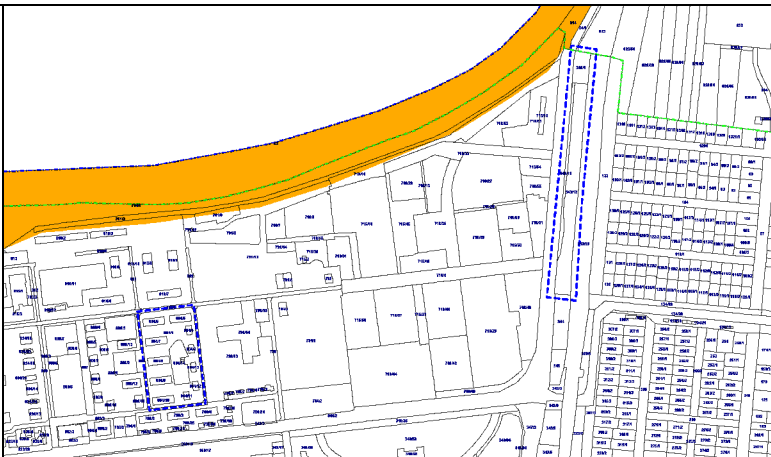
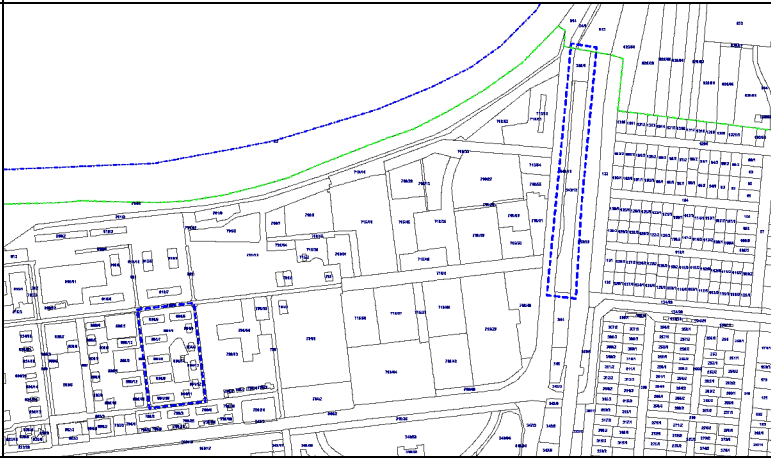
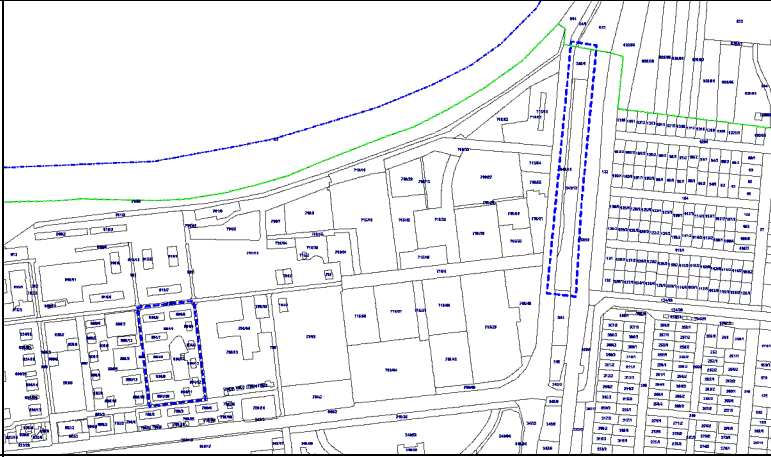
A tárgyi területeket teljes egészükben települési térségbe sorolja az MTrT.

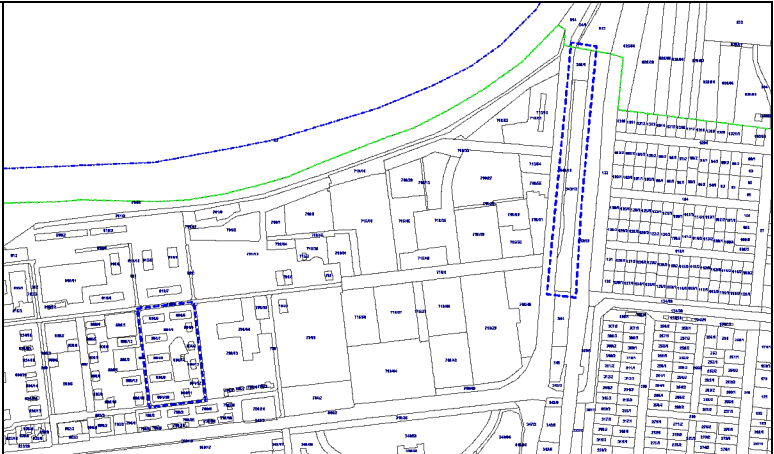
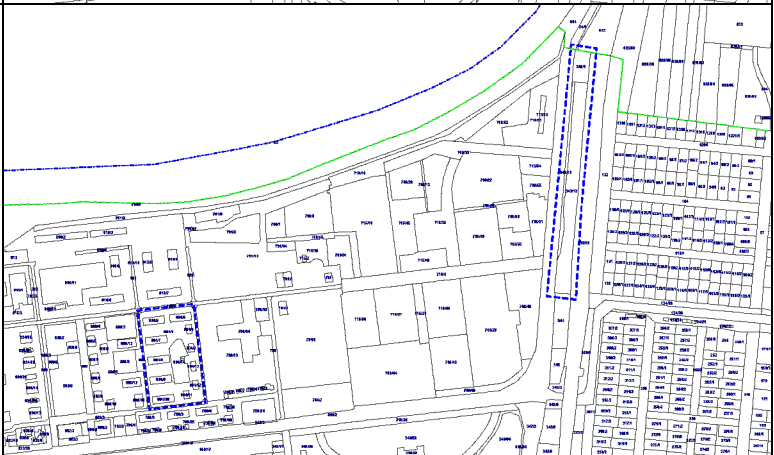
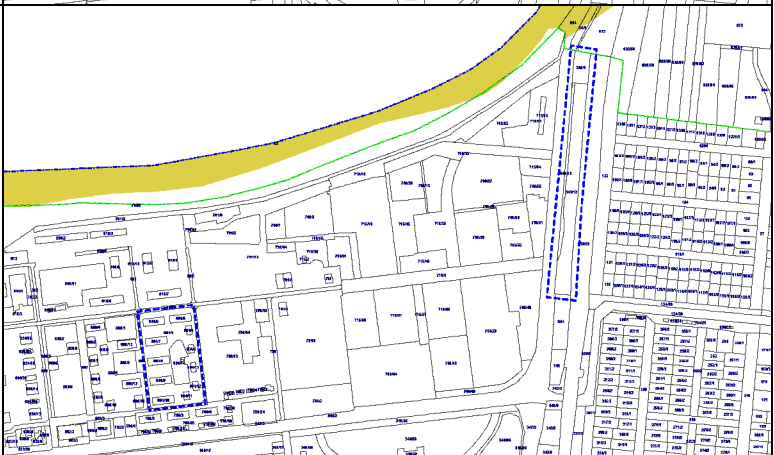
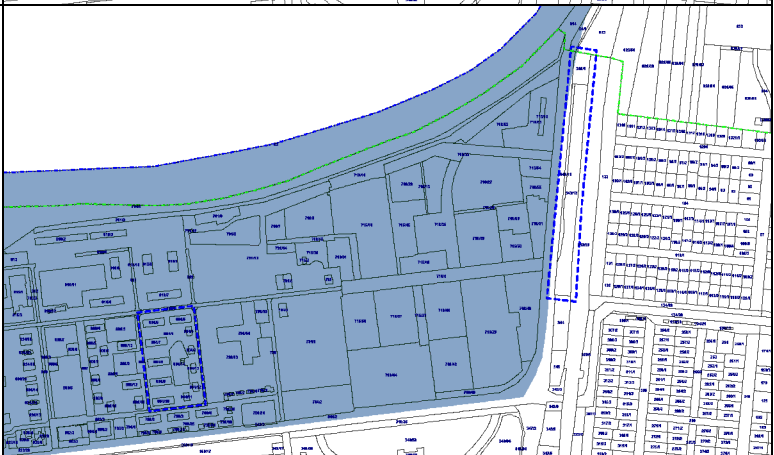
A módosítás nem változtatja meg a térségi jelentőségű infrastruktúra térbeli rendjét, nem ütközik térségi területfelhasználási szabályokba.

Új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

b) Az országos övezetek által érintett területek:

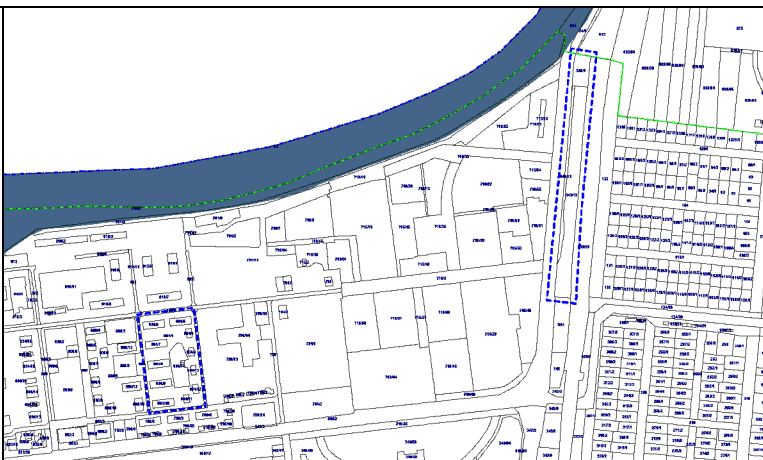
ökológiai hálózat magterületének övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)	nem érinti a település területét
---	----------------------------------

ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (nem érinti a tárgyi területeket)	
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem érinti a település területét
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)	
erdők övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)	
világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érinti a település területét
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti a település területét

jó termőhelyi adottságú szántók övezete * (nem érinti az ábrázolt településrészt)	
erdőtelepítésre javasolt terület övezete * (nem érinti az ábrázolt településrészt)	
tájképvédelmi terület övezete * (nem érinti a tárgyi területet)	
vízminőség-védelmi terület övezete * (az 1. rendezési cél területét érinti)	
A vízminőség-védelmi terület övezetéhez a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5 § (2) bekezdése az alábbi előírást rendel: „(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési	

eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani. ”

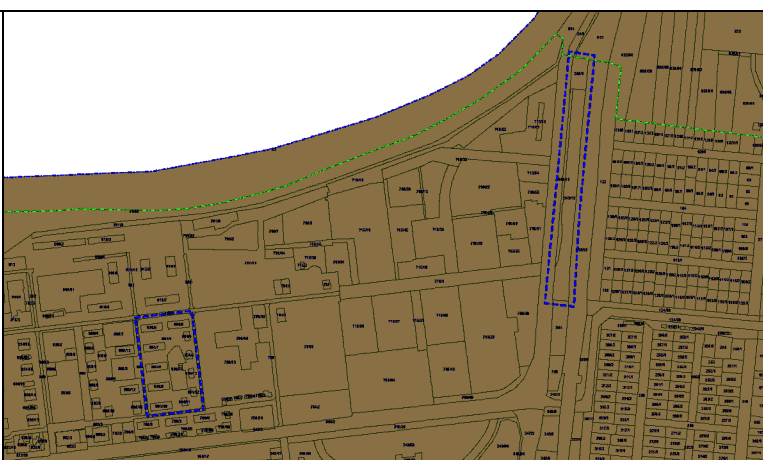
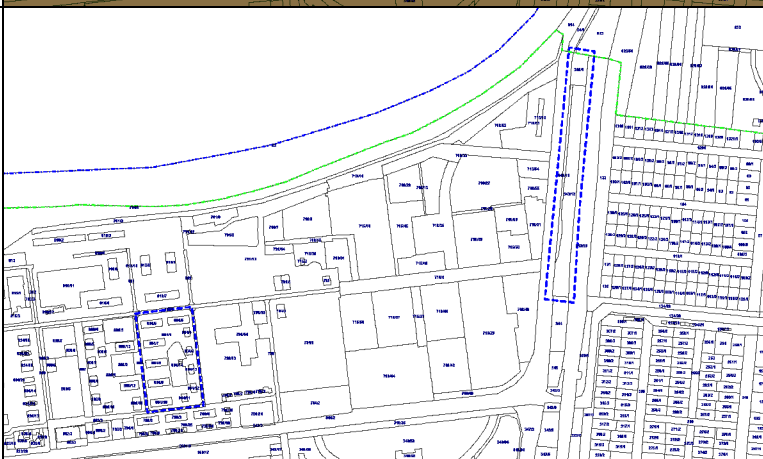
A rendezés alá vont területen nincsen vízvédellel érintett terület.

nagyvízi meder övezete* (nem érinti a tárgyi területeket)	
VTT-tározók övezete *	nem érinti a település területét

* Megállapította a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, hatályos 2019. június 22-től.

A módosítás e településrészen nem ütközik országos övezeti előírásba.

c) A vármegyei övezetek által érintett területek:

ásványi nyersanyagvagyon övezete (az övezet tényleges kiterjedése nem érinti a tárgyi területeket)	
rendszeresen belvízjárta terület övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)	
tanyás területek övezete	nem érinti a település területét

térszervező városok övezete	Martfű városát „egyéb térszervező város”-nak, Szolnok város hatásterületébe tartozónak és a szolnoki település-együttes részének jelöli az MTrT
térségi együttműködések övezete	nem érinti a település területét
pusztai tájgazdálkodás övezete	nem érinti a település területét
ártéri tájgazdálkodás övezete (nem érinti a tárgyi területeket)	

A módosítás nem ütközik vármegyei övezeti előírásba.