



## **Martfű Város Polgármesterétől**

5435 Martfű, Szent István tér 1. Tel: 56/450-222; Fax: 56/450-853

E-mail: [titkarsag@ph.martfu.hu](mailto:titkarsag@ph.martfu.hu)

---

### **Előterjesztés**

Martfű Város Településrendezési eszközeinek 2024. évi 2. módosításához kapcsolódó  
partnerségi egyeztetés lezárásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. február 27-i ülésére

Előkészítette: Petrovics-Varga Melinda

Véleményező: Valamennyi Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Martfű Város Településrendezési eszközeinek 2024. évi 2. módosítási eljárásának megindításáról* szóló 184/2024.(XI.28.) határozata alapján településrendezési eszközeinek 2024. évi 2. módosítása megkezdődött, folyamatban van.

- A martfői, 804/6 helyrajzi számú földrészletet is magába foglaló telektömbre vonatkozó hely építési szabályok módosítása úgy, hogy a 804/6 helyrajzi számú földrészlet beépíthetősége a jelenlegi 50 %-ról 70 %-ra növekedjen.

[illegible]

- A martfűi, 343/12 helyrajzi számú földrészlet egészét is magába foglaló területegységre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása úgy, hogy azok a 343/12 helyrajzi számú földrészleten lehetővé tegyenek egy esetleges későbbi, közlekedési, illetve parkosítási célú fejlesztést.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását. Mivel a módosítás során a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése, a módosítás a 419R. 68. § (1) bb) pontja alapján egyszerűsített - azaz egyszerűbb és gyorsabb - eljárásban zajlik.

A véleményezési dokumentumok elkészültek, a hirdetési felületeken, a település honlapján közzétételre kerültek, illetve feltöltésre kerültek az E-TÉR egyeztető felületére is.

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2023. (VI. 2.) önkormányzati rendelete, valamint a Korm. rendelet 62. §-a szerint a partnerségi egyeztetések lezajlottak. Martfű város partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletének alapján lakossági fórum - a módosítási cél közérdekre gyakorolt hatásának hiányára tekintettel - nem került megtartásra. A módosítással kapcsolatban javaslat, vélemény sem a helyi partnerségi, sem az E-TÉR-ben lefolytatott partnerségi eljárás keretében nem érkezett.

**Összegzés: Mivel sem a helyi, sem az E-TÉR felületén lefolytatott partnerségi egyeztetés során nem érkezett észrevétel vagy javaslat Martfű Város jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzatának módosítási dokumentumaival kapcsolatban, a partnerségi egyeztetés lezárható.**

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Martfű, 2025. február 18.

Dr. Papp Antal  
polgármester

Határozati javaslat:

...../2025. ( ..... ) határozat

**Martfű Város Településrendezési eszközeinek 2024. évi 2. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Martfű Város Képviselő-testülete - mivel a partnerségi egyeztetések során lakossági észrevétel, javaslat nem érkezett - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2022. (VII.15.) Korm. rendelet 62 §-a, §-a, valamint Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2023. (VI. 2.) önkormányzati rendeletében meghatározott eljárási szabályok szerint lebonyolított, Martfű Város Településrendezési eszközeinek 2024. évi 2. módosításához kapcsolódó partnerségi eljárást lezárja.

A határozatról értesülnek:

1. Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Martfű Város Önkormányzatának Polgármestere, helyben
3. Martfű Város Önkormányzatának Jegyzője, helyben
4. Farkas Renáta főépítész, e-mailen
5. EX! Építésziroda Kft./Gutman József, e-mailen
6. Lakosság, civil szervezetek és gazdálkodó szervek hirdetmény útján
7. Irattár

Martfű, 2025. február 27.

Dr. Papp Antal  
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző