



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1. Tel: 56/450-222; Fax: 56/450-853

E-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Martfű város Településrendezési eszközeinek 2024. évi 2. módosításához kapcsolódó
környezeti vizsgálat szükségességéről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27-i ülésére

Előkészítette: Petrovics-Varga Melinda

Véleményező: Valamennyi Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Martfű város Településrendezési eszközeinek 2024. évi 2. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

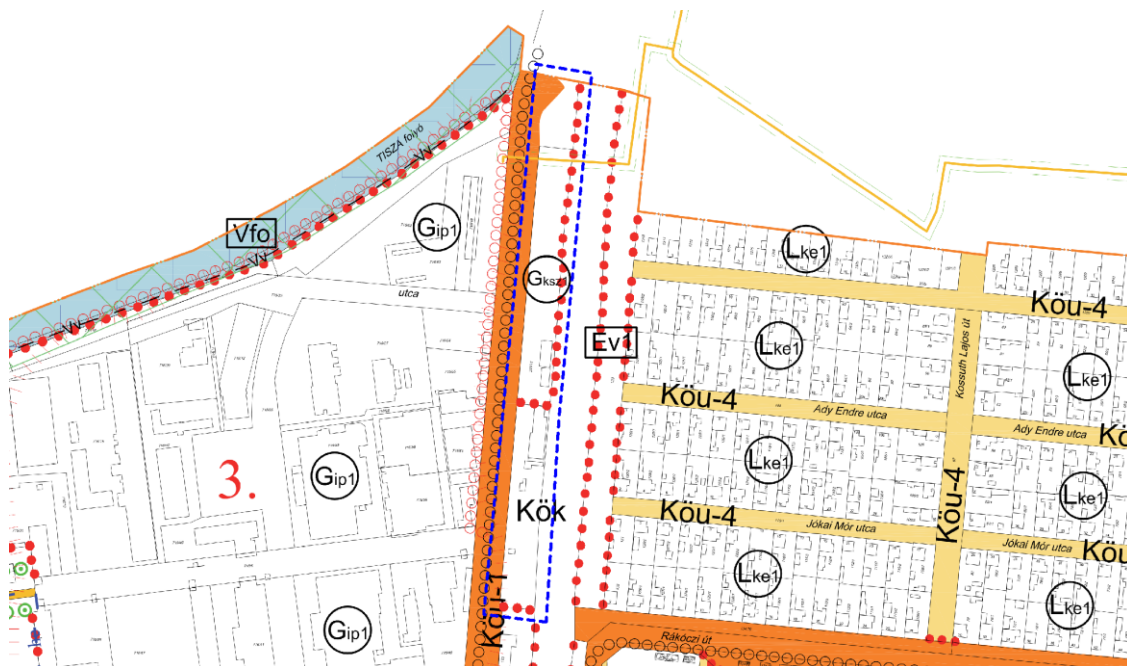
A módosítás célja:

1. A martfői 804/6 helyrajzi számú földrészletet is magába foglaló telektömbre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása úgy, hogy a 804/6 helyrajzi számú földrészlet beépíthetősége a jelenlegi 50 %-ról 70 %-ra növekedjen.

The detailed site plan illustrates the layout of the Kõu-4 housing estate. It features numerous building footprints, each associated with a unique identifier such as 806/4, 806/7, or 806/13. Specific areas are highlighted with labels like Lk1 and Vt1, likely representing different types of land use or building categories. A prominent green square marks a particular plot, with its dimensions specified as 10.00m and 16.00m. A red hatched section is designated as 'mugikoltsa hoala'. The plan also includes street names like 'Kõu-4' and various measurements, such as the 4.60 m width indicated along one of the roads.

2. A martfűi 343/12 helyrajzi számú földrészlet egészét is magába foglaló területegységre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása úgy, hogy a 343/12 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó szabályok lehetővé tegyék annak egy esetleges, későbbi, közlekedési, illetve parkosítási célú fejlesztését.

A rendezés alá vont településrészt (a 343/12 helyrajzi számú földrészletet és a részben átfedő, Gks1 jelű építési övezetet együttesen) kék szaggatott vonal határolja (részlet a hatályos szabályozási tervből):



Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1 § (3) bek. a) pontja szerint a településrendezési tervek módosításánál – amennyiben az a település egy részére készül – a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján döntendő el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az erről szóló döntést a Képviselő-testület hozza meg a jogszabályban előírt, a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérésével.

A rendelet és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2022. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai szerint kikérésre került a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek szakmai véleménye. A megkérdezett államigazgatási szervek közül az alábbiak küldték meg véleményüket:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály. Növény és Talajvédelmi Osztály
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
3. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze, Szolnok
4. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, Szolnok
5. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
6. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Szolnok
7. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Erdőfelügyeleti osztálya, Debrecen
8. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága
9. Martfű város Jegyzője
10. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

11. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

államigazgatási szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A beérkezett vélemények az előterjesztés mellékletét képezik.

Az eltérő vélemények hiányában egyeztető tárgyalás lefolytatására nem volt szükség.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Martfű, 2025. február 18.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat:

...../2025. (.....) határozat

Martfű város Településrendezési eszközeinek 2024. évi 2. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

Martfű város Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

- Martfű város településrendezési eszközeinek 2024. évi 2. módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

A határozatról értesülnek:

1. Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Martfű Város Önkormányzatának Polgármestere, helyben
3. Martfű Város Önkormányzatának Jegyzője, helyben
4. Farkas Renáta főépítész, e-mailen
5. EX! Építéshiroda Kft./Gutman József, e-mailen
6. Környezet védelméért felelős államigazgatási szervek, hivatali kapun keresztül
7. Lakosság, civil szervezetek és gazdálkodó szervek hirdetmény útján
8. Irattár

Martfű, 2025. február 27.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző