



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

a Martfűi Kossuth úti tagóvoda infrastrukturális fejlesztésének folytatására vonatkozó
közbeszerzési eljárás megindítására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. április 24-i ülésére

Előkészítette: Székely Ferenc – Beruházási ügyintéző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

A TOP-PLUSZ-3.3.1-21-JN1-2022-00001 kódszámú felhívásra „Martfői Kossuth úti tagóvoda infrastrukturális fejlesztése” címmel Martfű Város Önkormányzata pályázatot nyert.

A folyamat az alábbiak szerint alakult:

1. Közbeszerzés lezárásaként az Önkormányzat Vállalkozási szerződést kötött Ladányi és Társa Bt.-vel az épület felújítására a közbeszerzés szerinti tételekre 2024.02.15-én, melyben a teljesítési határidő 2024.09.13. volt.
2. A vállalkozó a munkaterületet átvette, oda felvonult és a munkálatokat megkezdte
3. A Vállalkozó 2024.07.22-én akadályközlést nyújtott be az Önkormányzat részére miszerint műszaki akadályok és fizetési nehézségek miatt nem tudja folytatni a munkálatokat.
4. Az Önkormányzat 2024.08.01-én kelt levélben tájékoztatta a Vállalkozót, hogy az Önkormányzat semmilyen munkavégzést akadályozó műszaki körülményről nem tud, ezért a felvetés nem jogszerű, továbbá tájékoztatta a Vállalkozót, hogy a Vállalkozási szerződés aláírásakor a szerződési és fizetési feltételek ismertek voltak, attól a közbeszerzés teljes folyamán eltérni nem lehet. Ebben a levélben tájékoztattuk a Vállalkozót, hogy az akadályközlést nem fogadjuk el, továbbá felhívtuk a figyelmét, hogy az Önkormányzat élni fog a késedelmi kötbérrel, hogyha a Vállalkozó nem teljesít időben.
5. A megküldött tájékoztató levélre választ nem kaptunk.
6. Az Önkormányzat a nem teljesítés miatt 2024.09.13-án küldött tájékoztató alapján jelezte a vállalkozónak, hogy a szerződést egyoldalúan felmondja. Felszólította továbbá a Vállalkozót, hogy a munkaterületet hagyja el és jelezte, hogy a szerződés nem teljesítése miatt késedelmi kötbérrel fog élni.
7. A Vállalkozó 2024.09.20-án kelt levele szerint jelezte, hogy a késedelmi kötbért vitatja, az Önkormányzat feltételeit nem fogadja el.
8. A beruházás műszaki ellenőrei 2024.11. hóban felmérték az eddig elkészült állapotot, erről 2024.11.24-én nyilatkozatot adtak ki melyben megállapították, hogy az épület készültségi foka 53,51%.
9. Az Önkormányzat 2025. januárban kezdeményezte a folytatásról szóló közbeszerzés előkészítését, ehhez a beruházás korábbi tervezője (Pro-Cad Plan Kft.) elkészítette és aktualizálta a költségvetéseket.
10. Az Önkormányzat 2025. februárban kapott egy megkeresést az OPUS TITÁSZ Zrt.-től miszerint 2025. március 20-ig van lehetőségünk élni a napelemes rendszer SZALDÓ alapú elszámolásával.
11. A SZALDÓS elszámolás megtartása miatt az Önkormányzat a napelemes rendszert kivette a pályázatból, belső beszerzési eljárást írt ki, mely szerint Vállalkozási szerződést kötött a Csüllög és Társa Kft.-vel a napelemes rendszer kivitelezésére. A Vállalkozó a munkálatokat határidőben teljesítette, azok elkészültek, az OPUS TITÁSZ is átvette.
12. A napelemes rendszer így kikerült a folytatandó munkákból, az ehhez kapcsolódó költségvetéseket az elektromos tervező módosította.
13. A közbeszerzéshez szükséges dokumentáció és költségvetések elkészültek.
14. Az Önkormányzat 2025.03.25-én kelt levelében a korábbi Vállalkozónak (Ladányi és Társa Bt.) fizetési felszólítást küldött, melyben a Vállalkozót késedelmi kötbér megfizetésére szólítja fel.

15. A fizetési felszólításra a Bt. ügyvezetőjétől érkezett válasz, melyben nem fogadják el az Önkormányzat kötbér igényét.
16. Az Önkormányzat a Közbeszerzési Hatósághoz bejelentette a Bt-t szerződésszegésért 2025.03.28-án.

A tervezett kivitelezési idő 6 hónap, a tervezői költségbeclés az épület befejezésére vonatkozóan bruttó 42.970.967 Ft összeggel tervezett.

A tervezett beruházási összeg a Képviselő-testület által elfogadott 2025 évi költségvetésben rögzített tétel.

A közbeszerzési tervben foglaltak szerint, a tárgyban a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti Nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást lebonyolítására kerülne sor.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

Martfű, 2025. április 10.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (.....) határozata

Martfű Kossuth úti tagóvoda infrastrukturális fejlesztésének folytatására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta a Martfűi Kossuth úti tagóvoda infrastrukturális fejlesztésének folytatására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési Szabályzat 5.1.1. f) pontjában foglaltaknak megfelelően, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján a „Martfűi Kossuth úti tagóvoda infrastrukturális fejlesztésének folytatása ” tárgyában, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti Nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – elektronikus úton
2. Valamennyi képviselő - helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda – helyben
4. Műszaki Iroda – helyben
5. Irattár

K.m.f.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző